

桐生市土地開発事業指導要綱に基づく事前協議 添付図書等リスト

	提出書類名等	摘要	開発許可申請	
			する	しない
1	土地開発計画事前協議書 土地開発計画変更事前協議書	面積は、求積面積(小数点以下切り捨て)及び登記面積を併記すること。様式は桐生市例規集(桐生市土地開発事業指導要綱)参照。	○	○
2	委任状	本人申請以外の場合に添付。任意様式。 法で定められた場合を除き、行政書士であること。 <input type="checkbox"/> 委任者の自署または押印 <input type="checkbox"/> 所在地(代理人) <input type="checkbox"/> 法人名称(代理人が法人の場合) <input type="checkbox"/> 行政書士番号(代理人) <input type="checkbox"/> 資格の種類(代理人) <input type="checkbox"/> 資格の番号(代理人) <input type="checkbox"/> 電話番号(代理人) <input type="checkbox"/> FAX番号(代理人) <input type="checkbox"/> メールアドレス(代理人)	○	○
3	土地登記事項証明書	3ヶ月以内に発行されたもの		○
4	土地登記事項証明書の写し	3ヶ月以内に発行されたもの <input type="checkbox"/> 原本は開発許可申請に添付	○	
5	権利者の同意	申請者以外が申請地に権利を持つ場合に添付 <input type="checkbox"/> 所有権者 <input type="checkbox"/> 抵当権者 <input type="checkbox"/> 差押者 <input type="checkbox"/> その他権利を有するもの		○
6	権利者の印鑑証明 又は本人確認書類	申請者以外が申請地に権利を持つ場合に添付 <input type="checkbox"/> 印鑑証明又は本人確認書類 <input type="checkbox"/> 所有権者 <input type="checkbox"/> 抵当権者 <input type="checkbox"/> 差押者 <input type="checkbox"/> その他権利を有するもの		○
7	自治会長同意書	申請地が新里町、黒保根町の場合に添付 自治組織の代表者の同意書		○
8	隣地地主の同意書等	任意様式 (添付にかかわらず、周辺に対して事業の説明を行うこと)		○
9	隣地地主の同意書 (道路位置指定)	道路位置指定を築造する場合に添付		○
10	位置の指定を受けようとする道路の 管理者に関する承諾書 (道路位置指定)	道路位置指定を築造する場合に添付。 道路位置指定の管理者となる者の承諾書		○
11	水利権者同意書	水利権者の管理する水路を改修、または排水を接続する等の 場合に添付 <input type="checkbox"/> 宅地の雑排水の接続のみの場合には、 添付は必須ではない (ただし、最低限、水利権者に対しての説明は必要)		○
12	水利権者同意書の写し	水利権者の管理する水路を改修、または排水を接続する等の 場合に添付 <input type="checkbox"/> 原本は開発許可申請に添付	○	
13	他法令許可書の写し	<input type="checkbox"/> 道路法第24条、第32条 <input type="checkbox"/> 河川法第55条 <input type="checkbox"/> 桐生市土砂等の埋立て等による土壌の汚染及び災害 の発生の防止に関する条例 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財に関する協議 <input type="checkbox"/> 桐生市景観条例に基づく通知の写し <input type="checkbox"/> 景観計画区域内行為適合通知書の写し <input type="checkbox"/> 承認工事 <input type="checkbox"/> 道路掘削申請の写し <input type="checkbox"/> 交差点協議 <input type="checkbox"/> 道路工事に関する許可等の写し <input type="checkbox"/> その他、開発行為に伴って必要となる許認可等の写し		○

14	農転許可書の写し	<input type="checkbox"/> 開発許可申請が不要な場合、覚書の締結後に農転の申請を行うこと。 <input type="checkbox"/> 開発許可申請が不要で、道路位置指定の申請が必要な場合、道路位置指定の築造承認通知後に農転の申請を行うこと。 <input type="checkbox"/> 開発許可申請が必要な場合、開発許可通知後に農転の申請を行うこと。		○
15	ごみ集積所(設置)確約書	ごみ集積所を新設する場合に添付。任意様式		○
16	ごみ集積所(設置)確約書の写し	ごみ集積所を新設する場合に添付。任意様式 <input type="checkbox"/> 原本は32条協議に添付	○	
17	ごみ集積所(非設置)承諾書の写し	分譲住宅で、ごみ集積所を新設しない場合に添付。任意様式。 <input type="checkbox"/> 利用する既存ごみ集積所の位置を示した案内図を添付 <input type="checkbox"/> 原本は申請者が保管すること	○	○
18	法人登記事項証明書または住民票(申請者)	3ヶ月以内に発行されたもの <input type="checkbox"/> 開発許可申請を行う場合には、写しでも可	○	○
19	宅建免許の写し(申請者)	非自己用または自己業務用(10,000平米以上)の場合に添付		○
