資　料　編

資料 ①

市有施設一覧表

総務部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	総務課	庁舎・議事堂	S40、57	16,978 ㎡

財政部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	財政課	旧養護学校	S44、46	2,245 ㎡
2		旧昭和幼稚園	S50	669 ㎡
3		旧新宿保育園	S43	414 ㎡

市民生活部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	市民生活課	本町一丁目集会所	S61	106 ㎡
2		本町二丁目集会所	T11	128 ㎡
3		本町三丁目集会所	S46	156 ㎡
4		本町四丁目集会所	S58	177 ㎡
5		本町六丁目集会所	S60	159 ㎡
6		第三区集会所	S54	229 ㎡
7		新一･三吉集会所	S54	134 ㎡
8		新二･小梅集会所	S43	407 ㎡
9		新三･琴平集会所	S45	135 ㎡
10		第五区集会所	S33	244 ㎡
11		浜松町一丁目集会所	S57	123 ㎡
12		浜松町二丁目集会所	H15	126 ㎡
13		東町集会所	S50	80 ㎡
14		仲町一丁目集会所	H10	102 ㎡
15		仲町二丁目集会所	S49	90 ㎡
16		ときわ集会所	S54	126 ㎡
17		仲町三丁目集会所	H06	102 ㎡
18		仲通り集会所	S57	164 ㎡
19		諏訪町集会所	S54	95 ㎡
20		芳町西集会所	S55	107 ㎡
21		東三丁目集会所	S52	161 ㎡
22		今泉町集会所	H05	121 ㎡
23		安楽土町集会所	H06	123 ㎡
24		東五丁目集会所	S31	90 ㎡
25		東六丁目集会所	S59	107 ㎡
26		東七丁目集会所	S41、53	115 ㎡
27		宮前町集会所	S60	182 ㎡
28		堤町集会所	S54	97 ㎡
29		白髭集会所	H09	166 ㎡
30		元宿･巴集会所	S50	124 ㎡
31		第九区集会所	S51	347 ㎡
32		宮本町第四町会集会所	S42	107 ㎡
33		北集会所	S26	239 ㎡
34		北第二集会所	S48	130 ㎡
35		天神町三丁目集会所	S55	136 ㎡
36		境野町殿林集会所	H01	100 ㎡
37		境野町関根集会所	S49	176 ㎡
38		境野町諏訪集会所	S58	108 ㎡

市民生活部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
39	市民生活課	境野町下小友集会所	S57	105 ㎡
40		境野町沼の上集会所	S53	109 ㎡
41		境野町松宮集会所	S52	109 ㎡
42		境野町中通り集会所	S55	123 ㎡
43		境野町浜の京東集会所	S45	170 ㎡
44		境野町浜の京西集会所	H04	120 ㎡
45		広沢町一丁目集会所	S48	164 ㎡
46		広沢町二丁目集会所	H03	133 ㎡
47		岡の上団地集会所	S48	112 ㎡
48		広沢町三丁目集会所	S53	127 ㎡
49		広沢町四丁目集会所	H04	129 ㎡
50		広沢町五丁目集会所	S50	547 ㎡
51		広沢町五丁目榎集会所	S56	130 ㎡
52		広沢町五丁目サウスパーク集会所	H17	137 ㎡
53		広沢町六丁目集会所	S51	127 ㎡
54		広沢町間ノ島第一町会集会所	S54	120 ㎡
55		梅田町一丁目集会所	H08	130 ㎡
56		梅田町二丁目集会所	S55	107 ㎡
57		梅田町三丁目集会所	S56	80 ㎡
58		二渡集会所	S49	104 ㎡
59		皆沢集会所	S45	41 ㎡
60		馬立集会所	S47	70 ㎡
61		相生町二丁目集会所	S57	129 ㎡
62		相生町三丁目集会所	H06	164 ㎡
63		天沼会館	S47	176 ㎡
64		小倉会館	S42	223 ㎡
65		鷹ノ巣集会所	S51	127 ㎡
66		川内町三丁目集会所	H11	133 ㎡
67		川内町四丁目集会所	S52	116 ㎡
68		山田集会所	S51	338 ㎡
69		川内町五丁目第二集会所	S35	140 ㎡
70		勇進会館	S43	199 ㎡
71		名久木集会所	S49	80 ㎡
72		菱町一丁目集会所	S48	128 ㎡
73		菱町二丁目集会所	S59	116 ㎡
74		菱町二丁目第二集会所	S62	132 ㎡
75		菱町三丁目集会所	S52	122 ㎡
76		山の越集会所	S62	50 ㎡
77		菱町四丁目集会所	H05	131 ㎡
78		上菱集会所	S38	80 ㎡
79		引田集会所	S46	86 ㎡
80		塩の瀬集会所	S49	64 ㎡
81		祖父ヶ入集会所	S40	70 ㎡
82		相生町一丁目集会所	S48	196 ㎡
83		第十八区第二集会所	S56	97 ㎡
84		相生町一丁目第四町会集会所	H02	124 ㎡
85		桐生市民活動推進センター　【桐生駅構内】	H21	200 ㎡
86		消費生活センター　【保健福祉会館内】	H08	71 ㎡

市民生活部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
87	市民生活課	旧北幼稚園	S47	769 ㎡
88	市民課	斎場	S57	4,056 ㎡
89	環境課	後沢浄水場	H05	65 ㎡
90	清掃センター	清掃センター	H05	24,878 ㎡
91		清掃管理事務所	H09	1,737 ㎡
92		蕪町会館	S52	444 ㎡
93		公衆トイレ 【市内32箇所】	——	—— ㎡

保健福祉部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	長寿支援課	美原長寿センター	H04	1,191 ㎡
2		川内長寿センター	H07	1,285 ㎡
3		境野町寿センター	H08	1,290 ㎡
4		東長寿センター	H11	1,281 ㎡
5		広沢老人憩いの家	S56	528 ㎡
6		ふれあいホーム	S46	552 ㎡
7		シルバー人材センター	S55	579 ㎡
8		新里福祉センター	H07	2,246 ㎡
9		黒保根老人休養センター	S52	415 ㎡
10		旧養護老人ホーム松立寮	S26	3,094 ㎡
11	福祉課	総合福祉センター 【旧南中学校】	S62	5,794 ㎡
12		新里町福祉作業所	S52	573 ㎡
13	子育て支援課	相生保育園	S49、H05	1,085 ㎡
14		広沢南部保育園	S41	367 ㎡
15		みつぼり保育園	S53	853 ㎡
16		黒保根保育園	S55	573 ㎡
17		子育て支援センター 【保健福祉会館内】	H06	652 ㎡
18		若葉クラブ 【東小学校内】	S44	67 ㎡
19		かがやき放課後クラブ 【西小学校内】	S46	171 ㎡
20		くすのき保育クラブ 【専用施設】	H24	200 ㎡
21		北小っ子放課後クラブ 【北小学校内】	S43	174 ㎡
22		昭和っ子クラブ 【昭和小学校内】	S51	64 ㎡
23		四ツ葉第1･2クラブ 【境野小学校内】	S42	132 ㎡
24		第1･2広沢なかよしクラブ 【広沢小学校内】	S48	128 ㎡
25		清流クラブ 【梅田南小学校内】	S53	87 ㎡
26		あおぞら･えのきクラブ 【相生小学校内】	S43	65 ㎡
27		ニューたんぽぽクラブ 【川内小学校内】	S44	132 ㎡
28		さくらクラブ 【桜木小学校内】	S49	110 ㎡
29		菱の実クラブ 【菱小学校内】	S46	120 ㎡
30		第1･2･3あまぬまクラブ 【旧天沼幼稚園】	S48	729 ㎡
31		のびのび･のびっ子クラブ 【神明小学校内】	S54	128 ㎡
32		第1･2新里中央小学校放課後児童クラブ 【専用施設】	H19	189 ㎡
33		第1･2新里東小学校放課後児童クラブ 【専用施設】	H19	189 ㎡
34		新里北小学校放課後児童クラブ 【新里北小学校内】	S57	61 ㎡
35		黒保根学童クラブ 【黒保根小学校内】	S47	35 ㎡
36	健康づくり課	保健福祉会館	H06	7,375 ㎡
37		新里町保健文化センター	S63	522 ㎡
38		黒保根町保健センター	H09	695 ㎡

