

# 桐生市公共施設等総合管理計画 目次

第1章 はじめに.....	1
1. 背景と目的.....	1
2. 計画の位置づけ.....	2
3. 計画期間.....	2
4. 対象施設.....	2
第2章 公共施設等の現況、将来見通し、課題の把握・分析.....	3
1. 本市の概況.....	3
(1) 概況.....	3
(2) 地勢.....	4
2. 人口の状況.....	5
3. 財政の状況.....	6
(1) 歳入決算額の推移.....	6
(2) 歳出決算額の推移.....	7
(3) 経常収支比率.....	8
(4) 実質公債費比率.....	8
4. 公共施設等の現況.....	9
(1) 建物.....	9
(2) インフラ施設.....	20
5. 公共施設等の将来の更新費用.....	22
(1) 試算条件.....	22
(2) 試算ソフトの単価等.....	22
(3) 推計結果.....	24
6. 建物の縮減目標設定のための推計.....	26
(1) 類似団体との比較による推計.....	26
(2) 施設類型別の縮減目標の設定.....	26
(3) 推計結果.....	28
(4) 直近10年間の更新費用の年平均値と均衡する条件の考察.....	29
7. 公共施設等の課題の整理.....	31
(1) 建物の状況.....	31
(2) 人口の推移.....	31
(3) 財政の状況.....	31
(4) 将来の更新費用.....	31

第3章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な考え方.....	32
1. 公共施設等の管理に関する基本的な方針.....	32
(1) 基本理念.....	32
(2) 基本方針.....	32
2. 公共施設等の管理に関する実施方針.....	35
(1) 建物の管理に関する実施方針.....	35
(2) インフラ施設の管理に関する実施方針.....	37
3. 全庁的な取組体制の構築及び情報管理・共有方策.....	38
(1) 取組体制.....	38
(2) 情報管理・共有方策.....	38
4. フォローアップの実施方針.....	39
(1) 業務サイクルの構築.....	39
(2) 計画の見直し（フォローアップ）.....	39
第4章 施設類型ごとの管理に関する基本的な考え方.....	40
1. 建物.....	40
(1) 建物の再編方法.....	40
(2) 建物の管理の方向性.....	43
2. インフラ施設.....	62
(1) インフラ施設の最適化.....	62
(2) インフラ施設の管理の方向性.....	62

<資料編>

計画策定に係る経緯等.....	資料編-1
公共施設等総合管理計画策定のための市民アンケート調査結果.....	資料編-5