

建築基準法第42条第1項第5項に基づく道路位置指定申請 添付図書等リスト

	提出書類名等	備考、摘要	寄附	
			する	しない
1	道路位置指定申請書	桐生市土地開発事業指導要綱に基づく事前協議の申請が伴う場合、その覚書締結後に申請すること。 面積は小数点以下切り捨て。	○	○
2	委任状	本人申請以外の場合に添付。 法で定められた場合を除き、行政書士であること。 <input type="checkbox"/> 代理人所在地 <input type="checkbox"/> 法人名称(法人の場合) <input type="checkbox"/> 電話番号 <input type="checkbox"/> FAX番号 <input type="checkbox"/> メールアドレス	○	○
3	土地登記事項証明書	提出の3ヶ月以内に発行されたもの <input type="checkbox"/> 事前協議の覚書の写しを添付した場合には写しでも可	○	○
4	権利者の同意	申請者以外が申請地に権利を持つ場合に添付 <input type="checkbox"/> 所有権者 <input type="checkbox"/> 抵当権者 <input type="checkbox"/> 差押者 <input type="checkbox"/> その他権利を有するもの <input type="checkbox"/> 事前協議の覚書の写しを添付した場合には写しでも可	○	○
5	権利者の印鑑証明 又は本人確認書類	申請者以外が申請地に権利を持つ場合に添付 <input type="checkbox"/> 所有権者 <input type="checkbox"/> 抵当権者 <input type="checkbox"/> 差押者 <input type="checkbox"/> その他権利を有するもの <input type="checkbox"/> 事前協議の覚書の写しを添付した場合には写しでも可	○	○
6	隣地地主の同意書 (道路位置指定)	築造する道路位置指定に隣接する地主の同意書 <input type="checkbox"/> 事前協議の覚書の写しを添付した場合には写しでも可	○	○
7	位置の指定を受けようとする道路の 管理者に関する承諾書 (道路位置指定)	道路位置指定の管理者となる者の承諾書 <input type="checkbox"/> 事前協議の覚書の写しを添付した場合には写しでも可	○	○
8	他法令許可等の要否確認	<input type="checkbox"/> 河川法第55条 <input type="checkbox"/> 桐生市土砂等の埋立て等による土壌の汚染及び災害の発生 の防止に関する条例 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財に関する協議 <input type="checkbox"/> 桐生市景観条例 <input type="checkbox"/> 承認工事 <input type="checkbox"/> 道路掘削申請 <input type="checkbox"/> 道路工事に関する許可等 <input type="checkbox"/> その他、開発行為に伴って必要となる許認可等	○	○
9	宅建免許の写し(申請者)	新築分譲住宅の場合に添付	○	○
10	専任媒介契約書の写し(申請者)	新築分譲住宅で、申請者が宅建免許を持っていない場合に添付	○	○
11	位置図	縮尺 1/10,000以上 <input type="checkbox"/> 道路位置指定(朱書き) <input type="checkbox"/> 用途地域その他の規制区域	○	○
12	案内図・区域図	現況図と兼用でも可 縮尺 1/2,500以上 <input type="checkbox"/> 道路位置指定(朱書き)	○	○
13	公図	<input type="checkbox"/> 道路位置指定(朱書き) <input type="checkbox"/> 公道・水路の部分に着色 <input type="checkbox"/> 地番、地目、地積、所有者名(隣接地含む)	○	○
14	求積図(全体)	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域全体の求積表 <input type="checkbox"/> 公共施設の求積表 <input type="checkbox"/> 各宅地の求積表 <input type="checkbox"/> 測量データを反映していること	○	○
15	現況図	縮尺 1/2,500以上 <input type="checkbox"/> 道路位置指定(朱書き) <input type="checkbox"/> 地形(等高線は2mの標高差)	○	○
16	写真	<input type="checkbox"/> 前面道路側 <input type="checkbox"/> 区域境界 <input type="checkbox"/> 区域全体 <input type="checkbox"/> 撮影方向を土地利用計画図等に明記すること	○	○