産業経済部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	産業政策課	勤労福祉会館	S57	1,337 ㎡
2		工場アパート	H10	1,704 ㎡
3		職業訓練センター	H06	1,082 ㎡
4		旧発明センター	S38、39	1,775 ㎡
5	観光交流課	桐生観光物産館わたらせ　【桐生駅構内】	H20	147 ㎡
6		観光駐車場	H21	0 ㎡
7	農業振興課	地方卸売市場	S48	18,866 ㎡
8	林業振興課	梅田ふるさとセンター	H05	621 ㎡
9		桐生広域林業会館	H08	242 ㎡

都市整備部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	土木課	広沢資材置場	H09	312 ㎡
2	公園緑地課	桐生自然観察の森	S63	600 ㎡
3		桐生が岡遊園地	S46	822 ㎡
4		桐生が岡動物園	T04、S42、44、50、52	573 ㎡
5		都市公園　【市内74箇所】	——	—— ㎡
6	建築住宅課	岡城団地　【2棟】	S56	1,640 ㎡
7		本町三丁目団地　【1棟】	S45	2,860 ㎡
8		本町六丁目団地　【1棟】	H16	1,965 ㎡
9		織姫団地　【2棟】	S62、63	7,852 ㎡
10		錦町三丁目団地　【1棟】	S50	6,660 ㎡
11		浜松町一丁目団地　【1棟】	S48	2,732 ㎡
12		新川団地　【2棟】	S54、60	2,547 ㎡
13		仲町三丁目団地　【2棟】	H13	734 ㎡
14		東一丁目団地　【2棟】	S44、45	7,041 ㎡
15		東三丁目団地　【2棟】	S49	12,506 ㎡
16		東堤町Ａ団地　【2棟】	S53、54	1,656 ㎡
17		東堤町Ｂ団地　【2棟】	H01、02	2,206 ㎡
18		西堤町団地　【木造平屋10戸、2棟】	S29、30	953 ㎡
19		元宿町Ｂ団地　【木造平屋3戸】	S24	92 ㎡
20		元宿町Ｃ団地　【木造平屋6戸】	S30	
21		宮本町団地　【木造平屋8戸】	S24	323 ㎡
22		天神町Ａ団地　【木造平屋10戸】	S24	324 ㎡
23		天神町Ｂ団地　【木造平屋3戸、1棟】	S28	455 ㎡
24		三ツ堀団地　【3棟】	S48、53、54	12,612 ㎡
25		松宮団地　【2棟】	H03、04	1,244 ㎡
26		広沢町一丁目団地　【木造平屋18戸】	S23～33	987 ㎡
27		広沢町二丁目団地　【2棟】	S61、62	3,323 ㎡
28		下住宅団地　【3棟】	S61、62	1,392 ㎡
29		広沢町四丁目団地　【6棟】	S43、44	757 ㎡
30		広沢町五丁目団地　【木造平屋10戸】	S35	281 ㎡
31		広沢町六丁目団地　【15棟】	S39、41、42、43、46	2,585 ㎡
32		梅林団地　【木造平屋4戸】	S28	130 ㎡
33		間ノ島団地　【11棟】	H06～13	29,375 ㎡
34		梅田町一丁目団地　【2棟】	H04、05	1,775 ㎡
35		二本松団地　【4棟】	S49	6,423 ㎡
36		渡良瀬団地　【26棟】	S54～56、58～60	28,108 ㎡

都市整備部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
37	建築住宅課	相生町五丁目団地　【2棟】	H21	8,806 ㎡
38		川内町一丁目Ａ団地　【木造平屋8戸】	S35	288 ㎡
39		川内町一丁目Ｂ団地　【6棟】	S39、47	781 ㎡
40		川内町三丁目Ｂ団地　【木造平屋2戸】	S37	63 ㎡
41		川内五丁目団地　【25棟】	S44～47	6,875 ㎡
42		菱町黒川団地　【木造平屋30戸】	S37	1,241 ㎡
43		上菱団地　【21棟】	S41、43、44、47	2,961 ㎡
44		相生町一丁目団地　【木造平屋6戸】	S39	323 ㎡
45		足仲団地　【37棟】	S39～43	7,973 ㎡
46		特定賃貸住宅（天神町三丁目）　【1棟】	S55	1,524 ㎡
47		駅南ハイツ　【1棟】	H02	2,343 ㎡
48		梅田ハイツ　【4棟】	H08	3,523 ㎡
49		新宿ハイツ　【1棟】	H10	1,725 ㎡
50		水沼団地　【木造平屋7戸、1棟】	S46、49	309 ㎡
51		本宿団地　【4棟】	S47、49	310 ㎡
52		上野団地　【5棟】	S50、51	474 ㎡
53		柏山団地　【2棟】	S52	289 ㎡
54		前田原定住促進住宅　【木造2階5戸】	H08	523 ㎡
55		柏山定住促進住宅　【木造2階4戸】	H12	417 ㎡

新里支所

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	市民生活課	新里総合センター	H21	3,597 ㎡
2		新里町隣保館　【新里町保健文化センター内】	S63	252 ㎡
3		赤城地区集会所	S57	124 ㎡
4		関地区農業集落センター	S56	145 ㎡
5		大久保地区農業集落センター	S54	194 ㎡
6		奥沢地区集会所	S56	134 ㎡
7		芝地区農業集落センター	S58	125 ㎡
8		高縄地区構造改善センター	H03	128 ㎡
9		後閑地区集会所	S55	99 ㎡
10		町組地区構造改善センター	S62	179 ㎡
11		元町地区農業集落センター	S57	132 ㎡
12		小林地区集会所	S55	103 ㎡
13		武井天笠地区構造改善センター	H05	99 ㎡
14		下武井地区集会所	S55	117 ㎡
15		野地区農業集落センター	S54	81 ㎡
16		東部地区集会所	S60	132 ㎡
17		天神地区集会所	S54	269 ㎡
18		元宿地区集会所	S56	96 ㎡
19		板橋住民センター	S59	142 ㎡
20		板橋区民会館	S58	132 ㎡
21		高泉住民センター	S61	107 ㎡
22		上鶴ヶ谷住民センター	S57	124 ㎡
23		下鶴ヶ谷集会所	S56	86 ㎡
24		山上下鶴ヶ谷公民館	H03	146 ㎡
25		山上天笠住民センター	S58	88 ㎡
26		中島住民センター	S57	166 ㎡

新里支所

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
27	市民生活課	上武井住民センター	S57	108 ㎡
28		広間地住民センター	S60	132 ㎡
29		八幡住民センター	S61	198 ㎡
30		新宮住民センター	H03	217 ㎡
31		鏑木集会所	S54	98 ㎡
32		熊野集会所	S57	167 ㎡
33		藤生沢集会所	S53	134 ㎡
34	地域振興整備課	新里温水プール	H10	7,352 ㎡
35		農村女性の家	S58	242 ㎡
36		農産物等直売所	H05	122 ㎡
37		十三塚排水処理施設	H03	182 ㎡
38		関･大久保排水処理施設	H06	272 ㎡
39		山上排水処理施設	H12	548 ㎡
40		新里南部排水処理施設	H15	421 ㎡
41		関･大久保地区第一ポンプ場	H06	18 ㎡
42		山上地区第一ポンプ場	H12	28 ㎡
43		資材置場	H16	169 ㎡

