

低炭素建築物新築等計画認定手数料

(※1)

①住宅

(単位:円)

区分	適合証無	適合証有
一戸建ての住宅又は共同住宅等の1戸	33,000	5,000
2~5戸	68,000	10,000
6~10戸	95,000	16,000
11~25戸	134,000	27,000
26~50戸	191,000	44,000
51~100戸	275,000	79,000
101~200戸	372,000	125,000
201~300戸	487,000	157,000
301~400戸	573,000	168,000
401戸超	658,000	178,000

②共用部分

(単位:円)

区分	適合証無	適合証有
~300 m ² 以下	107,000	10,000
300 m ² 超~2,000 m ² 以下	176,000	27,000
2,000 m ² 超~5,000 m ² 以下	274,000	79,000
5,000 m ² 超~10,000 m ² 以下	352,000	125,000
10,000 m ² 超~25,000 m ² 以下	420,000	157,000
25,000 m ² 超~50,000 m ² 以下	490,000	197,000
50,000 m ² 超	628,000	275,000

③非住宅(住宅以外の部分:工場、事務所、店舗等)

(単位:円)

区分	適合証無	適合証有
~300 m ² 以下	236,000	10,000
300 m ² 超~2,000 m ² 以下	376,000	27,000
2,000 m ² 超~5,000 m ² 以下	534,000	79,000
5,000 m ² 超~10,000 m ² 以下	656,000	125,000
10,000 m ² 超~25,000 m ² 以下	772,000	157,000
25,000 m ² 超~50,000 m ² 以下	882,000	197,000
50,000 m ² 超	1,100,000	275,000

④建築確認手数料等相当額 (※2)

○認定申請手数料算定方法

認定の対象として住戸のみ、建築物全体、その両方のいずれかを選択することとなり、
 選択内容に応じて手数料の算定を行うこととなる。

case1:一戸建ての住宅
①
case2:共同住宅
case2-1:住戸のみ
①
case2-2:住棟全体
① + ②
case2-3:住棟全体(共用部分を計算しない場合)
①
case2-4:住戸+住棟全体(共用部分を計算する場合)
① + ②
case3:住宅・非住宅の複合建築物(住宅部分が共同住宅以外の場合)
case3-1:住宅のみ
①
case3-2:建築物全体
① + ③
case3-3:住宅+建築物全体
① + ③
case4:住宅・非住宅の複合建築物(住宅部分が共同住宅の場合)
case4-1:住戸のみ
①
case4-2:建築物全体(共用部分を計算しない場合)
① + ③
case4-3:建築物全体(共用部分を計算する場合)
① + ② + ③
case4-4:住宅+建築物全体(共用部分を計算しない場合)
① + ③
case4-5:住宅+建築物全体(共用部分を計算する場合)
① + ② + ③
case5:非住宅(住宅以外の部分:工場、事務所、店舗等)
③

注意事項等

- ※1 登録建築物調査機関等(建築物性能評価等を行っている機関)において、技術的審査を受けていない場合には適合証無の金額、受けている場合は適合証有の金額で算定する。
- ※2 建築確認等の申請を行う場合は、上記認定申請手数料の額に建築確認手数料相当の額を合算する。