

地域・地区区分

地域	地区	区名	町丁名
桐生地域	中央東	1 区	本町 1～3 丁目、横山町
		2 区	本町 4～6 丁目
		6 区	仲町 1～3 丁目、川岸町、泉町、東町、高砂町、旭町
		7 区	東 1～7 丁目
		10 区	東久方町 1～3 丁目、西久方町 1～2 丁目、天神町 1～3 丁目、平井町
	中央西	8 区	末広町、宮前町 1～2 丁目、堤町 1～3 丁目、巴町 1～2 丁目、元宿町
		9 区	永楽町、小曾根町、宮本町 1～4 丁目、宮本町
	中央南	3 区	稲荷町、錦町 1～3 丁目、織姫町、美原町、清瀬町
		4 区	新宿 1～3 丁目、三吉町 1～2 丁目、小梅町、琴平町
		5 区	浜松町 1～2 丁目
	境野	11 区	境野町 1～7 丁目
	広沢	12 区	広沢町 1～3 丁目、(桜木町)
		13 区	広沢町 4～7 丁目、広沢町間ノ島
	相生	15 区	相生町 2～5 丁目
		18 区	相生町 1 丁目
	川内	16 区	川内町 1～5 丁目
	梅田	14 区	梅田町 1～5 丁目
	菱	17 区	菱町 1～5 丁目
新里・黒保根地域	新里	19 区	新里町赤城山、新里町板橋、新里町関、新里町高泉、新里町大久保、新里町奥沢
		20 区	新里町鶴ヶ谷、新里町山上、新里町小林、新里町武井、新里町野
		21 区	新里町新川
	黒保根	22 区	黒保根町水沼、黒保根町八木原、黒保根町上田沢、黒保根町下田沢、黒保根町宿廻

(市データ)



桐生市都市計画マスタープラン（令和2年4月）

目標年次	令和7年度（2025）
まちづくりの将来像	自然と都市環境とが調和し、安心して住み続けられる産業文化都市
目標	○活気と魅力のあふれる核の形成 ○市民の交流を支える一体性のある都市構造の形成 ○歴史・文化遺産を活かした魅力的なまちの形成 ○自然環境が豊かな潤いのあるまちの形成 ○職住の調和のとれた、安心して住み続けられる快適な市街地の形成 ○地域の特性を活かした産業活動が活発なまちの形成
住宅・住環境の方針	桐生市住宅マスタープランに基づき、住宅の供給、住環境の整備を推進する
基本的な考え方	①多様な人が住める住宅・住環境づくり ②地区特性に応じた住宅・住環境づくり ③産業と共存する住宅地づくり ④高齢者・障害者などに優しい住宅づくり
整備方針	①多様な人々が住める住宅の供給 a. 公的住宅の供給・改善 b. 民間住宅建設、改善の誘導・促進 c. 高齢者・障害者が安心して住み続けられる住宅の整備 ②地区特性に合わせた住宅・環境整備 a. 良好な住宅地の保全（桐陽台、城の岡、岡の上などの基盤施設が整った住宅地） b. 公共住宅団地の維持・改善 c. 既成市街地での都市型住宅の整備（桐生駅周辺） d. 産業と住宅が共存する複合住宅地の環境整備（市街地の広範囲） e. 密集する住宅地の整備（本町通り周辺） f. 住宅地の道路などの基盤条件の向上（基盤整備がされないまま宅地を形成した地区） g. 農地や遊休地の保全（相生・広沢地域など）
地区	【地区別構想】住宅・住環境の方針
中央東 中央西 中央南	・商業施設の整備にあわせ都市型住宅及び高齢者に配慮された住宅の供給を誘導 ・住工複合地については、新築や建替えの際のルールづくりを進める ・密集市街地での敷地の共同化や細街路の拡幅などを進める ・歴史的まち並みの保存・活用（中央東）
境野	・住工複合地については、新築や建替えの際のルールづくりを進める ・住宅系の開発については、桐生市立地適正化計画に基づき居住誘導区域へ誘導を図る
広沢 相生	・基盤施設が整った住宅地では、敷地規模や建物高さの制限など良好な住環境の保全を図る ・住宅系の開発については、桐生市立地適正化計画に基づき居住誘導区域へ誘導を図る ・住工混在地区での住宅と産業が共存する環境整備を推進（広沢） ・公共住宅団地は、現在の住環境を維持しつつ老朽化の程度に応じ改善を図る（相生） ・宅地化が予想される農地や遊休地を、面的基盤整備により、宅地化の促進を図る（相生）
川内 梅田 菱	・住宅系の開発については、桐生市立地適正化計画に基づき居住誘導区域へ誘導を図る ・基盤施設が整った住宅地では、敷地規模や建物高さの制限など良好な住環境の保全を図る（川内・菱） ・住工混在地区での住宅と産業が共存する環境整備を推進（川内・菱） ・公共住宅団地は、現在の住環境を維持しつつ老朽化の程度に応じ改善を図る（川内） ・宅地化が予想される農地や遊休地は、営農環境の確保に配慮し、集落の維持・保全を図る（梅田）
新里	・住工混在地区では、住宅と産業の住み分けによる良好な環境整備を図る
黒保根	・過疎対策のため、定住促進施策の検討を行い、人口の回復と生活利便性の維持や地域の活性化を図る

桐生市空き家等対策計画（平成30年3月）

計画期間	平成30年度～令和4年度末（2018～2022）
実態調査結果 （H28年度実施）	平成28年度家屋課税台帳家屋数 84,146件（10㎡以下の家屋を除く） 本調査で確認された空き家の件数 4,706件 空き家率 → 5.6%
基本的な方針	方針1 所有者等の空き家等への関心を高め、知識の向上を図る ①空き家等の発生抑制についての周知徹底を図る ②空き家等の適正管理についての意識向上を図る ③空き家等の総合窓口として「空き家対策室」の周知を図る 方針2 老朽化した空き家等を減少させる ①管理されていない空き家等の所有者等へ情報提供を行い、除却等への意識向上を図る ②空き家等の除却に対する支援を実施する 方針3 空き家等の利活用を促進する ①「空き家・空き地バンク事業」、移住定住施策の周知拡大を図る ②「空き家・空き地バンク事業」以外での空き家等の活用方法を検討する ③歴史的に価値の高い建築物の保存、利活用を図る
計画の目標	4,706件について、5年間で10%（約500件）の減少、年間概ね100件の空き家を解消する 【本市の空き家等対策の三本柱】 ・空き家等の適正管理、発生抑制に関する啓発活動（抑制） ・空き家等の除却等、減少させるための啓発活動、支援（除却） ・空き家等の利活用促進のための啓発活動、支援（利活用）

