

宅地造成等規制法に基づく許可、届出 添付図書等リスト

	提出書類名等	摘要	宅造申請	
			許可	届出
1	許可申請書	<input type="checkbox"/> 面積は小数点以下切り上げ	○	
2	届出書	<input type="checkbox"/> 面積は小数点以下切り上げ		○
3	委任状	本人申請以外の場合に添付。 法で定められた場合を除き、行政書士であること。 <input type="checkbox"/> 代理人所在地 <input type="checkbox"/> 法人名称(法人の場合) <input type="checkbox"/> 資格の種類 <input type="checkbox"/> 行政書士番号 <input type="checkbox"/> 資格の番号 <input type="checkbox"/> 電話番号 <input type="checkbox"/> FAX番号 <input type="checkbox"/> メールアドレス	○	○
4	農転許可書の写し又は 農転届出書の写し	<input type="checkbox"/> 宅造許可申請の場合、農転の申請は、宅造許可通知後 <input type="checkbox"/> 宅造届出申請の場合、農転の申請は、宅造届出申請前 (農転後2週間以内に宅造届出申請を行うこと) <input type="checkbox"/> 農地以外の場合、不要		○
5	資格証明書	設計者の資格証明書、免許証の写等。 以下の場合に添付 <input type="checkbox"/> 手引様式第1号 <input type="checkbox"/> 5メートルを超える擁壁を設置する場合 <input type="checkbox"/> 切盛面積が1,500平方メートルを超える土地における排水施設設置の場合	○	
6	登記事項証明書	<input type="checkbox"/> 農転許可書、届出書の写しを添付している筆は不要 <input type="checkbox"/> 発行後3か月以内	○	○
7	土地使用承諾書及び印鑑証明書	施工する土地が他人の所有にかかる場合または抵当権等が設定されている場合 <input type="checkbox"/> 銀行の場合、印鑑証明書は不要 <input type="checkbox"/> 農転許可書、届出書の写しを添付している筆は不要	○	○
8	建設業法許可書の写し	<input type="checkbox"/> 500万円以上の建設工事を請負う場合	○	
9	工事管理者及び 主任技術者届(宅造法)	<input type="checkbox"/> 手引様式第3号 <input type="checkbox"/> 現場管理者について記載(資格要件なし) <input type="checkbox"/> 本籍不要	○	
10	工事工程計画書	着手の日からの各工程の日数を記す	○	
11	他法令許可書の写し	<input type="checkbox"/> 河川法第55条 <input type="checkbox"/> 桐生市土砂等の埋立て等による土壌の汚染及び災害の発生の防止に関する条例 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財に関する協議 <input type="checkbox"/> 桐生市景観条例 <input type="checkbox"/> 承認工事 <input type="checkbox"/> 道路掘削申請 <input type="checkbox"/> 道路工事に関する許可等 <input type="checkbox"/> 公共物用途廃止申請 <input type="checkbox"/> 道路占用 <input type="checkbox"/> 官地の占用 <input type="checkbox"/> 官地の払下 <input type="checkbox"/> その他、開発行為に伴って必要となる許認可等	○	○
12	自治会同意書	再生可能エネルギーの場合に添付 当該事業区域の敷地境界から100メートル以内に存する自治会並びに土地の所有者、占有者並びに管理者に対して説明会を実施し、自治会の同意を得たもの <input type="checkbox"/> 市細則様式第3号	○	○