17	土地利用計画平面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 道路位置指定(朱書き) <input type="checkbox"/> 宅地部分 <input type="checkbox"/> 公共、公益施設の位置、形状(着色) <input type="checkbox"/> 予定建築物の配置 <input type="checkbox"/> 駐車スペース(分譲住宅 1戸あたり2台、 共同住宅 1戸あたり1台、1台あたり5.0m×2.5m)	○	○
18	給排水計画平面図	土地利用計画平面図と兼用でも可 縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 給排水施設の位置(新設は着色) <input type="checkbox"/> 種類、材料、形状内のり寸法、延長 <input type="checkbox"/> 勾配 <input type="checkbox"/> 流水方向 <input type="checkbox"/> 吐口の位置 <input type="checkbox"/> 既設公共下水道管・水道管の位置、 種類、材質、形状内のり寸法 <input type="checkbox"/> 表面雨水が区域外に漏れ出ないようにすること <input type="checkbox"/> 区域外雨水が区域内に入らないようにすること <input type="checkbox"/> 浸透処理施設は、道路及び隣地との境界から 2m以上の離隔距離を確保 <input type="checkbox"/> 下水道本管からの取出し管の離隔距離は、 1.0m以上を確保 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域内については、雨水の排水先 (道路側溝・水路等)を確保すること(浸透処理不可)	○	○
19	造成計画平面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 道路位置指定(朱書き) <input type="checkbox"/> 宅地部分 <input type="checkbox"/> 切土・盛土の色別 <input type="checkbox"/> のり面、擁壁の位置、形状、延長、高さ及び記号 <input type="checkbox"/> 道路の位置、形状、幅員、勾配及び記号 <input type="checkbox"/> 道路の中心線とその測点及び計画高 <input type="checkbox"/> 地形の形状及び計画高 <input type="checkbox"/> 地形(現況線) <input type="checkbox"/> 縦横断線の位置及び記号 <input type="checkbox"/> ベンチマークの位置と高さ <input type="checkbox"/> 隣地の現況地盤面 <input type="checkbox"/> 遊水池等の浸透施設は、盛土箇所には設けないこと	○	○
20	造成計画断面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 縦横断面線記号 <input type="checkbox"/> 基準線(D・L) <input type="checkbox"/> 現況地盤面と計画地盤面 <input type="checkbox"/> 切土・盛土の色別 <input type="checkbox"/> がけ、擁壁、道路の位置、形状及び記号 <input type="checkbox"/> BOXカルバート、暗渠、その他構造物の位置、 形状及び記号 <input type="checkbox"/> 土羽の位置、形状及び勾配 <input type="checkbox"/> 隣地の現況地盤面 <input type="checkbox"/> 遊水池等の勾配は30度以下とし、勾配を明示	○	○
21	がけの断面図	縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> がけの記号 <input type="checkbox"/> がけの高さ及び勾配 <input type="checkbox"/> 土質 <input type="checkbox"/> がけの保護の方法 <input type="checkbox"/> 現況地盤面 <input type="checkbox"/> がけの前後の地盤面	○	○
22	道路縦断図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 測点 <input type="checkbox"/> 勾配 <input type="checkbox"/> 現況地盤高 <input type="checkbox"/> 計画地盤高 <input type="checkbox"/> 道路の記号 <input type="checkbox"/> 単距離、追加距離 <input type="checkbox"/> 基準線(D・L) <input type="checkbox"/> 切土・盛土の色別	○	○
23	道路標準断面図	縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> 幅員構成 <input type="checkbox"/> 横断勾配(%) <input type="checkbox"/> 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法	○	○