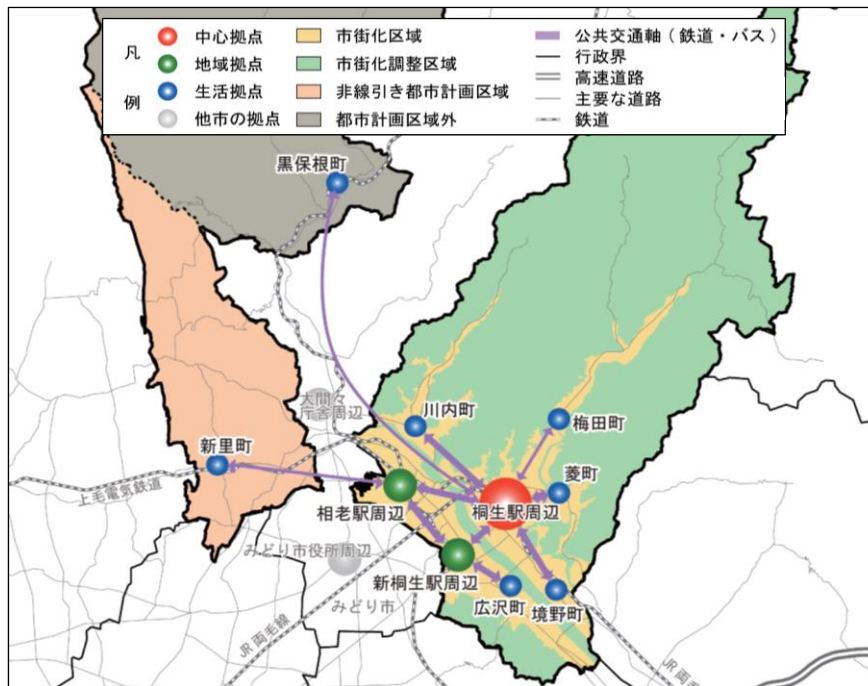
桐生市コンパクトシティ計画（立地適正化計画）（平成 31 年 3 月）

計画期間	令和元年度～2040 年度末（2019～2040）
目標	「誰もが住みたいと思えるまち、誰もが住み続けたいとなるまち桐生」
基本方針	方針① 利便性の高い魅力ある拠点づくり 方針② 安心・安全・便利な歩いて暮らせる居住空間づくり 方針③ 公共交通ネットワークを確保した便利なまちづくり

●拠点への誘導方針

区分	拠点名称	拠点の誘導方針
中心拠点	桐生駅周辺	本市の中枢機能を担い、市内外の人が集まり、活気と魅力あふれる都市活動を支えるため、総合スーパーマーケット、市民文化会館、総合病院などの高次都市機能を維持・向上していく。また、地域資源を生かし魅力ある拠点機能や歩行空間の強化を図る。
地域拠点	新桐生駅周辺 相老駅周辺	地域住民の快適で利便性の高い暮らしを支えるため、医療・福祉・子育て施設、スーパーマーケット等の生活サービス機能を維持・誘導していく。なお、不足する生活サービス機能は中心拠点と相互に機能を補完する。
生活拠点	境野町 菱町 広沢町 新里町 梅田町 黒保根町 川内町	合併前の旧町村の中心部として都市機能や居住が集積している地区であり、生活を支える拠点として生活サービス機能を維持していく。なお、不足する生活サービス機能は中心拠点及び地域拠点で機能を補完する。

●都市の骨格構造（拠点と軸の配置）



●都市機能誘導区域の設定

医療・福祉、商業等の都市機能を都市の中心拠点や地域拠点に誘導することにより、これらの各種生活サービスの効率的な提供を図る区域として「都市機能誘導区域」を居住誘導区域内に設定します。
また、生活サービス施設のうち、集客力があり、まちのにぎわいを生み出す施設や利便性を高める施設、居住の場所を決める際の重要な要素となる施設を誘導施設として設定します。

区分	拠点名所	誘導施設
中心拠点	桐生駅周辺	本庁舎、子育て支援センター、病院、図書館、博物館、観光交流センター 等
地域拠点	新桐生駅周辺	地域包括支援センター、保育所・幼稚園・こども園、大型商業施設、公民館
	相老駅周辺	地域包括支援センター、保育所・幼稚園・こども園、大型商業施設、病院、公民館

●居住誘導区域の設定

都市機能を維持していくために、一定のエリア内での人口密度を維持する必要があることから、拠点周辺や基幹的公共交通軸の沿線を中心に居住を誘導します。

●居住誘導区域における施策

- ①健康で快適な生活環境に関する取り組み
車を使わず歩いて暮らせる環境の形成を図ります。
- ②住宅等の立地誘導に関する取り組み
居住誘導区域内への住宅立地を支援し、安全で安心な環境への誘導を図ります。
- ③公共交通サービスに関する取り組み
拠点間や隣接市との公共交通サービスの向上や公共交通利用者の増加を図ります。

●目標値の設定

指標	基準年度（2015年）	目標年度（2040年）	参考：推計値（2040年）
居住誘導区域の人口密度 （居住誘導区域の人口）	40.2 人/ha (64,200 人)	35.0 人/ha (55,860 人)	27.1 人/ha (43,300 人)