13	地元説明会関係書類	再生可能エネルギーの場合に添付 <input type="checkbox"/> 地元説明会対象範囲地図 <input type="checkbox"/> 地元説明会案内通知対象者一覧 <input type="checkbox"/> 地元説明会案内通知文の写し <input type="checkbox"/> 地元説明会出席者名簿 <input type="checkbox"/> 地元説明会議事録 <input type="checkbox"/> 意見・要望及び対応	○	○
14	維持管理に係る計画書	再生可能エネルギーの場合に添付	○	○
15	その他市長が必要と認める書類	用途にかかわらず、周辺に対して事業の説明を行うこと <input type="checkbox"/> 隣接土地所有者の同意書 (非太陽光の場合、隣接が全て官地なら不要) (太陽光の場合、官地を跨ぐ土地は不要) <input type="checkbox"/> 水利権者の同意書	○	
16	その他市長が必要と認める書類	用途にかかわらず、周辺に対して事業の説明を行うこと <input type="checkbox"/> 同意書(水利権者)		○
17	写真	<input type="checkbox"/> 前面道路側 <input type="checkbox"/> 区域境界 <input type="checkbox"/> 区域全体 <input type="checkbox"/> 撮影方向を土地利用計画図等に明記すること	○	○
18	位置図	縮尺 1/10,000以上 <input type="checkbox"/> 申請区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 用途地域その他の規制区域 <input type="checkbox"/> 都市計画図を使用	○	○
19	案内図・区域図	現況図と兼用でも可 縮尺 1/2,500以上 <input type="checkbox"/> 申請区域の境界(朱書き)	○	○
20	公図	<input type="checkbox"/> 申請区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 地番 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 所有者名(隣接地含む)	○	
21	公図	<input type="checkbox"/> 申請区域(朱書き)		○
22	求積図(全体)	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 申請区域全体の求積表 <input type="checkbox"/> 測量データを反映していること	○	○
23	求積図(切盛土)	切土面積、盛土面積を記載。 求積図(全体)と兼用でも可。 <input type="checkbox"/> 切土面積 <input type="checkbox"/> 盛土面積	○	○
24	土量計算書	切土体積、盛土体積を記載。 求積図(全体)または造成計画平面図と兼用でも可。 <input type="checkbox"/> 切土体積 <input type="checkbox"/> 盛土体積	○	○
25	土地利用計画平面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 申請区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 予定建築物の配置 <input type="checkbox"/> 切土、盛土の色別(切土:黄、盛土:赤) <input type="checkbox"/> 駐車スペース(分譲住宅 1戸あたり2台、 共同住宅 1戸あたり1台、1台あたり5.0m×2.5m)	○	○
26	給排水計画平面図	土地利用計画平面図と兼用でも可 縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 給排水施設の位置(新設は着色) <input type="checkbox"/> 種類、材料、形状内のり寸法、延長 <input type="checkbox"/> 勾配 <input type="checkbox"/> 流水方向 <input type="checkbox"/> 吐口の位置 <input type="checkbox"/> 既設公共下水道管・水道管の位置、 種類、材質、形状内のり寸法 <input type="checkbox"/> 表面雨水が区域外に漏れ出ないようにすること <input type="checkbox"/> 区域外雨水が区域内に入らないようにすること <input type="checkbox"/> 浸透処理施設は、道路及び隣地との境界から 2m以上の離隔距離を確保 <input type="checkbox"/> 下水道本管からの取出し管の離隔距離は、 1.0m以上を確保 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域内については、雨水の排水先 (道路側溝・水路等)を確保すること(浸透処理不可)	○	○