黒保根支所

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	市民生活課	黒保根支所	S58	1,414 ㎡
2		黒保根高齢者生活支援施設	H18	444 ㎡
3		八木原集会所	S52	100 ㎡
4		栗門集会所	S57	60 ㎡
5		涌丸集会所	H01	100 ㎡
6		栗生･鷲の手集会所	S61	60 ㎡
7		上田沢集会所	H12	170 ㎡
8		田沢中集会所	S56	77 ㎡
9		古谷集会所	S57	69 ㎡
10		清水集会所	H15	145 ㎡
11		鹿角集会所	H14	84 ㎡
12		高楢集会所	S56	60 ㎡
13		楡沢集会所	S56	60 ㎡
14		下田沢集会所	H13	200 ㎡
15		柏山上集会所	S55	77 ㎡
16		出合原集会所	H13	137 ㎡
17		前田原集会所	H08	139 ㎡
18		津久瀬集会所	S53	132 ㎡
19		川口集会所	S55	77 ㎡
20		城集会所	S55	86 ㎡
21		宿廻集会所	H11	185 ㎡
22		旧楡沢分校	S38	503 ㎡
23		農業協同組合　【建物一部を農協へ貸出】	S49	690 ㎡
24		旧涌丸集会所	S63　寄付	99 ㎡
25		旧出会原集会所	H13	58 ㎡
26		田沢倉庫	S61　寄付	380 ㎡
27		水沼歯科診療所	S50	164 ㎡
28		水沼診療所	S49	288 ㎡

黒保根支所

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
29	市民生活課	土蔵（倉）	——	40 ㎡
30	地域振興整備課	山村開発センター　【黒保根支所内】	S58	602 ㎡
31		交流促進センター	H07	497 ㎡
32		利平茶屋森林公園	S60	651 ㎡
33		花見ヶ原森林公園	S55	854 ㎡
34		ふるさと探訪ふれあい館	S49	273 ㎡
35		水源の森	H12	22 ㎡
36		農産物直売所やまびこ	S61、H03	369 ㎡
37		道の駅「くろほね･やまびこ」トイレ	H09	33 ㎡
38		駅トイレ	H16	33 ㎡
39		黒保根浄水場　【黒保根簡易水道】	S56	105 ㎡
40		田沢浄水場　【黒保根簡易水道】	S54	39 ㎡
41		古谷小水道滅菌施設　【黒保根簡易水道】	S52	28 ㎡
42		高楢小水道滅菌施設　【黒保根簡易水道】	S52	20 ㎡

消防本部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	消防総務課	消防本部　【桐生消防署】	H02	3,527 ㎡
2		桐生消防署東分署	S43	601 ㎡
3		桐生消防署南分署	S62	583 ㎡
4		桐生みどり消防署	H20	1,462 ㎡
5		桐生みどり消防署大間々新里分署	S51	315 ㎡
6		桐生みどり消防署黒保根東分署	S51	223 ㎡
7		第1分団	S45	140 ㎡
8		第2分団	S48	100 ㎡
9		第3分団	S46	134 ㎡
10		第4分団	H04	110 ㎡
11		第5分団	S50	103 ㎡
12		第6分団	S49	175 ㎡
13		第7分団	S54	208 ㎡
14		第8分団	S51	86 ㎡
15		第9分団	S53	91 ㎡
16		第10分団	S58	91 ㎡
17		第11分団	H01	82 ㎡
18		第12分団	S52	91 ㎡
19		第13分団	S49	166 ㎡
20		第14分団	S57	114 ㎡
21		第15分団	S55	93 ㎡
22		第16分団	S54	114 ㎡
23		第17分団	H03	115 ㎡
24		第18分団	S56	206 ㎡
25		新里第1分団	H23	86 ㎡
26		新里第2分団	S54	58 ㎡
27		新里第3分団	S49	57 ㎡
28		新里第4分団	S61	61 ㎡
29		黒保根第1分団	S50、57	109 ㎡
30		黒保根第2分団	S61	133 ㎡
31		黒保根第3分団	H05、13	110 ㎡

消防本部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
32	消防総務課	黒保根第4分団	H11	184 ㎡

水道局

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	総務課	水道山記念館	S40	168 ㎡
2	浄水課	元宿浄水場	S47、51	5,672 ㎡
3		上菱浄水場	S44	1,637 ㎡
4	水質センター	水質センター	H05	652 ㎡
5	下水道課	一本木会館	S62	663 ㎡
6	境野水処理センター	境野水処理センター	S42、50、55	39,275 ㎡
7		浜の京汚水中継ポンプ場	S54	
8		細田汚水第1中継ポンプ場	H11	
9		細田汚水第2中継ポンプ場	H14	
10		細田汚水第3中継ポンプ場	S58	
11		菱汚水中継ポンプ場	S58	
12		丸山汚水中継ポンプ場	S46	
13		相生第1中継ポンプ場	H09	
14		相生第2中継ポンプ場	H16	
15		浸出水処理施設	H05	
16		渡良瀬団地汚水処理場	S48	
17		熊ノ林汚水処理場	S55	
18		間々通住宅団地汚水処理場	S57	
19		相生三丁目汚水処理場	H12	
20		新堀住宅団地汚水処理場	H07	

教育委員会管理部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	総務課	東小学校	S44、45	9,370 ㎡
2		西小学校	S46、47、H18	8,540 ㎡
3		南小学校	S52、H23、24	6,034 ㎡
4		北小学校	S43、44、45	9,588 ㎡
5		旧昭和小学校	S51	6,241 ㎡
6		境野小学校	S42、49	7,953 ㎡
7		広沢小学校	S48	8,810 ㎡
8		梅田南小学校	S39、53、55	4,635 ㎡
9		相生小学校	S43、50、54、55	8,412 ㎡
10		川内小学校　【旧川内南小学校】	S38、44、47、52	7,106 ㎡
11		桜木小学校	S42、49、H03	6,687 ㎡
12		菱小学校	S41、46、50	7,697 ㎡
13		天沼小学校	S48、54	7,884 ㎡
14		神明小学校	S54	8,522 ㎡
15		新里中央小学校	S51、58、60	5,078 ㎡
16		新里東小学校	S49、56、59	5,889 ㎡
17		新里北小学校	S57、61	3,778 ㎡
18		黒保根小学校	S47、48	4,074 ㎡
19		中央中学校　【旧昭和中学校】	H01	7,828 ㎡
20		清流中学校　【旧東中学校】	S61、H05、20	8,632 ㎡
21		境野中学校	S54、H04	7,995 ㎡

教育委員会管理部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
22	総務課	広沢中学校	S57、H06	8,007 ㎡
23		梅田中学校	S59、60、H12	4,953 ㎡
24		相生中学校	S49、58、59	10,829 ㎡
25		川内中学校	S55、H08	8,343 ㎡
26		桜木中学校	S37、52、62、H01	8,738 ㎡
27		新里中学校	S54	5,417 ㎡
28		黒保根中学校	S54、55	3,794 ㎡
29		特別支援学校　【旧菱中学校】	S59	4,744 ㎡
30		東幼稚園	S46	681 ㎡
31		西幼稚園	S55	1,093 ㎡
32		境野幼稚園	S46	929 ㎡
33		広沢幼稚園	S56	978 ㎡
34		相生幼稚園	S52	924 ㎡
35		川内南幼稚園	S48、50	678 ㎡
36		桜木幼稚園	S47	934 ㎡
37		商業高等学校	S38、44、45、46、53	16,007 ㎡
38	生涯学習課	市民文化会館	H08	18,215 ㎡
39		中央公民館	S54	5,703 ㎡
40		東公民館	S55	741 ㎡
41		西公民館	S06、H06	1,402 ㎡
42		西公民館分館　【旧西中学校】	S37、40、56	7,488 ㎡
43		南公民館	H02	766 ㎡
44		南公民館体育館　【旧南中学校体育館】	H09	1,655 ㎡
45		北公民館	S53	730 ㎡
46		北公民館体育館	S55	2,561 ㎡
47		昭和公民館	H05	785 ㎡
48		境野公民館	S47	753 ㎡
49		広沢公民館	H09	885 ㎡
50		梅田公民館	S47、H09	601 ㎡
51		相生公民館	S56	909 ㎡
52		川内公民館	S49	602 ㎡
53		川内公民館体育館　【旧川内北小学校体育館】	S49	794 ㎡
54		桜木公民館	S58	855 ㎡
55		菱公民館	S62	873 ㎡
56		菱公民館体育館	H04	536 ㎡
57		桜木西公民館	H11	785 ㎡
58		新里公民館(コミュニティー施設)　【新里総合センター内】	H21	1,266 ㎡
59		新里郷土文化保全伝習館	H06	308 ㎡
60		新里社会体育館	H03	4,073 ㎡
61		新里総合グラウンド	S48	134 ㎡
62		新里補助グラウンド	S56	0 ㎡
63		新里赤城運動広場	H03	0 ㎡
64		新里西グラウンド	S62	104 ㎡
65		新里庭球コート	S58	78 ㎡
66		新里弓道場	S60	
67		新里サッカー場	H15	0 ㎡
68		新里剣道場	S56	442 ㎡
69		新里卓球場	H14	247 ㎡