桐生市公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）

計画期間	平成 29 年度～令和 33 年度（2017～2051）					
基本理念	(1) 施設総量の縮小 (2) 施設規模・機能の適正化 (3) 計画的かつ効率的な管理・運営及び資産活用の推進					
基本方針【建物】	【数値目標】延床面積を 35 年間で 45%縮減 ●新規整備の抑制及び複合化の推進					
基本方針【共通】	●効率的な管理・運営 ●公的不動産（PRE）としての資産活用 ●計画的な予防保全 ●ニーズへの対応 ●既存施設の有効活用 ●個別計画の策定 ●民間への委譲					
公営住宅の管理に関する基本的な考え方						
サービス提供範囲	管理の方向性 主な施設及び特記事項				主な施設及び特記事項	
地域レベル	<多機能化>・子育て支援施設や福祉施設との多機能化を検討します。 <長寿命化>・予防保全型の維持管理により長寿命化を図ります。 <民間施設の活力>・更新時には、経費縮減が期待できる PFI 方式や PPP 方式等の民間の活用を検討します。 ・空き家の有効活用や、民間施設の借り上げを検討します。 <廃止>・老朽施設については廃止も検討します。				・市営住宅 (51 団地)	
公営住宅の縮減目標値						
現在	1～20年次（2017～2036）		21～35年次（2037～2051）		合計（35 年間）	
総延床面積	縮減率	縮減面積	縮減率	縮減面積	縮減率	縮減面積
181, 446. 46㎡	29%	52, 500㎡	41%	74, 600㎡	70%	127, 100㎡

桐生市公営住宅等長寿命化計画（令和 2 年 3 月）

計画期間	令和 2 年度～令和 11 年度（2020～2029）									
基本方針	■真に住宅に困窮する世帯に対応した住宅の供給 ■入居需要と適正管理を踏まえた住宅ストックの活用 ■安全で暮らしやすい住宅づくり ■入居世帯の構成に柔軟に対応した住宅の活用									
公営住宅等 ストック 活用計画 （公営住宅 等将来スト ック 数 の 設定）	1 住宅セーフティネットの方針 住宅セーフティネット法の基本方針を踏まえ、住宅確保要配慮者世帯が最低限の居住水準を確保し つつ、健康で文化的な住生活を送ることができるよう、住宅セーフティネットの構築を目指す。 2 公的賃貸住宅の長期的なストック量 （「公営住宅等長寿命化計画 ストック推計プログラム」により算出） ・著しい困窮年収未満の世帯の推計 2045 年（2040 年）：2, 225 戸（2, 521 戸） ・公的賃貸住宅のストック量の見通し 2045 年：2, 362 戸 3 目標年次における必要ストック数の算定 （「セーフティネット供給量算出プログラム」により算出） <table><tr><td>住宅確保要配慮者世帯に対応する戸数</td><td>533 戸</td></tr><tr><td>現入居者世帯に対応する住戸</td><td>783 戸</td></tr><tr><td>緊急時等に対応する戸数</td><td>50 戸</td></tr><tr><td>将来必要ストック数</td><td>1, 366 戸</td></tr></table> 4 公的賃貸住宅供給目標量 目標年次（2029 年）における供給目標量：2, 467 戸 （※桐生市住生活基本計画（2021～2030）では、令和 2 年度中に解体した広沢 5 丁目団地 10 戸を 除くとともに、上乗せした目標量（2, 450 戸）を令和 12 年度の目標ストック数として掲げてい ます。）		住宅確保要配慮者世帯に対応する戸数	533 戸	現入居者世帯に対応する住戸	783 戸	緊急時等に対応する戸数	50 戸	将来必要ストック数	1, 366 戸
住宅確保要配慮者世帯に対応する戸数	533 戸									
現入居者世帯に対応する住戸	783 戸									
緊急時等に対応する戸数	50 戸									
将来必要ストック数	1, 366 戸									

第 3 次桐生市地域福祉計画/第 3 次桐生市地域福祉活動計画（令和 2 年 3 月）

計画期間	令和 2 年度～令和 6 年度（2020～2024）	
基本理念	地域共生社会の実現や、『市民の誰もが住み慣れた地域でいつまでも安心して暮らすことのできる地域づくり』を目指し、地域福祉の向上を図ります。	
基本目標		
	基本目標	【具体的なゴール】
	1 安心・安全の地域づくり	住み慣れた地域で安心して暮らし続けるための基盤整備
	2 支え合いの仕組みづくり	支部社会福祉協議会の組織強化と活動の充実
	3 地域を支える人づくり・活動の促進	全世代の地域福祉活動への参加促進
	【土台・基礎】支部社会福祉協議会を単位とした定期的な地域情報の共有の場	
関連計画	・ 第 7 期桐生市高齢者保健福祉計画（平成 30 年度～令和 2 年度） ・ 桐生市障害者計画（平成 24 年度～令和 3 年度） ・ 第 5 期桐生市障害福祉計画平成（平成 30 年度～令和 2 年度） ・ 第 1 期桐生市障害児福祉計画（平成 30 年度～令和 2 年度） ・ 第 2 期桐生市子ども・子育て支援事業計画（令和 2 年度～令和 6 年度） ・ 桐生市健康増進計画（元気織りなす桐生 21）（平成 25 年度～令和 4 年度） ・ 桐生市自殺対策計画（令和元年度～令和 5 年度）	

地域防災計画（令和元年 7 月）

防災の基本理念	1 周到かつ十分な災害予防 2 迅速かつ円滑な災害応急対策 3 適切かつ速やかな災害復旧・復興 4 男女共同参画の視点を取り入れた防災対策
本編 第 3 章 災害応急対策計画	第 6 節住宅対策計画 災害により住宅を失い、又は破損等のため居住することのできなくなった世帯に対する住宅の対策はこの計画の定めるところによる。 1 災害救助法による応急仮設住宅 2 応急仮設住宅建設候補地 3 市営住宅及び民間賃貸住宅のあっせん 4 入居者の選定 5 応急仮設住宅の運営管理
震災対策編 第 4 章 災害応急対策計画	第 19 節応急住宅の再作計画 応急住宅の対策計画は、災害救助法が適用された場合は、群馬県地域防災計画に基づいて行うものとする。 市における計画については、本編第 3 章第 4 項第 6 節住宅対策計画に基づいて行うものとし、建設用地予定地に可能な公園等も加えることとする。