27	造成計画平面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 申請区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 切土、盛土の色別(切土:黄、盛土:赤) <input type="checkbox"/> のり面、擁壁の位置、形状、延長、高さ及び記号 <input type="checkbox"/> 地形の形状及び計画高 <input type="checkbox"/> 地形(現況線) <input type="checkbox"/> 縦横断線の位置及び記号 <input type="checkbox"/> ベンチマークの位置と高さ <input type="checkbox"/> 隣地の現況地盤面 <input type="checkbox"/> 遊水池等の浸透施設は、盛土箇所に設けないこと	○	○
28	造成計画断面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 縦横断面線記号 <input type="checkbox"/> 基準線(D・L) <input type="checkbox"/> 現況地盤面と計画地盤面 <input type="checkbox"/> 切土・盛土の色別 <input type="checkbox"/> がけ、擁壁、道路の位置、形状及び記号 <input type="checkbox"/> BOXカルバート、暗渠、その他工作物の位置、形状及び記号 <input type="checkbox"/> 土羽の位置、形状及び勾配 <input type="checkbox"/> 隣地の現況地盤面 <input type="checkbox"/> 遊水池等の勾配は30度以下とし、勾配を明示	○	○
29	がけの断面図		○	
30	構造図、パンフレット	擁壁、側溝、現場打側溝、現場打落蓋、街渠柵、集水柵、ボックスカルバート、CSB(遠心ボックスカルバート)、VP管、VU管、地先境界ブロック、歩車道境界ブロック、切下ブロック、カーブミラー、フェンス、転落防止策(H=1.1m以上)、浸透施設、ポールコーン、車止め(鍵付き)、消火栓、防火水槽、受水槽、浄化槽、工作物の構造	○	○
31	構造詳細図	工作物の構造に、地盤高、モルタル、コンクリート基礎、碎石等の幅・厚さを加えたものを記載 縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> 名称、材料、形状内のり寸法 <input type="checkbox"/> 基礎構造の種類及び寸法	○	○
32	雨水柵構造図	有孔蓋を使用 浸透しない構造とすること	○	○
33	擁壁の断面図	擁壁を築造する場合に添付。義務設置擁壁の場合には、大臣認定擁壁、標準構造図に準じたもの等であること (コンクリートブロックは擁壁と認めておりません) 縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> 擁壁の記号 <input type="checkbox"/> 擁壁の種類、寸法及び勾配 <input type="checkbox"/> 擁壁の材料の種類及び寸法 <input type="checkbox"/> 透水層の位置及び寸法 <input type="checkbox"/> 水抜き穴の位置、材料及び寸法 <input type="checkbox"/> 基礎構造の種類と寸法 <input type="checkbox"/> 基礎地盤の土質 <input type="checkbox"/> 擁壁を設置する前後の地盤面 <input type="checkbox"/> 隅部補強構造 <input type="checkbox"/> 配筋図 <input type="checkbox"/> 低い方の計画高からの高さをHとしたとき、 $H \times 15/100$ かつ0.35m以上の根入れを確保すること <input type="checkbox"/> 素掘り水路の横に擁壁を設ける場合には、河床より必要な根入れを確保すること <input type="checkbox"/> 構造計算書(設計者の押印または署名を要す。 1ha以上の場合には、設計者が都市計画法に基づく設計者の資格を有する証明書等の写しが必要)	○	○
34	擁壁展開図	擁壁を施工する場合に添付 <input type="checkbox"/> 現況高(申請地) <input type="checkbox"/> 計画高(申請地) <input type="checkbox"/> 現況高(隣地)	○	○
35	防災計画図	<input type="checkbox"/> 工事施工中の防災措置(仮排水路、仮の防災調整池等)	○	

36	雨水流量計算書	<p>区域内から区域外(又は側溝・水路等)への排水接続箇所、及び区域外(又は側溝・水路等)の排水接続先の流下能力を算出すること。</p> <p>雨水浸透施設は設置不可。区域外の雨水が区域内に流入する場合には、その流入分も計算に加えること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 区域内流量 <input type="checkbox"/> 一次放流先までの排水能力 (開発面積0.1ha～0.5ha未満) <input type="checkbox"/> 下水道、河川その他の公共の水域までの排水能力 (開発面積0.5ha以上の場合、排水先を問わず必須) <input type="checkbox"/> 接続先の現在の流量を確認したうえ、 接続の可否について、接続先の管理者と協議すること 	○	○
<p>申請前に建築指導課及び関係各課と内容の調整を行ってから申請すること。 正本、副本は各1部を提出すること。 許可申請については、正本、副本はフラットファイルに入れて提出すること。 作成した書類には、設計者の記名をすること。 添付図書リストの内容については、変わる可能性があります。常に最新の添付図書リストを参照してください。 都市計画法に基づく開発許可を申請する場合には、宅地造成等規制法の申請は不要です。 宅地造成等規制法の許可あるいは届出のどちらの申請を要するかについては、土地利用計画平面図、給排水計画平面図、造成計画平面図、造成計画断面図、求積図(切盛土)を確認の上、指示いたします。</p>				