教育委員会管理部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
70	生涯学習課	新里十三塚集会所	S52	166 ㎡
71		新里久保井集会所	S53	166 ㎡
72		黒保根公民館　【黒保根支所内】	S58	217 ㎡
73		黒保根歴史民俗資料館	S63	579 ㎡
74		黒保根社会体育館	S54	970 ㎡
75		黒保根運動公園	H02	16 ㎡
76		黒保根庭球コート	H02	
77	スポーツ体育課	桐生市民体育館	S44	5,349 ㎡
78		桐生球場	S44	7,163 ㎡
79		桐生球場附属球場Ａ・Ｂ	S44	0 ㎡
80		桐生球場附属球場Ｃ・Ｄ	S51	0 ㎡
81		桐生市民プール	S48、H04	2,664 ㎡
82		陸上競技場	S38	1,547 ㎡
83		元宿庭球コート	S29	0 ㎡
84		相生庭球コート	S51、H04	157 ㎡
85		相川庭球コート	S55	6 ㎡
86		相撲道場	H02	390 ㎡
87		桐生弓道場	H01	614 ㎡
88		ユーユー広場	S43	583 ㎡
89		桐生スケートセンター	S39	2,936 ㎡
90		桐生境野球場	S51	71 ㎡
91		旧北中学校	S53	7,393 ㎡
92	文化財保護課	文化財保護課分室　【旧川内北小学校】	S40、46、49	2,833 ㎡
93		桐生市近代化遺産絹撚記念館	T11	413 ㎡
94		桐生明治館	M11	511 ㎡
95		有鄰館	S31	2,299 ㎡
96		新里郷土資料館	S57	325 ㎡
97	図書館	図書館　【中央公民館内】	S54	2,623 ㎡
98		新里図書館　【新里総合センター内】	H21	1,270 ㎡
99	共同調理場	中央共同調理場	S44、45	4,009 ㎡
100		新里共同調理場	H12	1,422 ㎡
101		黒保根共同調理場	H05	264 ㎡

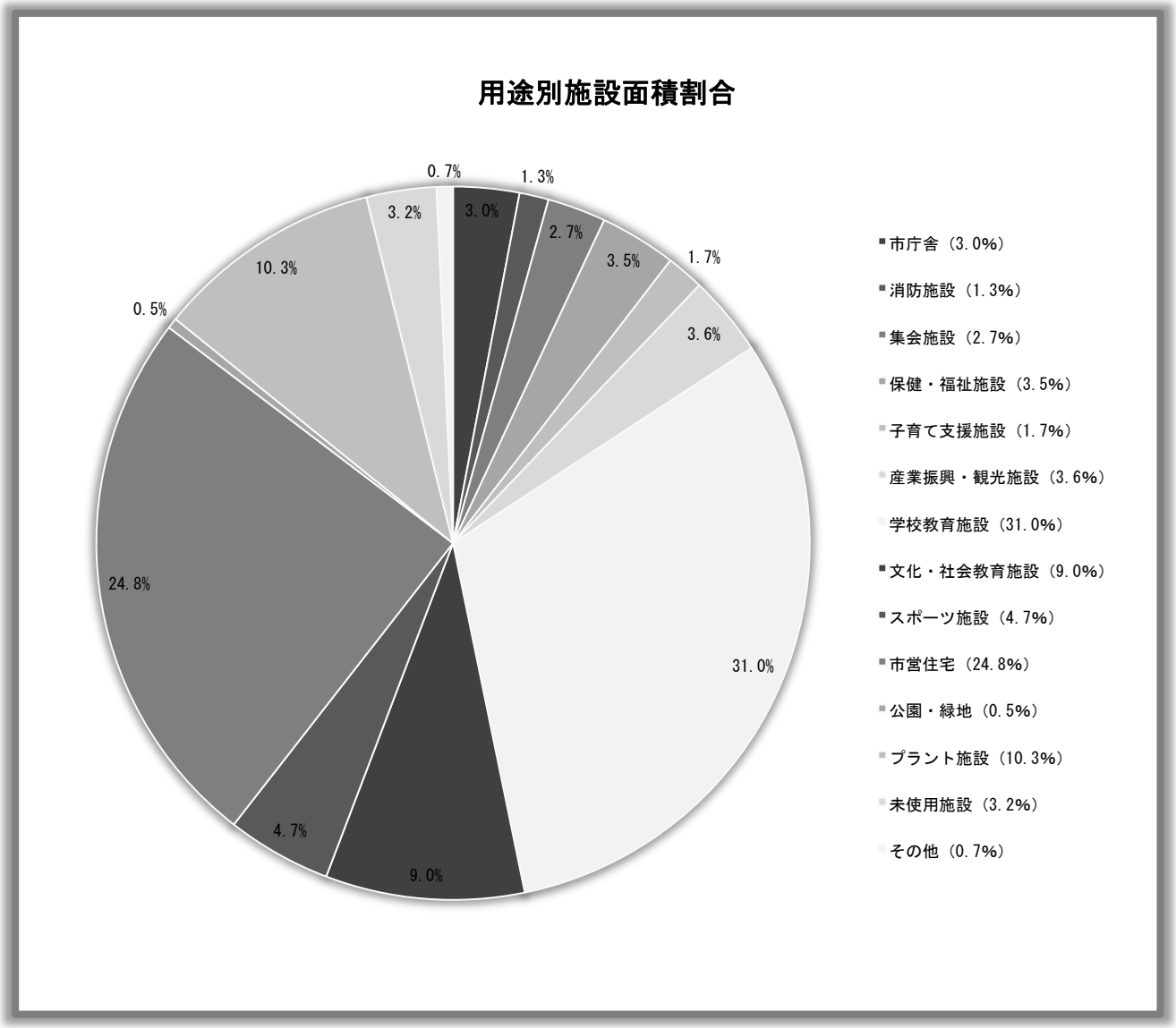
教育委員会教育部

No.	所　管　課	管 理 施 設	建 築 年 度	延床面積
1	学校教育課	教育研究所	S45	559 ㎡
2	青少年課	青年の家	S50	1,570 ㎡
3		青年の家体育館	S50	2,617 ㎡
4		野外活動センター	H04	1,783 ㎡

資料 ②

用途別施設面積一覧

①	市庁舎（3.0%）	21,989 ㎡
②	消防施設（1.3%）	9,728 ㎡
③	集会施設（2.7%）	19,496 ㎡
④	保健・福祉施設（3.5%）	25,472 ㎡
⑤	子育て支援施設（1.7%）	12,528 ㎡
⑥	産業振興・観光施設（3.6%）	26,795 ㎡
⑦	学校教育施設（31.0%）	227,839 ㎡
⑧	文化・社会教育施設（9.0%）	66,253 ㎡
⑨	スポーツ施設（4.7%）	34,897 ㎡
⑩	市営住宅（24.8%）	182,285 ㎡
⑪	公園・緑地（0.5%）	3,523 ㎡
⑫	プラント施設（10.3%）	75,577 ㎡
⑬	未使用施設（3.2%）	23,261 ㎡
⑭	その他（0.7%）	5,461 ㎡



