

都市計画法第32条に基づく協議 添付図書等リスト

	提出書類名等	摘要
1	都市計画法第32条協議申請書	面積は、求積面積(小数点以下切り捨て)及び登記面積を併記すること
2	委任状	本人申請以外の場合に添付。任意様式。 法で定められた場合を除き、行政書士であること。 <input type="checkbox"/> 委任者の自署または押印 <input type="checkbox"/> 所在地(代理人) <input type="checkbox"/> 法人名称(代理人が法人の場合) <input type="checkbox"/> 行政書士番号(代理人) <input type="checkbox"/> 資格の種類(代理人) <input type="checkbox"/> 資格の番号(代理人) <input type="checkbox"/> 電話番号(代理人) <input type="checkbox"/> FAX番号(代理人) <input type="checkbox"/> メールアドレス(代理人)
3	ごみ集積所(設置)確約書	ごみ集積所を新設する場合に添付。任意様式
4	施設調書	道路施設、上水道施設、下水道施設、カーブミラー、ごみ集積所施設、消防施設、公園施設等について記載
5	位置図	縮尺 1/10,000以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 用途地域その他の規制区域
6	案内図・区域図	現況図と兼用でも可 縮尺 1/2,500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域の境界(朱書き)
7	現況図	縮尺 1/2,500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 地形(等高線は2mの標高差) <input type="checkbox"/> 開発区域内及びその周辺の公益的施設の位置及び形状
8	公図	<input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 公道・水路着色 <input type="checkbox"/> 地番、地目、地積、所有者名(隣接地含む)
9	求積図(全体)	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域全体の求積表 <input type="checkbox"/> 公共施設の求積表 <input type="checkbox"/> 各宅地の求積表
10	求積図(切盛土)	切土面積、盛土面積を記載。求積図(全体)と兼用でも可
11	公共施設新旧対照図	現況図と兼用でも可 縮尺 1/1,000以上 <input type="checkbox"/> 新旧公共施設の形状 <input type="checkbox"/> 付表(第29条添付書類)の対照番号と同一番号明示
12	土量計算書	切土体積、盛土体積を記載。求積図(切盛土)と兼用でも可
13	土地利用計画平面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 工区境 <input type="checkbox"/> 公共・公益施設の位置、形状(着色) <input type="checkbox"/> 市道番号 <input type="checkbox"/> 道路中心線 <input type="checkbox"/> 道路中心線からの距離 <input type="checkbox"/> 既存道路幅員(最大) <input type="checkbox"/> 既存道路幅員(狭小) <input type="checkbox"/> 後退幅員 <input type="checkbox"/> 後退後全幅 <input type="checkbox"/> 新設道路幅員(全幅) <input type="checkbox"/> 新設道路幅員(有効幅員) <input type="checkbox"/> 予定建築物の配置 <input type="checkbox"/> 道路隅切り辺長(縦、横、斜) <input type="checkbox"/> 既存の電柱の位置 <input type="checkbox"/> 新設する電柱の位置 <input type="checkbox"/> 移設後の電柱の位置 <input type="checkbox"/> 駐車スペース 1台あたり5.0m×2.5m (分譲住宅 1戸あたり2台、共同住宅 1戸あたり1台) <input type="checkbox"/> 擁壁の位置 <input type="checkbox"/> 擁壁の全高 <input type="checkbox"/> 擁壁の天端高
14	給排水計画平面図	土地利用計画平面図と兼用でも可 縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 給排水施設の位置(新設は着色) <input type="checkbox"/> 種類、材料、形状内のり寸法、延長 <input type="checkbox"/> 勾配 <input type="checkbox"/> 流水方向 <input type="checkbox"/> 吐口の位置 <input type="checkbox"/> 既設公共下水道管・水道管の位置、 種類、材質、形状内のり寸法