桐生市地区計画（令和 2 年 9 月現在）

名称	新堀地区 地区計画		
位置	桐生市川内町三丁目、五丁目	面積	約 2.7 h a
地区計画の目標	本地区は桐生市の北部に位置し、市中心部から約 4km にあり、桐生市外六か町村土地開発公社が土地区画整理事業により、分譲住宅団地として整備を行った地区である。 この地区は、建築物の用途の混在などによる居住環境の悪化を未然に防止し、市街化を計画的にコントロールすると共に、良好な市街地形成を図ることを目標とする。		
土地利用の方針	一戸建住宅の低層住宅地区とするため、建築物の規制・誘導を推進し、良好な住宅地としてふさわしい土地利用とする。		

名称	桐生駅周辺地区 地区計画		
位置	桐生市宮前町二丁目、末広町、元宿町、巴町二丁目	面積	約 6.6 h a
地区計画の目標	本地区は JR 桐生駅前の既成市街地であり、桐生駅周辺土地区画整理事業により、公共施設の整備改善と宅地の利用増進が図られ、土地の有効利用と商業施設の集積を目標とする		
土地利用の方針	ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業と連携して歩道と一体となった敷地内オープンスペースの確保と周辺環境と調和のとれた色調による都市景観づくりを行い、快適で魅力ある商業空間の形成を図る。		

名称	桐生武井西工業団地地区		
位置	桐生市新里町小林の一部	面積	約 14.8 h a
地区計画の目標	本地区は、桐生市新里町の南部に位置し、周辺は水田等の農耕地の広がる豊かな田園風景に囲まれている。このため、本地区においては、建築物の用途規制・誘導及び緑化の推進等により、将来にわたり良好な環境を維持・増進し、新たな産業の集積地として、周辺地域と調和した工業団地の環境を形成・保全することを目指す。		
土地利用の方針	本地区は、周辺の自然環境や隣接する既存集落と調和した良好な環境の形成及び維持・保全された工業団地としての土地利用を図る。		

地域の概況

土砂災害警戒区域等指定状況一覧

（箇所）

	土石流		急傾斜地の崩壊		地滑り		計	
	警戒区域	特別警戒区域	警戒区域	特別警戒区域	警戒区域	特別警戒区域	警戒区域	特別警戒区域
桐生市	242	217	520	517	6	0	768	734
前橋市	19	17	52	50	0	0	71	67
太田市	29	27	67	67	2	0	98	94
県合計	2,831	2,310	5,822	5,733	342	0	8,995	8,043

※箇所数については、複数の市町村に渡る箇所があるため、実数は警戒区域 8,988 箇所（土石流 5 箇所・急傾斜地の崩壊 2 箇所）、特別警戒区域 8,040 箇所（土石流 1 箇所・急傾斜地の崩壊 2 箇所）

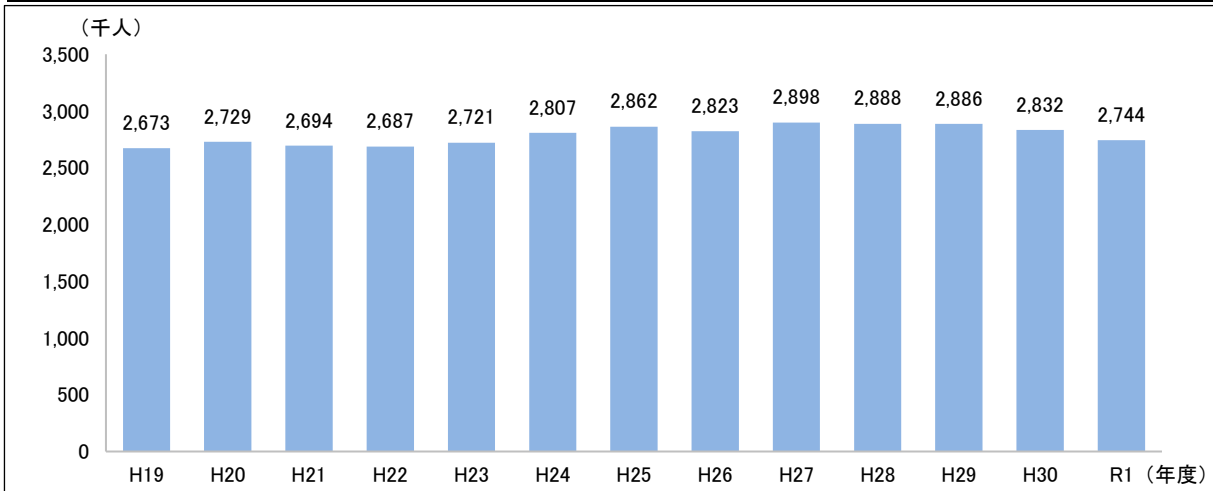
（群馬県 HP）

(1) 桐生市における鉄道の年間乗降客数

①JR 東日本(両毛線)

(人)

駅名	H22 年度	H23 年度	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R1 年度
桐生	2,687,130	2,720,844	2,806,850	2,861,924	2,823,096	2,898,412	2,887,726	2,886,448	2,832,400	2,744,268