資料 ③

耐震改修促進法に基づく特定建築物一覧表

耐震改修促進法	用途		※1 指導・助言対象となる特定建築物の規模要件	※2 指示対象となる特定建築物の規模要件
第6条第1号	学校	小学校、中学校、中等教育学校の前期課程、盲学校、聾学校もしくは養護学校	階数2以上かつ1,000㎡以上 ＊屋内運動場の面積を含む	1,500㎡以上 ＊屋内運動場の面積を含む
		上記以外の学校	階数3以上かつ1,000㎡以上	
	体育館（一般公共の用に供されるもの）		階数1以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	病院、診療所		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	劇場、観覧場、映画館、演芸場		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	集会場、公会堂		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	展示場		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	卸売市場		階数3以上かつ1,000㎡以上	
	百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	ホテル、旅館		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	賃貸住宅（共同住宅に限る）、寄宿舎、下宿		階数3以上かつ1,000㎡以上	
	事務所		階数3以上かつ1,000㎡以上	
	老人ホーム、老人短期入所施設、身体障害者福祉ホーム その他これらに類するもの		階数2以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センター その他これらに類するもの		階数2以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	幼稚園、保育所		階数2以上かつ500㎡以上	750㎡以上
	博物館、美術館、図書館		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	遊技場		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	公衆浴場		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホール その他これらに類するもの		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行 その他これらに類するサービス業を営む店舗		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	工場（危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物を除く）		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で 旅客の乗降又は待合の用に供するもの		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
	郵便局、保健所、税務署その他のこれらに類する公益上必要な建築物		階数3以上かつ1,000㎡以上	2,000㎡以上
第6条第2号	危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物		法令で定める数量以上の危険物を貯蔵、処理する全ての建築物	500㎡
第6条第3号	地震によって倒壊した場合においてその敷地に接する道路の通行を妨げ、多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがあり、その敷地が都道府県耐震改修促進計画に記載された道路に接する建築物		すべての建築物	

※1　指導・助言対象となる特定建築物

1,000㎡以上等のすべての特定建築物の所有者に耐震診断と耐震改修の実施状況、相談事項を報告する「特定建築物ハザード申告(仮称)」の提出を文書で要請する。申告内容をもとに、耐震性が不足するおそれのある場合には、耐震化を困難とする事柄の解決に向けて、補助制度等の情報提供を行っていく。

※2　指示対象となる特定建築物

2,000㎡以上等の一定規模以上の特定建築物の所有者を対象に、正当な理由が無く耐震診断や耐震改修が行われない場合、所有者に施策の意図を説明し、耐震改修促進の実施を指示する。実施期限までに耐震診断や耐震改修が行われない場合は、市広報紙や市ホームページ等において公表することを検討し、耐震性が不足する恐れについて市民や利用する人に、震災時の身近な危険性に関して注意を促す。

資料 ④

市有特定建築物の耐震化率

平成24年度末現在

	対象施設数（棟）	耐震基準を満たす施設数（棟）	耐震化率
① 一般公共建築物	23	11	47.83 %
② 老人福祉施設	2	2	100.00 %
③ 体育館	4	1	25.00 %
④ 幼稚園・保育園	10	7	70.00 %
⑤ 小学校・中学校 特別支援学校 商業高等学校	122	122	100.00 %
⑥ 市営住宅	61	44	72.13 %
合 計	222	187	84.23 %

（注） 特定建築物ではあるが、現在使用していない施設（資18ページ表⑦参照）は対象施設数に含めない。

資料 ⑤

市有特定建築物一覧

① 一般公共建築物【階数3以上かつ1,000㎡以上】

施設	棟	管理施設	建築年度	構造・階数	耐震状況	備考
1	1	市庁舎【本館】	S40	RC造4階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
	2	市庁舎【新館】	S57	SRC造7階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
2	3	清掃センター【粗大ごみ処理棟】	H05	S造3階	新耐震基準	
	4	清掃センター【ごみ焼却棟】	H05	RC造5階	新耐震基準	
3	5	総合福祉センター【南校舎】	S62	S造4階	新耐震基準	旧南中学校
	6	総合福祉センター【北校舎】	S62	S造4階	新耐震基準	
	7	総合福祉センター【連絡廊下】	S62	S造4階	新耐震基準	
	8	南公民館体育館	H09	RC造2階	新耐震基準	
4	9	保健福祉会館	H06	RC造6階	新耐震基準	
5	10	勤労福祉会館	S57	RC造3階	第1次診断の結果、基準を満たしていないため第2次診断が必要	
6	11	地場産業振興センター	S61	RC造4階	新耐震基準	
7	12	公設地方卸売市場【管理棟】	S47,48	RC造4階	第1次診断の結果、基準を満たしていないため第2次診断が必要	
	13	公設地方卸売市場【厚生棟】	S49	RC造2階	第1次診断の結果、基準を満たしていないため第2次診断が必要	
8	14	新里総合センター	H21	S造3階	新耐震基準	
9	15	消防庁舎	H01	RC造4階	新耐震基準	
10	16	市民文化会館	H08	SRC造4階	新耐震基準	
11	17	中央公民館	S54	RC造4階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
12	18	西公民館分館【A棟】	S37	RC造3階	第1次診断の結果、基準を満たしていないため第2次診断が必要	旧西中学校
	19	西公民館分館【B棟】	S56	S造4階	耐震診断未実施	
	20	西公民館分館【屋内運動場】	S41	S造2階	耐震診断未実施	
13	21	文化財保護課分室【A棟】	S46	RC造3階	第1次診断の結果、基準を満たしていないため第2次診断が必要	旧川内北小学校
	22	文化財保護課分室【B棟】	S40	RC造2階	第1次診断の結果、基準を満たしていないため第2次診断が必要	
	23	川内公民館体育館	S49	RC造2階	第1次診断の結果、基準を満たしていないため第2次診断が必要	

② 老人福祉施設【階数2以上かつ1,000㎡以上】

施設	棟	管理施設	建築年度	構造・階数	耐震状況	備考
1	1	美原長寿センター	H04	RC造2階	新耐震基準	
2	2	東長寿センター	H10	RC造2階	新耐震基準	

③ 体育館【階数1以上かつ1,000㎡以上】

施設	棟	管理施設	建築年度	構造・階数	耐震状況	備考
1	1	市民体育館	S44	RC・S造2階	耐震診断未実施	
2	2	北体育館	S55	RC・S造2階	耐震診断未実施	
3	3	新里社会体育館	H01	S造2階	新耐震基準	
4	4	青年の家体育館	S49	RC造2階	耐震診断未実施	

④ 幼稚園・保育園【階数2以上かつ500㎡以上】

施設	棟	管理施設	建築年度	構造・階数	耐震状況	備考
1	1	東幼稚園	S46	RC造2階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
2	2	西幼稚園	S55	RC造2階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしているが非構造部の補強が必要	
3	3	境野幼稚園	S46	RC造2階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしているが非構造部の補強が必要	
4	4	広沢幼稚園	H56	RC造2階	新耐震基準	
5	5	相生幼稚園	S52	RC造2階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしているが非構造部の補強が必要	
6	6	桜木幼稚園	S47	RC造2階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
7	7	相生保育園	H05	S造2階	新耐震基準	
8	8	旧元宿保育園	H03	S造2階	新耐震基準	施設を民間へ貸与
9	9	旧おおぞら保育園	S52	RC造2階	第1次診断の結果、基準を満たしている	施設を民間へ貸与
10	10	旧梅田保育園	S51	RC造2階	耐震診断未実施	施設を民間へ貸与