20	専任媒介契約書の写し(申請者)	非自己用または自己業務用(10,000平米以上)の場合に添付 <input type="checkbox"/> 申請者が宅建免許を持っていない場合に添付		○
21	納税証明書(申請者)	非自己用または自己業務用(10,000平米以上)の場合に添付 法人の場合には、前年度の法人税(国税)及び事業税(県税)(建設業許可書の写し添付の場合には省略可)、 個人の場合には、前年度の所得税(国税)		○
22	資金計画書	非自己用または自己業務用(10,000平米以上)の場合に添付 下記を記載 <input type="checkbox"/> 融資(収入) <input type="checkbox"/> 自己資金(収入) <input type="checkbox"/> 収入(総額) <input type="checkbox"/> 造成費(支出:建築一式工事以外工事) <input type="checkbox"/> 土地購入費(支出) <input type="checkbox"/> 支出(総額)		○
23	預金・残高証明	非自己用または自己業務用(10,000平米以上)の場合に添付 預金・残高証明と融資証明書の合計額が資金計画書の支出を上回ること		○
24	融資証明書	非自己用または自己業務用(10,000平米以上)の場合に添付 預金・残高証明と融資証明書の合計額が資金計画書の支出を上回ること		○
25	法人登記事項証明書(工事施工者)	非自己用または自己業務用(10,000平米以上)の場合に添付 3ヶ月以内に発行されたもの		○
26	建設業許可書の写し(工事施工者)	非自己用または自己業務用(10,000平米以上)の場合に添付 建設業の登録の有効期間が確認できるもの 次の場合(軽微な建設工事に該当しない場合は、建設業許可書の建設業の種類に、「とび・土木工事」又は「土木一式工事」を含むこと。 <input type="checkbox"/> 建築一式工事以外かつ税込500万円以上の場合		○
27	納税証明書(工事施工者)	非自己用または自己業務用(10,000平米以上)の場合に添付 法人の場合には、前年度の法人税(国税)及び事業税(県税)(建設業許可書の写し添付の場合には省略可)、 個人の場合には、前年度の所得税(国税)		○

28	土地開発計画に関する概要書	<p>任意様式、下記(1)～(10)を記載</p> <p>(1) 予定建築物の概要(用途、規模、構造等)</p> <p>(2) 土地利用及び公共、公益施設の整備に関する市の方針との適合性</p> <p>(3) 地域の発展に対する貢献度</p> <p>(4) 自然環境の保全、災害防止、公害防止、文化財保護等の対策</p> <p>(5) 用水の確保</p> <p>(6) 排水の処理(放流先の名称等)</p> <p>(7) 公共施設及び公益施設の整備</p> <p>(8) 施設完成後の管理</p> <p>(9) 資金計画(概算工事費、自己資金、融資額等)</p> <p>(10) 事業者の概要 (職業、又は業務内容、従業員数、資本金等)</p> <p><input type="checkbox"/> (4)には、市街化調整区域以外は次の①～⑤の区域の内外についても明示し、市街化調整区域は次の①～⑦の区域の内外についても明示</p> <p>①災害危険区域 ②地すべり防止区域 ③急傾斜地崩壊危険区域 ④土砂災害特別警戒区域 ⑤浸水被害防止区域 ⑥土砂災害警戒区域 ⑦浸水想定区域であって、想定最大規模降雨に基づく想定浸水深が3.0m以上の区域</p>	○	○
29	事業計画書	様式第2号(第27条関係)	○	○
30	写真	<input type="checkbox"/> 前面道路側 <input type="checkbox"/> 区域境界 <input type="checkbox"/> 区域全体 <input type="checkbox"/> 撮影の位置及び方向を土地利用計画図等に明記すること	○	○
31	位置図	縮尺 1/10,000以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 用途地域その他の規制区域 <input type="checkbox"/> 都市計画図を使用	○	○
32	案内図または区域図	現況図と兼用でも可 縮尺 1/2,500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域の境界(朱書き) <input type="checkbox"/> 都市計画図を使用	○	○
33	消防水利	防火水槽、消火栓(地上式、地下式)について記載 あらかじめ警防課と協議して作成すること 縮尺 1/2,500以上 <input type="checkbox"/> 施設の位置、種類、管径 <input type="checkbox"/> 施設からの包含範囲(半径80、100、120m)の明示 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 事前協議のみの場合でも、建築物の新設を伴う土地利用の場合には添付すること	○	○
34	現況図	縮尺 1/2,500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 地形(等高線は2mの標高差) <input type="checkbox"/> 開発区域内及びその周辺の公益施設の位置及び形状	○	○
35	公図	<input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 公道、水路は着色 <input type="checkbox"/> 地番、地目、地積、所有者名(隣接地含む)	○	○