15	造成計画平面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 切土・盛土の色別 <input type="checkbox"/> のり面、擁壁の位置、形状、延長、高さ及び記号 <input type="checkbox"/> 道路の位置、形状、幅員、勾配及び記号 <input type="checkbox"/> 道路の中心線とその測点及び計画高 <input type="checkbox"/> 地形の形状及び計画高 <input type="checkbox"/> 地形(現況線) <input type="checkbox"/> 縦横断線の位置及び記号 <input type="checkbox"/> ベンチマークの位置と高さ
16	造成計画断面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 縦横断面線記号 <input type="checkbox"/> 区域界位置 <input type="checkbox"/> 基準線(D・L) <input type="checkbox"/> 現況地盤面と計画地盤面 <input type="checkbox"/> 切土・盛土の色別 <input type="checkbox"/> がけ、擁壁、道路の位置、形状及び記号 <input type="checkbox"/> BOXカルバート、暗渠、その他構造物の位置、形状及び記号 <input type="checkbox"/> 土羽の位置、形状及び勾配
17	がけの断面図	縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> がけの記号 <input type="checkbox"/> がけの高さ及び勾配 <input type="checkbox"/> 土質 <input type="checkbox"/> がけの保護の方法 <input type="checkbox"/> 現況地盤面 <input type="checkbox"/> がけの前後の地盤面
18	道路縦断面図	建築基準法上の道路を新設する場合に添付 縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 測点 <input type="checkbox"/> 勾配 <input type="checkbox"/> 現況地盤高 <input type="checkbox"/> 計画地盤高 <input type="checkbox"/> 道路の記号 <input type="checkbox"/> 単距離、追加距離 <input type="checkbox"/> 基準線(D・L) <input type="checkbox"/> 切土・盛土の色別
19	道路標準断面図	建築基準法上の道路を新設する場合に添付 縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> 道路の記号 <input type="checkbox"/> 幅員構成 <input type="checkbox"/> 横断勾配(%) <input type="checkbox"/> 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法
20	後退道路断面図	市道等の道路後退を生じる場合に添付 <input type="checkbox"/> 横断勾配(単位%、両側側溝の場合には両勾配、片側側溝の場合には片勾配) <input type="checkbox"/> 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 後退前幅員、後退後幅員、後退幅 (新設道路を築造しない場合、中心後退3.00m又は一方後退6.00m。 新設道路を築造する場合、中心後退3.25m又は一方後退6.50m。)
21	避難通路縦断面図	避難通路を築造する場合に添付 <input type="checkbox"/> 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 有効幅員で2.0m以上を確保 <input type="checkbox"/> 道路への接続箇所を除いて、避難通路へ容易に進入できないような構造物を設けること(布基礎+エキスパンドメタルフェンスH=1.1m) <input type="checkbox"/> 構造物を帰属しない場合、フェンスを外さない旨の念書
22	道路斜線制限検討図面	周囲に既存建築物が存在する場所で、道路を新設する場合に添付 <input type="checkbox"/> 道路位置 <input type="checkbox"/> 建築物最高高さ <input type="checkbox"/> 建築物と道路との最小距離 <input type="checkbox"/> 道路斜線
23	構造図、パンフレット	擁壁、側溝、現場打側溝、現場打落蓋、街渠柵、集水柵、ボックスカルバート、CSB(遠心ボックスカルバート)、地先境界ブロック、歩車道境界ブロック、切下ブロック、カーブミラー、フェンス、転落防止策(H=1.1m以上)、浸透施設、ポールコーン、車止め(鍵付き)、消火栓、防火水槽、受水槽、浄化槽、工作物の構造
24	構造詳細図	構造物の構造に、地盤高、モルタル、コンクリート基礎、碎石等の幅・厚さを加えたものを記載 縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> 種類、材料、形状内のり寸法 <input type="checkbox"/> 基礎構造の種類及び寸法
25	ごみ集積所構造図	構造、全体面積、有効面積、利用区画数を記載
26	消火栓構造図、防火水槽構造図	新設する場合に添付 <input type="checkbox"/> 消火栓の場合、地下式・地上式の別を明示
27	公園構造図	<input type="checkbox"/> 雨水により、土砂が漏れ出ない構造にすること (構造物で囲むこと)
28	雨水柵構造図	有孔蓋を使用

29	擁壁の断面図	擁壁を施工する場合。義務擁壁の場合には、大臣認定擁壁、標準構造図に準じたもの等であること 縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> 擁壁の記号 <input type="checkbox"/> 擁壁の種類、寸法及び勾配 <input type="checkbox"/> 擁壁の材料の種類及び寸法 <input type="checkbox"/> 透水層の位置及び寸法 <input type="checkbox"/> 水抜き穴の位置、材料及び寸法 <input type="checkbox"/> 基礎構造の種類と寸法 <input type="checkbox"/> 基礎地盤の土質 <input type="checkbox"/> 擁壁を設置する前後の地盤面 <input type="checkbox"/> 隅部補強構造 <input type="checkbox"/> 配筋図 <input type="checkbox"/> 構造計算書(計算者の押印または署名を要す)
30	擁壁展開図	擁壁を施工する場合 <input type="checkbox"/> 現況高(申請地) <input type="checkbox"/> 計画高(申請地) <input type="checkbox"/> 現況高(隣地)
31	雨水流量計算書	最低でも、吐口と排水先の流下能力を検討。 浸透率は考慮しない <input type="checkbox"/> 区域内流量 <input type="checkbox"/> 一次放流先までの排水能力(開発面積0.1ha~0.5ha未満) <input type="checkbox"/> 下水道、河川その他の公共の水域までの排水能力 (開発面積0.5ha以上)
32	下水道縦断面図	下水道管の本管を新設する場合に添付 縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 測点 <input type="checkbox"/> 単距離、追加距離 <input type="checkbox"/> 現況、計画地盤高 <input type="checkbox"/> 管低高 <input type="checkbox"/> 土被り
33	下水道標準断面図	下水道管の本管を新設の場合に添付
34	下水道構造図	下水道管の本管を新設の場合に添付 縮尺 1/100以上 <input type="checkbox"/> 種類、材料、形状内のり寸法
35	カーブミラー構造図	カーブミラーを新設の場合に添付 <input type="checkbox"/> 名称、材料、形状内のり寸法 <input type="checkbox"/> 基礎の構造 <input type="checkbox"/> ハイハードミラーφ800を使用すること <input type="checkbox"/> 寄附または帰属の場合、支柱に管理者名と番号を明示 <input type="checkbox"/> 自己管理の場合、支柱に管理者名と連絡先を明示
<p>摘要のチェックボックス(□)については、内容を確認できる書類を用意、作成すること。 切土、盛土は色別すること(切土:黄、盛土:赤)。 申請前に建築指導課及び関係各課と内容の調整を行ってから申請すること。 宅地造成工事規制区域の場合には、宅地造成の手引も参照すること。 正本、副本は各1部を提出すること。 正本、副本はフラットファイルに入れて提出すること。 フラットファイルの表紙と背表紙には、申請書類名、申請者名、申請地を記載すること。 作成した書類には、設計者の氏名を明示し、押印または署名をすること。 添付図書リストの内容は変わる可能性があります。常に最新の添付図書リストを参照してください。</p>		