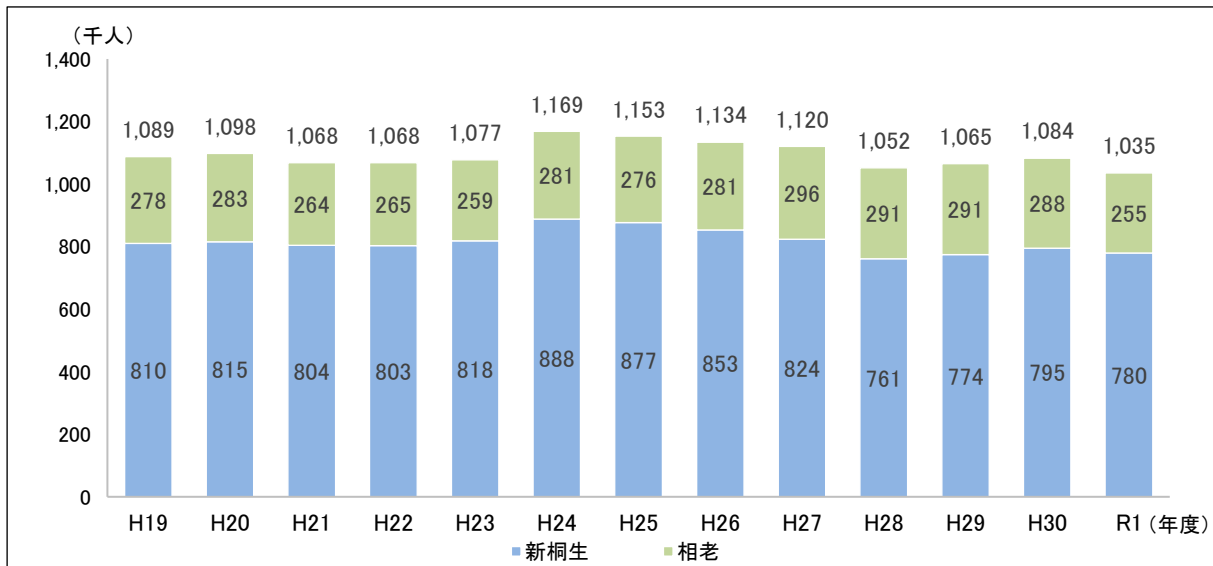
※統計値

(市データ)

②東武鉄道(桐生線)

(人)

駅名	H22 年度	H23 年度	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R1 年度
新桐生	802,635	817,644	888,410	877,095	853,005	823,500	761,390	774,165	795,335	780,312
相老	265,355	259,128	281,050	276,305	281,415	296,094	290,905	290,905	288,350	254,736



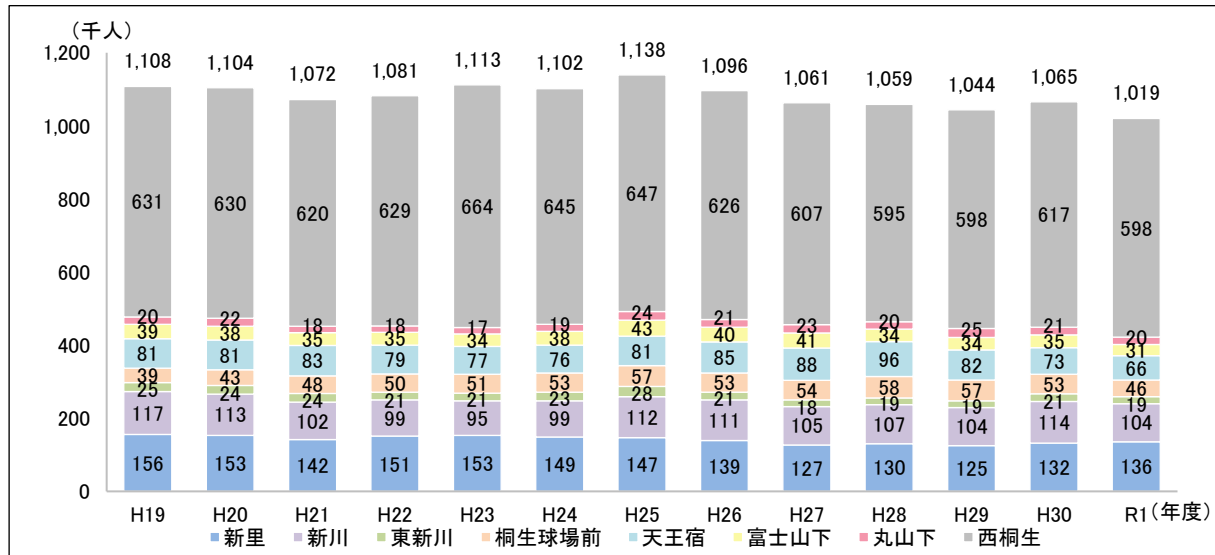
※統計値

(市データ)

③上毛電気鉄道(上毛線)

(人)

駅名	H22 年度	H23 年度	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R1 年度
新里	150,941	152,553	149,176	146,591	139,166	126,579	130,254	125,050	131,695	135,714
新川	98,976	94,880	99,251	111,641	110,685	104,546	106,746	104,335	114,048	103,719
東新川	21,104	21,251	22,512	28,372	21,025	17,629	18,682	18,963	20,568	18,703
桐生球場前	49,697	51,451	53,003	56,521	53,039	54,393	58,086	57,211	52,725	46,338
天王宿	78,509	77,146	75,831	80,630	85,142	87,773	96,315	81,964	73,007	65,825
富士山下	35,156	34,484	38,308	43,330	39,676	40,697	33,982	34,339	35,035	31,120
丸山下	18,239	17,400	18,535	23,532	21,223	22,507	20,470	24,653	20,611	19,507
西桐生	628,618	663,670	645,047	647,436	625,929	606,809	594,786	597,865	617,107	597,978



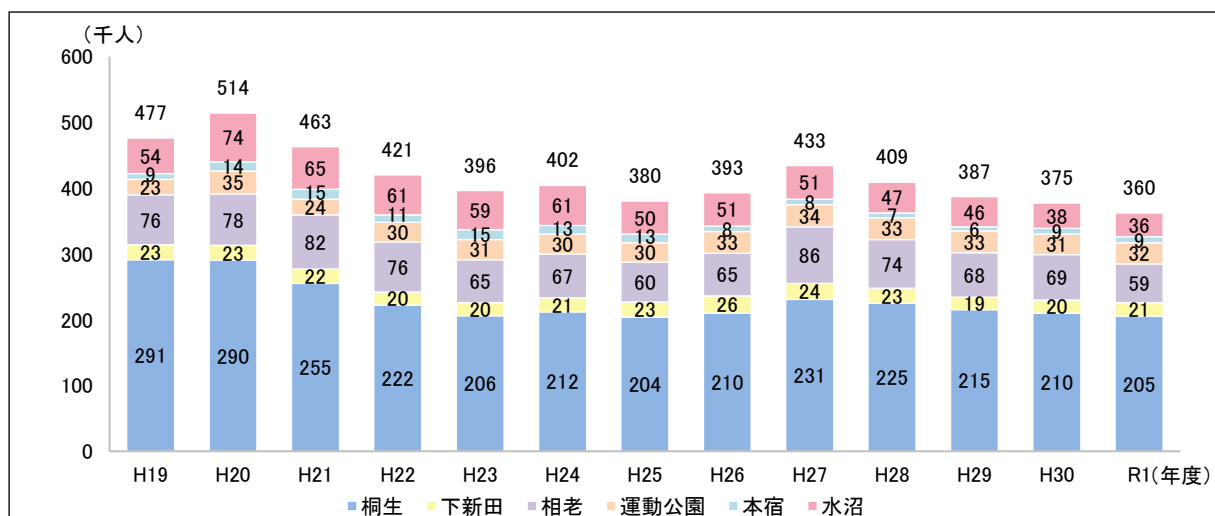
※乗降カウント

(市データ)