36	求積図(全体)	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域全体の求積表 <input type="checkbox"/> 公共・公益施設の求積表 <input type="checkbox"/> 各区画の求積表 <input type="checkbox"/> 境界確定後の測量データを反映していること <input type="checkbox"/> 一戸建住宅は1区画150平米以上(新里町以外) <input type="checkbox"/> 一般住宅及び分譲住宅は1区画198平米以上(新里町) <input type="checkbox"/> 一戸建賃貸住宅は1区画165平米以上(新里町) <input type="checkbox"/> 都市計画法による面積の上限、下限の範囲内(調整区域)	○	○
37	求積図(切盛土)	求積図(全体)と兼用でも可。 <input type="checkbox"/> 切土面積 <input type="checkbox"/> 盛土面積	○	○

38	土量計算書	求積図(全体)と兼用でも可。 <input type="checkbox"/> 切土面積 <input type="checkbox"/> 盛土面積 <input type="checkbox"/> 切土体積 <input type="checkbox"/> 盛土体積 <input type="checkbox"/> 造成計画平面図と兼用でも可	○	○
39	公共・公益施設新旧対照図	現況図と兼用でも可 縮尺 1/1,000以上 <input type="checkbox"/> 新旧公共施設の形状 <input type="checkbox"/> 付表(第29条添付書類)の対照番号と同一番号明示	○	
40	土地利用計画平面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 工区境 <input type="checkbox"/> 公共・公益施設の位置、形状(着色) <input type="checkbox"/> 市道番号 <input type="checkbox"/> 道路中心線 <input type="checkbox"/> 道路中心線からの距離 <input type="checkbox"/> 既存道路幅員(最大) <input type="checkbox"/> 既存道路幅員(狭小) <input type="checkbox"/> 後退幅員 <input type="checkbox"/> 後退後全幅 <input type="checkbox"/> 新設道路幅員(全幅) <input type="checkbox"/> 新設道路幅員(有効幅員) <input type="checkbox"/> 予定建築物の配置 <input type="checkbox"/> 道路隅切り辺長(縦、横、斜) <input type="checkbox"/> 既存の電柱の位置 <input type="checkbox"/> 新設する電柱の位置 <input type="checkbox"/> 移設後の電柱の位置 <input type="checkbox"/> 駐車スペース 1台あたり5.0m×2.5m (分譲住宅 1戸あたり2台、共同住宅 1戸あたり1台) <input type="checkbox"/> 擁壁の位置 <input type="checkbox"/> 擁壁の全高 <input type="checkbox"/> 擁壁の天端高 道路位置指定の場合の追加記載事項 <input type="checkbox"/> 道路の延長(道路中心線、m) <input type="checkbox"/> 隅切り長さ(m) <input type="checkbox"/> 道路縦断勾配(%) <input type="checkbox"/> 道路横断勾配(両側・片側の別、%) <input type="checkbox"/> 道路内の構造物の詳細(側溝、集水桝等)	○	○
41	給排水計画平面図	土地利用計画平面図と兼用でも可 作成した給排水計画平面図を工務課及び下水道課に提出し、 修正がある場合には、指示に従うこと 縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 給排水施設の位置(新設は実線で着色、既存は破線) <input type="checkbox"/> 種類、材料、形状内のり寸法、延長 <input type="checkbox"/> 勾配 <input type="checkbox"/> 流水方向 <input type="checkbox"/> 吐口の位置 <input type="checkbox"/> 集水グレーチング(落蓋式側溝10m毎に1箇所) <input type="checkbox"/> 新設雨水集水桝の位置 <input type="checkbox"/> 給水管(新設上水道)と配水管(既存上水道)の位置 <input type="checkbox"/> 制水弁(φ100)、乙止水栓(φ75、φ50)、 片落(異形ソケット)の位置 <input type="checkbox"/> 新設メーターユニット、乙止水栓(宅内)の位置、 車両乗入部は铸铁蓋を使用 <input type="checkbox"/> 新設公共桝の位置、 車両乗入部は铸铁製防護蓋(T=8)を使用 <input type="checkbox"/> 既設公共下水道管・水道管の位置、 種類、材質、形状内のり寸法、 車両乗入部は铸铁製防護蓋(T=8)を使用 <input type="checkbox"/> 