

都市計画法第40条第2項、桐生市土地開発事業指導要綱第22条に基づく  
公共施設用地登記関係書類 添付図書等リスト

	提出書類名等	摘要
1	登記原因証明情報	義務者の押印(印鑑登録証明書に基づいたもの)
2	登記承諾書	義務者の押印(印鑑登録証明書に基づいたもの)
3	印鑑登録証明書	3ヶ月以内に発行されたもの
4	土地登記事項証明書	3ヶ月以内に発行されたもの <input type="checkbox"/> 抵当権等が設定されていないこと <input type="checkbox"/> 道路施設用地の場合、地目が公衆用道路になっていること <input type="checkbox"/> 道路施設以外の用地の場合、地目が農地以外になっていること
5	検査済証(開発許可)	都市計画法に基づく申請を行っていた場合に添付
6	検査済証(事前協議)	桐生市土地開発事業指導要綱に基づく申請を行っていた場合に添付
7	施設調書	道路施設、上水道施設、下水道施設、カーブミラー、ごみ集積所施設、消防施設、公園施設等について記載 <input type="checkbox"/> 都市計画法第32条に基づく協議に添付した書類に、現況の出来形を反映したもの
8	位置図	縮尺 1/10,000以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 用途地域その他の規制区域
9	案内図・区域図	現況図と兼用でも可 縮尺 1/2,500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域の境界(朱書き)
10	公図	<input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 地番
11	求積図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 帰属施設の求積表
12	土地利用計画平面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 工区界 <input type="checkbox"/> 公共、公益施設の位置、形状(着色) <input type="checkbox"/> 予定建築物の配置(駐車スペース含む) <input type="checkbox"/> 桐生市土地開発事業指導要綱に基づく事前協議、開発許可申請(開発変更許可申請)に添付した図面に、現況の出来形を反映したもの
13	土地利用計画平面図 (閲覧用図面)	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 工区界 <input type="checkbox"/> 公共、公益施設の位置、形状(着色) <input type="checkbox"/> 予定建築物の配置(駐車スペース含む) <input type="checkbox"/> 桐生市土地開発事業指導要綱に基づく事前協議、開発許可申請(開発変更許可申請)に添付した図面に、現況の出来形を反映したもの

摘要のチェックボックス()については、内容を確認できる書類を用意、作成すること。  
「道路施設」、「ごみ集積所施設」、「水路施設」、「防火水槽」毎に、それぞれ1～13の書類を用意すること。  
事前協議による道路施設(道路法に基づく承認工事箇所、位置指定道路)の寄附は、別途、道路管理者に申請すること。  
添付図書リストの内容は変わる可能性があります。常に最新の添付図書リストを参照してください。