④わたらせ渓谷鐵道

(人)

駅名	H22 年度	H23 年度	H24 年度	H25 年度	H26 年度	H27 年度	H28 年度	H29 年度	H30 年度	R1 年度
桐生	221,962	205,797	211,524	203,810	209,538	230,576	224,861	214,961	209,631	204,778
下新田	20,233	20,297	20,985	23,081	25,576	23,776	23,486	18,963	19,648	20,662
相老	76,457	65,381	66,523	59,884	65,489	85,683	74,472	68,484	68,570	58,555
運動公園	30,269	30,972	29,822	29,865	32,601	33,662	32,900	32,925	30,535	31,670
本宿	11,165	14,522	12,770	12,952	8,338	8,139	6,820	5,906	8,636	8,784
水沼	61,112	58,744	60,609	50,294	51,397	51,301	46,634	46,019	37,845	36,007



※乗降カウント

(市データ)

(2) おりひめバス・予約型路線別運行本数

①おりひめバス

(便/日)

路線名	上り	下り	右回り	左回り	循環
中央幹線市役所系統	19	20			
中央幹線群大系統	10	9			
梅田線	15	15			
川内線幹線	6	6			
川内線支線(月・水・金)	7	7			
川内線支線(火・木・土)	7	7			
広沢線	9	9			
境野線(月・水・金・日)	8	7			
境野線(火・木・土)	8	7			
菱線(月・水・金・日)					10
菱線(火・木・土)桐陽台・城の岡					3
菱線(火・木・土)			4	3	
相生線幹線	6	6			
相生線環状線				4	

(令和3年4月1日現在：市データ)

②予約制おりひめ

(便/日)

路線名	上り	下り	右回り
岡の上線	5	5	
吾妻山線	5	5	
小友川線	5	5	
相生線環状線右回り			4

(令和3年4月1日現在：市データ)

③デマンドタクシー

路線名	運行時間	
新里町	不定期	午前8時30分から午後6時まで
黒保根町	不定期(定時3便)	午前8時30分から午後5時20分まで

(令和3年4月1日現在：市データ)



おりひめバス



わたらせ渓谷鐵道わっしー号

(1) 土地区画整理事業

地区名称	都市計画決定		事業認可			
	決定・変更 年月日	面積 (ha)	施行期間	面積 (ha)	換地処分 公告年月日	施行者 施行形態
桐生駅裏土地区画整理事業 桐生駅周辺	S13.5.5 変更 S61.5.30	107.5 変更 114.3	(一部) S61～H22	(一部) 19.7	(一部) H17.7.15	(一部) 市施行
鷹ノ巣土地区画整理事業	S42.5.2 変更 H21.6.8	15.0 変更 10.4	S45～S51	10.4	S51.1.30	市施行
黒川住宅団地	－	－	S37～S38	4.7	S38.9.18	個人施行
城の岡	－	－	S57～S58	13.9	S58.7.29	個人施行
新堀	－	－	H4～H6	2.8	H7.1.31	個人施行
裏地土地区画整理事業	H6.12.16	23.2	H7～H23	23.2	H21.10.23	市施行

(桐生市の都市計画 2021)

(2) 主な住宅団地

地区名称	所在地	施行者	工事完了	面積 (ha)	総数 (区画・戸)	用途地域
岡の上	広沢町 3-4292 外	市	S45	7.7	－	第1種低層住居専用地域
青葉台	堤 3-2683 外	民間	S48	9.8	概ね 175	第1種低層住居専用地域
－	広沢 6-838-1 外	民間	S55	1.2	50	準工業地域
桐陽台	菱町 3507-1 外	民間	S59	16.2	411	第1種低層住居専用地域
－	相生町 5-537-2 外	市	H4	1.6	47	第1種住居地域
サウスパーク	広沢 5-4722-1 外	民間	H12	16.2	371	市街化調整区域
住吉パークヒルズ	菱 2-1420-1 外	民間	H12	2.0	56	第1種住居地域
－	広沢 6-1068-10 外	民間	H12	1.0	41	準工業地域
城の岡	菱 1-3411 外	県	S58	14.3	172	第1種低層住居専用地域
都市計画区域外						
ひまわり団地	黒保根町宿廻字小平地区	市	H11	－	46	－

(市データ)

(3) 分譲マンション

マンション名 (通称)	所在地 (代表地番)	敷地面積(m ²)	合計床 面積(m ²)	戸数 (戸)	階数	構造	建築年月 (管理開始)	管理 組合
サンデュエル桐生	稲荷町 1-6	1,805.17	9,613.36	91	12	RC	H18.12	○
サーパス桐生駅前	末広町 12-1	1,049.49	3,314.13	36	11	RC	H19.1	○
シーズガーデン桐生	本町 5-370-1	1,669.61	8,304.21	84	15	RC	H20.3	○
セントラルヒルズ	宮前町 2-1786-1	1,276.39	5,565.71	72	11	SRC	H3.8	○

(令和2年9月30日現在：市データ)

(1) 人口

①総人口及び年齢3階級別人口

(人)

	H12年	H17年	H22年	H27年	R2年	R7年	R12年	R17年	R22年	R27年
総人口	134,298	128,037	121,704	114,714	107,032	98,884	90,646	82,547	74,771	67,448
年少人口	17,933	16,309	14,353	12,062	10,213	8,706	7,579	6,620	5,924	5,278
生産年齢人口	88,094	80,226	72,413	64,314	58,657	53,475	47,947	42,006	35,483	30,767
老年人口	28,247	31,429	34,625	38,078	38,162	36,703	35,120	33,921	33,364	31,403

(H12年～H27年：国勢調査 R2年以降：桐生市人口ビジョン、国立社会保障・人口問題研究所推計値)