⑤ 小学校･中学校･養護学校【階数2以上かつ1,000㎡以上】、高等学校【【階数3以上かつ1,000㎡以上】

施設	棟	管理施設	建築年度	構造･階数	耐震状況	備考
1	1	東小学校【A棟】	S45	RC造3階	耐震改修済【H15】	
	2	東小学校【B棟】	S45	RC造3階	耐震改修済【H15】	
	3	東小学校【C棟】	S44	RC造2階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	4	東小学校【渡廊下】	S45	RC造2階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	5	東小学校【屋内運動場】	S45	RC造2階	耐震改修済【H15】	
2	6	西小学校【A棟】	S46	RC造3階	耐震改修済【H18】	
	7	西小学校【B棟】	S47	RC造3階	耐震改修済【H18】	
	8	西小学校【C棟】	H18	S造3階	新耐震基準	
	9	西小学校【D棟】	S47	RC造3階	耐震改修済【H18】	
	10	西小学校【屋内運動場】	S47	RC造2階	耐震改修済【H18】	
3	11	南小学校【多目的教室棟】	H24	S造3階	新耐震基準	H23年度にA棟解体済
	12	南小学校【B棟】	S52	RC造3階	耐震改修済【H23】	
	13	南小学校【C棟】	S52	RC造3階	耐震改修済【H23】	
	14	南小学校【連絡廊下】	H23	S造2階	新耐震基準	
	15	南小学校【屋内運動場】	S52	RC造2階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
4	16	北小学校【A棟】	S43	RC造3階	耐震改修済【H23】	
	17	北小学校【B棟】	S44	RC造3階	耐震改修済【H23】	
	18	北小学校【C棟】	S45	RC造3階	耐震改修済【H23】	
	19	北小学校【連絡廊下】	S45	RC造3階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	20	北小学校【屋内運動場】	S45	RC造2階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしており、非構造部も耐震改修済【H23】	
5	21	旧昭和小学校【A棟】	S51	RC造3階	耐震改修済【H19】	
	22	旧昭和小学校【B棟】	S51	RC造3階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしており、非構造部も耐震改修済【H19】	
	23	旧昭和小学校【C棟】	S51	RC造3階	耐震改修済【H19】	
	24	旧昭和小学校【D棟】	S51	RC造2階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	25	旧昭和小学校【渡廊下1】	S51	RC造2階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	26	旧昭和小学校【渡廊下2】	S51	RC造2階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	27	旧昭和小学校【屋内運動場】	S51	RC造2階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
6	28	境野小学校【A棟】	S42	RC造3階	耐震改修済【H14】	
	29	境野小学校【B棟】	S49	RC造3階	耐震改修済【H14】	
	30	境野小学校【屋内運動場】	S49	RC造2階	耐震改修済【H14】	
7	31	広沢小学校【A棟】	S48	RC造3階	耐震改修済【H20】	
	32	広沢小学校【B棟】	S48	RC造3階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	33	広沢小学校【C棟】	S48	RC造3階	耐震改修済【H20】	
	34	広沢小学校【D棟】	S48	RC造3階	耐震改修済【H20】	
	35	広沢小学校【屋内運動場】	S48	RC造2階	耐震改修済【H20】	
8	36	梅田南小学校【A棟】	S39	RC造3階	耐震改修済【H20】	
	37	梅田南小学校【B棟】	S53,54	RC造3階	耐震改修済【H20】	
	38	梅田南小学校【屋内運動場】	S53	RC造2階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしており、非構造部も耐震改修済【H20】	
9	39	相生小学校【A棟】	S54	RC造3階	耐震改修済【H21】	
	40	相生小学校【B棟】	S43	RC造3階	耐震改修済【H21】	
	41	相生小学校【C棟】	S55	RC造3階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしており、非構造部も耐震改修済【H21】	
	42	相生小学校【屋内運動場】	S50	S造2階	耐震改修済【H21】	
10	43	川内小学校【A棟】	S44,47	RC造3階	耐震改修済【H21】	旧川内南小学校 川内南･川内北が統合 【H22年度】
	44	川内小学校【B棟】	S38	RC造2階	耐震改修済【H21】	
	45	川内小学校【C棟】	S52	RC造3階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしており、非構造部も耐震改修済【H21】	
	46	川内小学校【D棟】	S52	RC造3階	耐震改修済【H21】	
	47	川内小学校【連絡廊下】	S52	RC造3階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	48	川内小学校【屋内運動場】	S49	RC造2階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしており、非構造部も耐震改修済【H21】	
11	49	桜木小学校【A棟】	S49	RC造3階	耐震改修済【H22】	
	50	桜木小学校【B棟】	S42	RC造3階	耐震改修済【H22】	
	51	桜木小学校【C棟】	H03	RC造3階	新耐震基準	
	52	桜木小学校【屋内運動場】	H03	RC造2階	新耐震基準	

⑤ 小学校･中学校･養護学校【階数2以上かつ1,000㎡以上】、高等学校【【階数3以上かつ1,000㎡以上】

施設	棟	管理施設	建築年度	構造･階数	耐震状況	備考
12	53	菱小学校【A棟】	S50	RC造3階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしており、非構造部も耐震改修済【H19】	
	54	菱小学校【B棟】	S50	RC造3階	耐震改修済【H19】	
	55	菱小学校【C棟】	S41	RC造3階	耐震改修済【H19】	
	56	菱小学校【屋内運動場】	S46	RC造2階	耐震改修済【H19】	
13	57	天沼小学校【A棟】	S48	RC造2階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	58	天沼小学校【B棟】	S48	RC造3階	耐震改修済【H22】	
	59	天沼小学校【C棟】	S48	RC造3階	耐震改修済【H22】	
	60	天沼小学校【D棟】	S54	RC造3階	耐震改修済【H22】	
	61	天沼小学校【連絡廊下】	S48	RC造3階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	62	天沼小学校【屋内運動場】	S48	RC造2階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしており、非構造部も耐震改修済【H22】	
14	63	神明小学校【A棟】	S54	RC造3階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	64	神明小学校【B棟】	S54	RC造3階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	65	神明小学校【C棟】	S54	RC造3階	耐震改修済【H24】	
	66	神明小学校【D棟】	S54	RC造3階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	67	神明小学校【屋内運動場】	S54	S造2階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
15	68	新里中央小学校【A棟】	S51	RC造3階	耐震改修済【H12】	
	69	新里中央小学校【B棟】	S58,60	RC造3階	新耐震基準	
	70	新里中央小学校【屋内運動場】	S58	RC造2階	新耐震基準	
16	71	新里東小学校【A棟】	S49	RC造3階	耐震改修済【H08】	
	72	新里東小学校【B棟】	S59	RC造3階	新耐震基準	
	73	新里東小学校【屋内運動場】	S56	RC造2階	第2次診断の結果、耐震性能は比較的高いランク…県と相談のうえ安全と判断	
17	74	新里北小学校【校舎】	S57	RC造3階	新耐震基準	
	75	新里北小学校【屋内運動場】	S61	RC造2階	新耐震基準	
18	76	黒保根小学校【校舎】	S47,48	RC造3階	耐震改修済【H19】	
	77	黒保根小学校【屋内運動場】	S48	S造2階	耐震改修済【H19】	
19	78	中央中学校【A棟】	H01	S造4階	新耐震基準	旧昭和中学校 西･南･昭和が統合 【H20年度】
	79	中央中学校【B棟】	H01	S造4階	新耐震基準	
	80	中央中学校【連絡廊下1】	H01	S造4階	新耐震基準	
	81	中央中学校【連絡廊下2】	H19	S造3階	新耐震基準	
	82	中央中学校【屋内運動場】	H04	RC造2階	新耐震基準	
20	83	清流中学校【A棟】	S61	S造4階	新耐震基準	旧東中学校 東･北･菱が統合 【H21年度】
	84	清流中学校【B棟】	S61	S造4階	新耐震基準	
	85	清流中学校【C棟】	H20	S造4階	新耐震基準	
	86	清流中学校【屋内運動場】	H05	RC造2階	新耐震基準	
21	87	境野中学校【A棟】	S54	S造4階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしており、非構造部も耐震改修済【H22】	
	88	境野中学校【B棟】	S54	S造4階	第2次診断の結果、本体は基準を満たしており、非構造部も耐震改修済【H22】	
	89	境野中学校【屋内運動場】	H04	RC造2階	新耐震基準	
22	90	広沢中学校【A棟】	S57	S造4階	新耐震基準	
	91	広沢中学校【B棟】	S57	S造4階	新耐震基準	
	92	広沢中学校【屋内運動場】	H06	RC造2階	新耐震基準	
23	93	梅田中学校【A棟】	S59,60	S造4階	新耐震基準	
	94	梅田中学校【B棟】	S59,60	S造4階	新耐震基準	
	95	梅田中学校【屋内運動場】	H12	RC造2階	新耐震基準	
24	96	相生中学校【A棟】	S49	S造4階	耐震改修済【H24】	
	97	相生中学校【B棟】	S58	S造4階	新耐震基準	
	98	相生中学校【C棟】	S58	S造4階	新耐震基準	
	99	相生中学校【D棟】	S58	S造4階	新耐震基準	
	100	相生中学校【屋内運動場】	S59	RC造2階	新耐震基準	
25	101	川内中学校【A棟】	S55	S造4階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	102	川内中学校【B棟】	S55	S造4階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	103	川内中学校【屋内運動場】	H08	RC造2階	新耐震基準	