消火栓の位置(管径、地下式、地上式を明示) <input type="checkbox"/> 防火水槽の位置 <input type="checkbox"/> 表面雨水が区域外に漏れ出ないようにすること <input type="checkbox"/> 区域外雨水が区域内に入らないようにすること <input type="checkbox"/> 浸透処理施設は、道路及び隣地との境界から 2m以上の離隔距離を確保 <input type="checkbox"/> 下水道本管からの取出し管の離隔距離は、 1.0m以上を確保 <input type="checkbox"/> 道路施設地内、ごみ集積所地内、防火水槽地内等 には電柱を設けないこと <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域内については、雨水の排水先 (道路側溝・水路等)を確保すること(浸透処理不可)	○	○

42	造成計画平面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 開発区域(朱書き) <input type="checkbox"/> 切土・盛土の色別 <input type="checkbox"/> のり面、擁壁の位置、形状、延長、高さ及び記号 <input type="checkbox"/> 道路の位置、形状、幅員、勾配及び記号 <input type="checkbox"/> 道路の中心線とその測点及び計画高 <input type="checkbox"/> 地形の形状及び計画高 <input type="checkbox"/> 地形(現況線) <input type="checkbox"/> 縦横断線の位置及び記号 <input type="checkbox"/> ベンチマークの位置と高さ <input type="checkbox"/> 隣地の現況地盤高 <input type="checkbox"/> 遊水池等の浸透施設は、盛土箇所に設けないこと <input type="checkbox"/> 切土面積 <input type="checkbox"/> 盛土面積 <input type="checkbox"/> 切土体積 <input type="checkbox"/> 盛土体積	○	○
43	造成計画断面図	縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 縦横断面線記号 <input type="checkbox"/> 区域界位置 <input type="checkbox"/> 基準線(D・L) <input type="checkbox"/> 現況地盤面と計画地盤面 <input type="checkbox"/> 切土・盛土の色別 <input type="checkbox"/> がけ、擁壁、道路の位置、形状及び記号 <input type="checkbox"/> BOXカルバート、暗渠、その他工作物の位置、形状及び記号 <input type="checkbox"/> 土羽の位置、形状及び勾配 <input type="checkbox"/> 隣地の現況地盤高 <input type="checkbox"/> 遊水池等の勾配は30度以下とし、勾配を明示	○	○
44	がけの断面図	縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> がけの記号 <input type="checkbox"/> がけの高さ及び勾配 <input type="checkbox"/> 土質 <input type="checkbox"/> がけの保護の方法 <input type="checkbox"/> 現況地盤面 <input type="checkbox"/> がけの前後の地盤面	○	○
45	道路縦断面図	建築基準法上の新設道路を築造する場合に添付 縮尺 1/500以上 <input type="checkbox"/> 測点 <input type="checkbox"/> 勾配 <input type="checkbox"/> 現況地盤高 <input type="checkbox"/> 計画地盤高 <input type="checkbox"/> 道路の記号 <input type="checkbox"/> 単距離 <input type="checkbox"/> 追加距離 <input type="checkbox"/> 基準線(D・L) <input type="checkbox"/> 切土・盛土の色別	○	○
46	道路標準断面図	建築基準法上の新設道路を築造する場合に添付 縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> 道路の記号 <input type="checkbox"/> 幅員構成 <input type="checkbox"/> 横断勾配(%) <input type="checkbox"/> 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 桐生地区: 帰属、寄附の場合、有効幅員4.50m以上 <input type="checkbox"/> 新里地区: 帰属、寄附の場合、有効幅員5.00m以上 <input type="checkbox"/> 有効幅員5.00m以上は両側側溝	○	○
47	後退道路断面図	市道等の道路後退を生じる場合に添付 <input type="checkbox"/> 横断勾配(単位%、両側側溝の場合には両勾配、片側側溝の場合には片勾配) <input type="checkbox"/> 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 後退前幅員、後退後幅員、後退幅 (新設道路を築造しない場合 中心後退3.00m又は一方後退6.00m、 新設道路を築造する場合 中心後退3.25m又は一方後退6.50m)	○	○