※桐生市人口ビジョン：国立社会保障・人口問題研究所推計値に準拠し、2060年まで延伸した推計値

②周辺都市の人口

(人)

	H12年	H17年	H22年	H27年	R2年	R7年	R12年	R17年	R22年	R27年
桐生市	134,298	128,037	121,704	114,714	107,030	98,882	90,647	82,542	74,772	67,448
前橋市	341,738	340,904	340,291	336,154	330,610	322,740	313,137	301,863	289,150	275,661
伊勢崎市	194,393	202,447	207,221	208,814	208,691	206,809	203,688	199,517	194,370	188,505
太田市	210,022	213,299	216,465	219,807	220,650	219,130	215,858	211,298	205,917	200,107
足利市	163,140	159,756	154,530	149,452	143,267	136,218	128,622	120,604	112,437	104,541

(H12年～H27年：国勢調査 R2年以降：桐生市人口ビジョン、国立社会保障・人口問題研究所推計値)

※桐生市人口ビジョン：国立社会保障・人口問題研究所推計値に準拠し、2060年まで延伸した推計値

(2) 一般世帯数

(世帯)

	H12年	H17年	H22年	H27年	R2年	R7年	R12年	R17年	R22年	R27年
桐生市	47,202	46,525	46,593	45,938	44,240	42,124	39,630	36,737	33,719	30,841
前橋市	122,070	126,561	133,056	136,591	139,006	139,261	138,023	135,564	131,476	127,052
伊勢崎市	65,778	71,206	76,410	79,950	82,856	84,761	85,714	85,583	84,759	83,683
太田市	72,093	77,476	81,317	86,103	90,740	95,741	100,876	108,244	123,522	127,463
足利市	56,984	58,294	58,996	60,036	59,336	57,871	55,937	53,337	50,257	47,429

(H12年～H27年：各年国勢調査 R2年以降：国交省ストック推計プログラムによる推計値)

(3) 地域別人口・一般世帯数

(人)

		総人口	年少人口	生産年齢人口	老年人口	一般世帯数
H12年	旧桐生市	115,434	14,943	75,739	24,728	41,797
	旧新里村	16,111	2,662	10,826	2,623	4,556
	旧黒保根村	2,753	328	1,529	896	849
H17年	旧桐生市	109,127	13,491	68,033	27,530	40,984
	旧新里村	16,324	2,568	10,798	2,958	4,827
	旧黒保根村	2,586	250	1,395	941	836
H22年	旧桐生市	102,885	11,746	60,522	30,313	40,578
	旧新里村	16,560	2,428	10,662	3,461	5,233
	旧黒保根村	2,259	179	1,229	851	782
H27年	旧桐生市	96,494	9,763	53,415	33,086	39,738
	旧新里村	16,254	2,193	9,871	4,160	5,463
	旧黒保根村	1,966	106	1,028	832	737
H27- H12	旧桐生市	-18,940	-5,180	-22,324	8,358	-2,059
	旧新里村	143	-469	-955	1,537	907
	旧黒保根村	-787	-222	-501	-64	-112
H12- H27 増減比	旧桐生市	-16.4%	-34.7%	-29.5%	33.8%	-4.9%
	旧新里村	0.9%	-17.6%	-8.8%	58.6%	19.9%
	旧黒保根村	-28.6%	-67.7%	-32.8%	-7.1%	-13.2%

(国勢調査)

(4) 地区別人口

(人)

	中央東	中央西	中央南	境野	広沢	相生	川内	梅田	菱	新里	黒保根
H23 年	13,084	8,760	8,519	9,403	18,200	24,556	9,669	4,010	9,187	17,096	2,374
R2 年	10,599	7,310	7,072	8,442	16,736	22,356	8,351	3,362	7,669	16,438	1,787
R2-H23	-2,485	-1,450	-1,447	-961	-1,464	-2,200	-1,318	-648	-1,518	-658	-587
H23- R2 増減比	-19.0%	-16.6%	-17.0%	-10.2%	-8.0%	-9.0%	-13.6%	-16.2%	-16.5%	-3.8%	-24.7%

(住民基本台帳)

(5) 地区別世帯数

(世帯)

	中央東	中央西	中央南	境野	広沢	相生	川内	梅田	菱	新里	黒保根
H23 年	6,053	3,903	3,726	3,689	7,444	9,763	3,741	1,577	3,651	5,793	943
R2 年	5,419	3,671	3,455	3,692	7,593	10,029	3,648	1,503	3,426	6,440	855
R2-H23	-634	-232	-271	3	149	266	-93	-74	-225	647	-88
H23- R2 増減比	-10.5%	-5.9%	-7.3%	0.1%	2.0%	2.7%	-2.5%	-4.7%	-6.2%	11.2%	-9.3%

(住民基本台帳)

(6) 子育て世帯数

① 桐生市全体

(世帯)

	一般世帯数	6 歳未満の親族のいる 一般世帯数	18 歳未満の親族のいる 一般世帯数
H12 年	47,202	5,114	12,858
H17 年	46,525	4,519	11,711
H22 年	46,593	3,656	10,488
H27 年	45,938	3,058	9,163

(国勢調査)

② 地域別

(世帯)

		一般世帯数	6 歳未満の親族のいる 一般世帯数	18 歳未満の親族のいる 一般世帯数
H12 年	桐生市	47,202	5,114	12,858
	旧桐生市	41,797	4,310	10,827
	旧新里村	4,556	733	1,814
	旧黒保根村	849	71	217
H27 年	桐生市	45,938	3,058	9,163
	旧桐生市	39,738	2,481	7,532
	旧新里村	5,463	558	1,547
	旧黒保根村	737	19	84

(国勢調査)

(7) 高齢者世帯数

① 桐生市全体

(世帯)

	一般世帯	高齢者世帯	高齢者単独世帯	高齢者夫婦世帯
H12 年	47202	19,341	3,615	4,431
H17 年	46525	20,894	4,294	5,165
H22 年	46593	22,701	5,351	5,808
H27 年	45938	24,442	6,444	6,548

(国勢調査)

② 地域別

(世帯)