⑤ 小学校･中学校･養護学校【階数2以上かつ1,000㎡以上】、高等学校【【階数3以上かつ1,000㎡以上】

施設	棟	管　理　施　設	建築年度	構造･階数	耐　震　状　況	備　考
26	104	桜木中学校【A棟】	S37	RC造3階	耐震改修済【H23】	
	105	桜木中学校【B棟】	S52	S造4階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	106	桜木中学校【C棟】	H01	S造4階	新耐震基準	
	107	桜木中学校【連絡廊下1】	S52	S造2階	耐震改修済【H23】	
	108	桜木中学校【連絡廊下2】	H01	S造2階	新耐震基準	
	109	桜木中学校【屋内運動場】	S62	RC造2階	新耐震基準	
27	110	新里中学校【A棟】	S54	RC造4階	耐震改修済【H19】	
	111	新里中学校【B棟】	S54	RC造3階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
28	112	黒保根中学校【校舎】	S54	RC造3階	第2次診断の結果、基準を満たしている	
	113	黒保根中学校【屋内運動場】	S55	RC造1階	耐震改修済【H24】	
29	114	特別支援学校【A棟】	S59	S造4階	新耐震基準	旧菱中学校
	115	特別支援学校【B棟】	S59	S造4階	新耐震基準	
	116	特別支援学校【屋内運動場】	S59	S造2階	新耐震基準	
30	117	商業高等学校【本館】	S46	RC造4階	耐震改修済【H15】	
	118	商業高等学校【1号館】	S38	RC造4階	耐震改修済【H14】	
	119	商業高等学校【2号館】	S44	RC造4階	耐震改修済【H14】	
	120	商業高等学校【特別教室棟】	S44	RC造4階	耐震改修済【H14】	
	121	商業高等学校【至誠館】	S53	RC造4階	耐震改修済【H14】	
	122	商業高等学校【屋内運動場】	S48	RC造4階	耐震改修済【H15】	

⑥ 市営住宅【階数3以上かつ1,000㎡以上】

施設	棟	管　理　施　設	建築年度	構造･階数	耐　震　状　況	備　考
1	1	本町三丁目団地	S45	RC造6階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
	2	本町三丁目団地	S45	RC造6階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
2	3	本町六丁目団地	H17	RC造5階	新耐震基準	
3	4	織姫団地【4階】	S62	RC造4階	新耐震基準	
	5	織姫団地【11階】	S63	SRC造11階	新耐震基準	
4	6	錦町三丁目団地	S50	SRC造11階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
5	7	浜松町一丁目団地	S48	RC造6階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
6	8	新川団地【24戸】	S54	RC造4階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
	9	新川団地【16戸】	S60	RC造4階	新耐震基準	
7	10	東三丁目団地【1号棟】	S50	SRC造11階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
	11	東三丁目団地【2号棟】	S50	SRC造11階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
8	12	東堤町Ｂ団地	H01	RC造3階	新耐震基準	
9	13	三ツ堀団地【4階】	S48	RC造4階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
	14	三ツ堀団地【5階】	S54	RC造5階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
	15	三ツ堀団地【11階】	S53	SRC造11階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
10	16	広沢町二丁目団地	S61	RC造4階	新耐震基準	
	17	広沢町二丁目団地	S62	RC造4階	新耐震基準	
11	18	間ノ島団地	H06	SRC造11階	新耐震基準	
	19	間ノ島団地	H07	RC造3階	新耐震基準	
	20	間ノ島団地	H08	RC造4階	新耐震基準	
	21	間ノ島団地	H08	RC造4階	新耐震基準	
	22	間ノ島団地	H09	RC造4階	新耐震基準	
	23	間ノ島団地	H09	RC造4階	新耐震基準	
	24	間ノ島団地	H09	RC造3階	新耐震基準	
	25	間ノ島団地	H11	RC造7階	新耐震基準	
	26	間ノ島団地	H12	RC造4階	新耐震基準	
	27	間ノ島団地	H12	RC造4階	新耐震基準	
	28	間ノ島団地	H13	RC造4階	新耐震基準	

⑥ 市営住宅【階数3以上かつ1,000㎡以上】

施設	棟	管　理　施　設	建築年度	構造･階数	耐　震　状　況	備　考
12	29	相生町五丁目団地【A棟】	H21	RC造11階	新耐震基準	
	30	相生町五丁目団地【B棟】	H21	RC造11階	新耐震基準	
13	31	二本松団地【20戸】	S49	RC造5階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
	32	二本松団地【30戸】	S49	RC造5階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
	33	二本松団地【30戸】	S49	RC造5階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
	34	二本松団地【40戸】	S49	RC造5階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
14	35	渡良瀬団地【2号棟】	S54	RC造4階	H25年度耐震診断予定	
	36	渡良瀬団地【3号棟】	S54	RC造4階	耐震診断未実施	
	37	渡良瀬団地【4号棟】	S54	RC造4階	耐震診断未実施	
	38	渡良瀬団地【5号棟】	S55	RC造4階	耐震診断未実施	
	39	渡良瀬団地【6号棟】	S55	RC造4階	耐震診断未実施	
	40	渡良瀬団地【9号棟】	S56	RC造4階	耐震診断未実施	
	41	渡良瀬団地【10号棟】	S56	RC造4階	耐震診断未実施	
	42	渡良瀬団地【11号棟】	S56	RC造4階	耐震診断未実施	
	43	渡良瀬団地【12号棟】	S56	RC造4階	耐震診断未実施	
	44	渡良瀬団地【15号棟】	S58	RC造3階	新耐震基準	
	45	渡良瀬団地【16号棟】	S58	RC造3階	新耐震基準	
	46	渡良瀬団地【17号棟】	S58	RC造4階	新耐震基準	
	47	渡良瀬団地【18号棟】	S58	RC造4階	新耐震基準	
	48	渡良瀬団地【20号棟】	S59	RC造4階	新耐震基準	
	49	渡良瀬団地【21号棟】	S59	RC造4階	新耐震基準	
	50	渡良瀬団地【22号棟】	S59	RC造4階	新耐震基準	
	51	渡良瀬団地【25号棟】	S60	RC造4階	新耐震基準	
	52	渡良瀬団地【26号棟】	S60	RC造4階	新耐震基準	
15	53	川内町五丁目団地	S44	RC造4階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
	54	川内町五丁目団地	S45	RC造4階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
	55	川内町五丁目団地	S46	RC造4階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
16	56	駅南ハイツ	H03	RC造7階	新耐震基準	
17	57	東一丁目団地【4階】	S44	RC造4階	第1次診断の結果、基準を満たしている	
	58	東一丁目団地【9階】	S45	SRC造9階	第2次診断の結果、基準を満たしていないため補強が必要	
18	59	特定賃貸住宅【天神町三丁目】	S55	RC造4階	県標準設計（県で診断の結果、基準を満たしている）	
19	60	梅田ハイツ	H08	RC造3階	新耐震基準	
	61	梅田ハイツ	H08	RC造3階	新耐震基準	