48	避難通路縦断面図	避難通路を築造する場合に添付 <input type="checkbox"/> 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法 <input type="checkbox"/> 有効幅員で2.0m以上を確保 <input type="checkbox"/> 道路への接続箇所を除いて、避難通路へ容易に進入できないような構造物を設けること (布基礎+エキスパンドメタルフェンス H=1.1m以上) <input type="checkbox"/> 構造物を帰属しない場合、フェンスを外さない旨の念書	○	○

49	舗装範囲明示図面 (申請区域外を含む)	あらかじめ道路管理者と協議して作成すること <input type="checkbox"/> 既存市道の掘削範囲 <input type="checkbox"/> 既存市道の舗装範囲 <input type="checkbox"/> 官地の掘削範囲 <input type="checkbox"/> 官地の舗装範囲 <input type="checkbox"/> 外側線(新設道路で幅員6.0m以上の場合は必須) <input type="checkbox"/> 巻込み <input type="checkbox"/> 停止線 <input type="checkbox"/> 停止指導線 <input type="checkbox"/> ゼブラゾーン <input type="checkbox"/> 道路標示(十字) <input type="checkbox"/> 道路標示(T字) <input type="checkbox"/> ドットライン	○	○
50	道路斜線制限検討図面	築造する道路に面する建築物がある場合に添付 <input type="checkbox"/> 道路位置 <input type="checkbox"/> 建築物最高高さ <input type="checkbox"/> 工作物(屏等)があれば、フェンス・コンクリートブロック等の高さ <input type="checkbox"/> 建築物と道路との最小距離 <input type="checkbox"/> 道路斜線	○	○
51	構造図、パンフレット	擁壁、側溝、現場打側溝、現場打落蓋、街渠柵、集水柵、ボックスカルバート、CSB(遠心ボックスカルバート)、VP管、VU管、地先境界ブロック、歩車道境界ブロック、切下ブロック、カーブミラー、フェンス、転落防止柵(H=1.1m以上)、浸透施設、ポールコーン、視線誘導標(デリネーター)、セイフティパイプ、車止め(鍵付き)、消火栓、防火水槽、受水槽、浄化槽、工作物の構造	○	○
52	構造詳細図	工作物の構造に、地盤高、モルタル、コンクリート基礎、砕石等の幅及び厚さを加えたものを記載 縮尺 1/50以上 <input type="checkbox"/> 名称、材料、形状内のり寸法 <input type="checkbox"/> 基礎構造の種類及び寸法	○	○
53	ごみ集積所構造図	分譲住宅25戸以上の場合又はごみ集積所の設置を行う場合に添付 <input type="checkbox"/> 全体面積、有効面積、利用区画数を記載 <input type="checkbox"/> 1戸あたり0.2平米以上の有効面積を確保し、形状は一边が1.0m以上の正方形または長方形とすること <input type="checkbox"/> 市道に面する位置に設けること <input type="checkbox"/> 奥に細長い形状にはしないこと <input type="checkbox"/> 交差点及び交差点内より、5.0m以上の離隔距離を設けること <input type="checkbox"/> 土間部分の構造は、メッシュ入りコンクリート敷(コンクリートt=100以上、砕石 t=100以上)とすること <input type="checkbox"/> ごみ集積所地内に電柱を設けないこと	○	○
54	消火栓構造図、防火水槽構造図	新設する場合に添付 <input type="checkbox"/> 消火栓の場合、地下式・地上式の別を明示	○	○
55	調整池構造図	<input type="checkbox"/> 辺長(上部、底部、水面) <input type="checkbox"/> 高さ(全体、水面) <input type="checkbox"/> 排水位置 <input type="checkbox"/> 貯留量(排水位置を考慮したもの)	○	○
56	公園構造図	<input type="checkbox"/> 雨水により、土砂が流出しない構造にすること (構造物で囲むこと)	○	
57	雨水柵構造図	有孔蓋を使用	○	○