24	後退道路断面図	市道等の道路後退を生じる場合に添付 <input type="checkbox"/> 横断勾配(単位%、両側側溝の場合には両勾配、 片側側溝の場合には片勾配) <input type="checkbox"/> 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 後退前幅員、後退後幅員、後退幅	○	○
25	舗装範囲明示図面	あらかじめ道路管理者と協議して作成すること <input type="checkbox"/> 既存市道の掘削範囲 <input type="checkbox"/> 既存市道の舗装範囲 <input type="checkbox"/> 官地の掘削範囲 <input type="checkbox"/> 官地の舗装範囲	○	○

26	道路斜線制限検討図面	築造する道路位置指定に接道する建築物がある場合に添付 <input type="checkbox"/> 道路位置指定 <input type="checkbox"/> 建築物最高高さ <input type="checkbox"/> 建築物と道路との最小距離 <input type="checkbox"/> 道路斜線	○	○
27	構造図、パンフレット	擁壁、側溝、現場打側溝、現場打落蓋、街渠柵、集水柵、地先境界ブロック、歩車道境界ブロック、カーブミラー、フェンス、転落防止柵(H=1.1m以上)、浸透施設、ポールコーン、車止め、消火栓、防火水槽、受水槽、浄化槽等の構造	○	○
28	構造詳細図	構造物の構造に、地盤高、モルタル、コンクリート基礎、砕石等の幅・厚さを加えた詳細図 縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> 種類、材料、形状内のり寸法 <input type="checkbox"/> 基礎構造の種類及び寸法	○	○
29	雨水柵構造図	有孔蓋を使用	○	○
30	擁壁の断面図 ※1	義務設置擁壁の場合には、大臣認定擁壁、標準構造図に準じたもの等であること (コンクリートブロックは擁壁と認めておりません) 縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> 擁壁の記号 <input type="checkbox"/> 擁壁の種類、寸法及び勾配 <input type="checkbox"/> 擁壁の材料の種類及び寸法 <input type="checkbox"/> 透水層の位置及び寸法 <input type="checkbox"/> 水抜き穴の位置、材料及び寸法 <input type="checkbox"/> 基礎構造の種類と寸法 <input type="checkbox"/> 基礎地盤の土質 <input type="checkbox"/> 擁壁を築造する前後の地盤面 <input type="checkbox"/> 隅部補強構造 <input type="checkbox"/> 配筋図 <input type="checkbox"/> 地盤面からの高さをHとしたとき、 $H \times 15/100$ かつ0.35m以上の根入れを確保すること <input type="checkbox"/> 素掘り水路の横に擁壁を築造する場合には、河床より必要な根入れを確保すること <input type="checkbox"/> 構造計算書(設計者の押印または署名を要す)	○	○
31	擁壁展開図 ※1	<input type="checkbox"/> 現況高(申請地) <input type="checkbox"/> 計画高(申請地) <input type="checkbox"/> 現況高(隣地)	○	○
32	雨水流量計算書	区域内から区域外(又は側溝・水路等)への排水接続箇所、及び区域外(又は側溝・水路等)の排水接続先の流下能力を検討。 浸透率は考慮しない。 <input type="checkbox"/> 区域内流量 <input type="checkbox"/> 一次放流先までの排水能力	○	○
33	下水道縦断図 ※2	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 測点 <input type="checkbox"/> 単距離、追加距離 <input type="checkbox"/> 現況、計画地盤高 <input type="checkbox"/> 管低高 <input type="checkbox"/> 土被り	○	
34	下水道標準断面図 ※2		○	
35	下水道構造図 ※2	縮尺 1/100以上 <input type="checkbox"/> 種類、材料、形状内のり寸法	○	
<p>桐生市土地開発事業指導要綱に基づく事前協議の必要、不要に応じて、○が付いている書類を添付すること。 摘要のチェックボックス(□)については、内容を確認できる書類を用意、作成すること。 切土、盛土は色別すること(切土:黄、盛土:赤)。 申請前に建築指導課及び関係各課と内容の調整を行ってから申請すること。 宅地造成工事規制区域の場合には、宅地造成の手引も参照すること。 正本、副本は各1部を提出すること。 正本、副本はフラットファイルに入れて提出すること。 フラットファイルの表紙と背表紙には、申請書類名、申請者名、申請地を記載すること。 作成した書類には、設計者の記名をすること。 ※1 擁壁を築造する場合に添付 ※2 下水道管の本管を布設する場合に添付</p>				