⑦ 特定建築物ではあるが、現在使用していない施設

施設	棟	管　理　施　設	建築年度	構造･階数	耐　震　状　況	備　考
1	1	旧北中学校【A棟】	S53	S造4階	耐震診断未実施	スポーツ体育課所管
	2	旧北中学校【B棟】	S53	S造4階	耐震診断未実施	
	3	旧北中学校【屋内運動場】	S53	S造2階	耐震診断未実施	
2	4	旧養護学校【校舎】	S46	RC造3階	第1次診断の結果、基準を満たしていないため第2次診断が必要	財政課所管
	5	旧養護学校【作業棟】	S44	S造2階	耐震診断未実施	
	6	旧養護学校【屋内運動場】	S46	S造1階	耐震診断未実施	

：　耐震化が完了した施設、耐震性能を有する施設

：　耐震化が未完了の施設

資料 ⑥

施設性能評価表　評価基準設定根拠及び評価点算出方法

※　評価基準設定根拠

大項目	中項目	小項目	評　価　基　準	
1. 安全性	1-1. 耐震レベル	① 竣工時期、 耐震診断・耐震改修の実施状況	耐震基準は1981年の建築基準法の改正によって、改正以降の建物を「新耐震」、改正以前の建物を「旧耐震」と表す。 過去の地震被害の結果から、大きな被害は旧耐震の建物に集中していて、新耐震の建物は軽微な被害に留まっている状況である。	
			評価Ａ	新耐震基準の建物及び現行基準に適合するように耐震補強した建物
			評価Ｂ	旧耐震基準の建物で耐震第２次診断の結果、基準を満たしていないが、 その後の補強設計・改修工事が予定されている建物
			評価Ｃ	旧耐震基準の建物で耐震診断を実施していない建物 耐震第２次診断の結果、基準を満たしておらず、その後の補強設計・改修工事も予定されていない建物
		② 施設規模	耐震改修促進法に基づく特定建築物の基準により調査を行う。 該当する施設については、指導・助言対象となる特定建築物、又は、指示対象となる特定建築物に区分する。	
			評価Ａ	指定なし
			評価Ｂ	耐震診断・改修の指導・助言対象となる特定建築物に指定（階数３以上かつ1,000㎡以上など）
			評価Ｃ	耐震診断・改修の指示対象となる特定建築物に指定（階数３以上かつ2,000㎡以上など）
	1-2. 外被の劣化	① 外壁材の剥離 （タイル・モルタル等）	建物状況を目視により調査を行う。 調査項目外壁材の浮き、ひび割れ、亀裂、剥離、欠損の判定基準は 「建築物修繕措置判定手法」（建設大臣官房官庁営繕部監修）を参考に設定している。	
			評価Ａ	問題なし
			評価Ｂ	外壁材の浮き、ひび割れ、亀裂が確認できるものの剥離には至っていない
			評価Ｃ	外壁材が既に剥離、欠損している
		② 屋根からの漏水	建物状況を目視により調査を行う。 判定基準となる劣化現象は「建築物修繕措置判定手法」（建設大臣官房官庁営繕部監修）を参考に設定している。	
			評価Ａ	問題なし
			評価Ｂ	屋根からの漏水が原因と思われる天井のしみ等がみられる
			評価Ｃ	屋根から複数箇所の漏水が続いており使用上の支障がある

大項目	中項目	小項目	評　価　基　準		
2. 機能性	2-1. 仕上材の劣化	① 外壁からの漏水	建物状況を目視により調査を行う。 判定基準となる劣化現象は「建築物修繕措置判定手法」（建設大臣官房官庁営繕部監修）を参考に設定している。		
			評価Ａ	問題なし	
			評価Ｂ	外壁からの漏水の跡がみられるが、日常使用に支障はない	
			評価Ｃ	外壁からの漏水が複数箇所継続している	
		② 建具の劣化	建具状況を目視及び開閉動作確認により調査を行う。 判定基準となる腐食や不具合の割合及び劣化現象は 「建築物修繕措置判定手法」（建設大臣官房官庁営繕部監修）を参考に設定している。		
			評価Ａ	問題なし	
			評価Ｂ	全体の30%未満に腐食や不具合がある	
			評価Ｃ	著しい腐食や開閉が困難など、日常使用に支障がある部分が全体の30%以上ある	
		③ 内装材の劣化 ④ 外装材の劣化	建物状況を目視により調査を行う。 判定基準となる劣化現象は「建築物修繕措置判定手法」（建設大臣官房官庁営繕部監修）を参考に設定している。		
			評価Ａ	問題なし	
			評価Ｂ	経年による劣化や損傷がみられるが、日常使用に支障はない	
			評価Ｃ	全面的な劣化や損傷がみられ、機能上の支障がある	
	2-2. 設備の劣化	① 給排水・衛生設備 ② 空調・換気設備 ③ 電気設備 ④ 通信・情報設備	建物状況を目視、保守点検結果及び施設管理者への聞き取りにより調査を行う。 判定基準となる劣化現象は「建築物修繕措置判定手法」（建設大臣官房官庁営繕部監修）を参考に設定している。		
			評価Ａ	問題なし	
			評価Ｂ	修繕工事履歴がある 軽微な錆び・損傷・変形等がある	作動不全又は音・振動・温度に異常がある 保守点検時に改善提案がある
			評価Ｃ	同箇所での修繕工事履歴が複数回ある 著しい錆び・損傷・変形等がある	使用不可能な箇所又は全面的な機能不全がある 保守点検時に早急な改善の指摘がある

大項目	中項目	小項目	評　価　基　準	
3. 重要性	3-1. 防災上重要度	① 災害時に機能を果たすべき施設	桐生市地域防災計画書に基づき評価を行う。 災害時に災害対策本部が設置される施設及び 災害時拠点となる施設、避難場所又は防災倉庫等に指定されている施設、それ以外の施設に区分する。	
			評価Ａ	指定なし
			評価Ｂ	避難場所、防災倉庫等に指定
			評価Ｃ	災害対策本部、災害時拠点となる施設
	3-2. 施設の代替性	① 代替性の有無	施設の形態・規模を比較して同種・同規模の施設がどの程度存在するかの調査を行う。	
			評価Ａ	代替性を有する施設が多数存在する施設
			評価Ｂ	代替性を有する施設が少数存在する施設
			評価Ｃ	代替性がない施設

大項目	中項目	小項目	評　価　基　準	
4. 利用性	4-1. 利用状況	① 利用者	利用者の形態によって評価を行う。 不特定多数の人が利用する施設、特定の人のみが利用する施設、倉庫等の普段は人が立ち入らない施設に区分する。	
			評価Ａ	機械設備のみや倉庫等、普段は人が立ち入らない
			評価Ｂ	特定の人のみが利用する
			評価Ｃ	子供から高齢者まで不特定多数の人が利用する
		② 利用率	一般市民が利用する施設について、他の同種施設に比べて利用状況を比較する。 （利用率の大小によって、評価することが適当でない施設及び一般市民の利用がない施設は対象外とする。） 同種施設がない施設は、過去の利用状況から比較する。	
			評価Ａ	同種施設に比べて利用が少ない
			評価Ｂ	同種施設と同水準の利用がある
			評価Ｃ	同種施設に比べて利用が多い

大項目	中項目	小項目	評　価　基　準	
5. 経済性	5-1. 運営管理費	① 管理費 ② 光熱用水費 ③ 修繕更新費	管理費及び光熱用水費は、同種施設の区分に応じて評価する。 また、修繕更新費は、同種・同規模の施設の区分に応じて評価する。同種施設がない施設は、過去の各種費用から比較する。	
			評価Ａ	同種施設の水準より安い
			評価Ｂ	同種施設の水準である
			評価Ｃ	同種施設の水準より高い

※　評価点算出方法

安全性・機能性・重要性・利用性・経済性の5つの大項目は内容によって中項目に分け、さらに細分化した小項目ごとに評価Ａ【3点】、評価Ｂ【2点】、評価Ｃ【1点】の評価点を付ける。

中項目ごとに細分化した小項目の数が異なることから、集計した評価点をそれぞれ10点満点に換算して中項目の評価を行う。

中項目の評価点は安全性・機能性・重要性・利用性・経済性の5つの大項目で集計し、それぞれ20点満点に換算して合計100点満点で総合評価を行う。