58	擁壁の断面図	<p>擁壁を築造する場合に添付。義務設置擁壁の場合には、大臣認定擁壁、標準構造図に準じたもの等であること (コンクリートブロックは擁壁のかわりには使用できません)</p> <p>縮尺 1/50以上</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 擁壁の記号 <input type="checkbox"/> 擁壁の種類、寸法及び勾配 <input type="checkbox"/> 擁壁の材料の種類及び寸法 <input type="checkbox"/> 透水層の位置及び寸法 <input type="checkbox"/> 水抜き穴の位置、材料及び寸法 (3平米以内ごとに1箇所、内径7.5cm以上) <input type="checkbox"/> 基礎構造の種類と寸法 <input type="checkbox"/> 基礎地盤の土質 <input type="checkbox"/> 擁壁を設置する前後の地盤面 <input type="checkbox"/> 伸縮継目(20m以内ごとに1箇所) <input type="checkbox"/> 隅部補強構造($50^{\circ} \leq \theta \leq 130^{\circ}$) <input type="checkbox"/> 配筋図 <input type="checkbox"/> 計画高からの高さをHとしたとき、$H \times 15/100$かつ0.35m以上の根入れを確保すること <input type="checkbox"/> 素掘り水路の横に擁壁を設ける場合には、河床より必要な根入れを確保すること <input type="checkbox"/> 構造計算書(設計者の押印または署名を要す。 1ha以上の場合には、設計者が都市計画法に基づく設計者の資格を有する証明書等の写しが必要) 	○	○
59	擁壁展開図	<p>擁壁を施工する場合に添付</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 現況高(申請地) <input type="checkbox"/> 計画高(申請地) <input type="checkbox"/> 現況高(隣地) 	○	○
60	下水道縦断図	<p>下水道管の本管を布設する場合に添付</p> <p>縮尺 1/500以上</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 測点 <input type="checkbox"/> 単距離 <input type="checkbox"/> 追加距離 <input type="checkbox"/> 管底高 <input type="checkbox"/> 勾配 <input type="checkbox"/> 現況地盤高 <input type="checkbox"/> 計画地盤高 <input type="checkbox"/> 土被り 	○	○
61	下水道標準断面図	下水道管の本管を布設する場合に添付	○	○
62	下水道構造図	<p>下水道管の本管を布設する場合に添付</p> <p>縮尺 1/100以上</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 名称、材料、形状内のり寸法 	○	○
63	カーブミラー構造図	<p>カーブミラーを新設する場合に添付。寄附または帰属の場合、その管理者となる課と、打ち合わせを行うこと。</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 名称、材料、形状内のり寸法 <input type="checkbox"/> 基礎の構造 <input type="checkbox"/> $\phi 600$または$\phi 800$を使用すること <input type="checkbox"/> 寄附または帰属の場合、支柱に管理者名と管理番号を明示 <input type="checkbox"/> 自己管理の場合、支柱に管理者名と連絡先を明示 	○	○
64	雨水流量計算書	<p>宅地造成工事規制区域には雨水浸透施設を設けないこと。雨水浸透施設の貯留能力の計算においては、浸透率を考慮しない。</p> <p>以下の書類を添付すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 区域内計画雨量 <input type="checkbox"/> 区域内から区域外(又は側溝・水路等)への排水接続箇所の流下能力(一次放流先までの流下能力) <input type="checkbox"/> 区域外(又は側溝・水路等)の排水接続先の流下能力(一次放流先までの流下能力) <input type="checkbox"/> 下水道、河川その他の公共の水域までの排水能力(開発面積0.5ha以上の場合、排水先を問わず必須) <input type="checkbox"/> 雨水浸透施設の貯留能力(雨水浸透施設を設ける場合のみ) <input type="checkbox"/> 「一時放流先の接続前の流下能力に関する計算書」、 「一時放流先の接続後の流下能力に関する計算書」及び「雨水集水範囲図」(新里地区の場合のみ) 	○	○
65	申請データ一式の送付	Eメールにて、shido@city.kiryu.lg.jp 宛てに、申請データ一式を送付すること(関係各課への意見照会のため)。申請データの拡張子は、基本的にpdfとすること。	○	○

開発許可申請の必要、不要に応じて、○が付いている書類を添付すること。
摘要のチェックボックス(□)については、内容を確認できる書類を用意、作成すること。
切土、盛土は色別すること(切土:黄、盛土:赤)。
申請前に建築指導課及び関係各課と内容の調整を行ってから申請すること。
宅地造成工事規制区域の場合には、宅地造成の手引も参照すること。
正本、副本は各1部を提出すること。
正本、副本はフラットファイルに入れて提出すること。
フラットファイルの表紙と背表紙には、申請書類名、申請者名、申請地を記載すること。
開発許可制度の手引に基づき、作成した書類には、作成者の氏名を明示すること。
行政書士法等の法律に基づき、作成した書類に押印の必要がある場合には、押印をすること。
添付図書リストの内容は変わる可能性があります。常に最新の添付図書リストを参照してください。