		一般世帯	高齢者世帯	高齢者単独世帯	高齢者夫婦世帯
H12 年	桐生市	47,202	19,341	3,615	4,431
	旧桐生市	41,797	17,065	3,393	4,053
	旧新里村	4,556	1,696	137	251
	旧黒保根村	849	580	85	127
H27 年	桐生市	45,938	24,442	6,444	6,548
	旧桐生市	39,738	21,299	5,933	—
	旧新里村	5,463	2,623	388	—
	旧黒保根村	737	520	123	—

(国勢調査)

※H27 高齢者夫婦世帯数 (H27 国勢調査) について、旧市町村単位の数値が取れないため不記載

※高齢者世帯：65 歳以上の親族のいる一般世帯数

※高齢者単独世帯：65 歳以上世帯員のみの一般世帯数

※高齢者夫婦世帯：夫 65 歳以上、妻 60 歳以上の夫婦 1 組のみの一般世帯

持ち家・借家

(1) 住宅の所有

(戸)

	一般世帯	持ち家	公営の借家	民営借家	給与住宅
桐生市 H20 年	42,440	30,770	3,070	8,370	230
H25 年	41,830	29,430	2,950	8,980	470
H30 年	46,880	34,250	3,150	8,950	530
前橋市 H30 年	132,160	91,110	6,220	33,450	1,380
伊勢崎市 H30 年	77,040	54,280	1,600	20,490	670
太田市 H30 年	83,710	57,600	3,660	19,760	2,690
足利市 H30 年	18,190	39,100	1,980	13,320	680

(住宅・土地統計調査)

(2) 住宅の建て方 (桐生市)

(戸)

	一戸建	長屋建	共同住宅	その他
持ち家	33,370	230	640	10
借家	2,220	1,100	9,350	0
公営の借家	20	100	3,030	0
民営借家	2,130	870	5,950	0
都市再生機構・公社の借家	0	0	50	0
給与住宅	70	140	330	0

(H30 年：住宅・土地統計調査)

(3) 住宅の建築時期

①持ち家

(戸)

	S45年 以前	S46年 ～55年	S56年 ～H2年	H3年 ～H12年	H13年 ～H27年	H28年 ～H30年9月
桐生市	6,090	7,120	6,370	6,770	4,760	3,080
前橋市	8,710	14,400	16,100	20,450	18,600	12,990
伊勢崎市	4,430	8,050	9,400	11,940	13,000	7,380
太田市	4,790	9,000	9,950	10,860	13,370	8,320
足利市	5,190	7,400	6,850	8,560	6,840	4,560

②借家

(戸)

	S45年 以前	S46年 ～55年	S56年 ～H2年	H3年 ～H12年	H13年 ～H27年	H28年 ～H30年9月
桐生市	1,280	1,790	2,580	3,230	2,400	770
前橋市	1,100	3,330	8,230	9,700	8,660	6,050
伊勢崎市	290	940	3,420	5,980	6,290	4,540
太田市	240	2,010	4,920	4,670	7,420	3,680
足利市	700	1,860	2,920	3,370	3,020	3,290

(H30年：住宅・土地統計調査)

(4) 空き家

(戸)

	住宅総数	空き家
桐生市 H20年	56,990	11,060
H25年	55,550	9,630
H30年	63,120	13,170
前橋市 H30年	166,130	26,340
伊勢崎市 H30年	95,420	13,150
太田市 H30年	101,170	14,010
足利市 H30年	72,910	14,520
群馬県 H30年	949,000	158,300

(住宅・土地統計調査)

(5) 空き家の内訳

(戸)

	総数	空き家				
			二次的住宅	賃貸用住宅	売却用住宅	その他の住宅
桐生市 H20年	56,990	11,060	980	5,820	70	4,190
H25年	55,550	9,630	240	5,310	150	3,920
H30年	63,120	13,170	150	7,000	430	5,590

(住宅・土地統計調査)

※住宅・土地統計調査は抽出調査のため、各項目の内訳を足し合わせたものと合計が一致しない場合がある。

(6) 住宅の居住水準

①最低居住面積水準

(戸)

	持ち家		公営の借家		民営借家		夫婦と18歳未満の者	
	水準以上	水準未満	水準以上	水準未満	水準以上	水準未満	水準以上	水準未満
桐生市 H20 年	33,140	140	2,690	390	7,530	940	4,400	350
H25 年	32,030	110	2,920	40	8,060	1,050	4,670	350
H30 年	35,630	210	3,000	140	8,130	1,070	4,160	160

(住宅・土地統計調査)

最低居住面積水準

・単身世帯

25 m²

・2人以上の世帯

10 m² × 世帯人数 + 10 m²

※世帯人数は、3歳未満の者は0.25人、3歳以上6歳未満の者は0.5人、6歳以上10歳未満の者は0.75人として算定する。ただし、これらにより算定された世帯人数が2人に満たない場合は2人とする。

②誘導居住面積水準

(戸)

	持ち家		公営の借家		民営借家		夫婦と18歳未満の者	
	水準以上	水準未満	水準以上	水準未満	水準以上	水準未満	水準以上	水準未満
桐生市 H20 年	23,850	9,430	710	2,360	1,950	6,520	2,040	2,710
H25 年	24,870	7,270	1,600	1,370	3,060	6,050	2,630	2,380
H30 年	27,470	8,360	1,930	1,220	3,280	5,920	2,280	2,030

(住宅・土地統計調査)

一般型誘導居住面積水準

・単身世帯

55 m²

・2人以上の世帯

25 m² × 世帯人数 + 25 m²

※世帯人数は、3歳未満の者は0.25人、3歳以上6歳未満の者は0.5人、6歳以上10歳未満の者は0.75人として算定する。ただし、これらにより算定された世帯人数が2人に満たない場合は2人とする。

(1) 住宅着工数

① 桐生市全体

(戸)

	住宅総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
H26 年	427	250	156	0	21
H27 年	486	285	163	1	37
H28 年	495	351	88	1	55
H29 年	450	264	125	1	60
H30 年	426	251	58	3	114
R1 年	382	260	54	0	68

(各年新設住宅着工統計 (群馬県))

② 地域別

(戸)

	地域	住宅総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
H27 年	桐生	425	235	155	0	35
	新里	60	49	8	1	2
	黒保根	1	1	0	0	0
H28 年	桐生	414	276	88	1	49
	新里	80	74	0	0	6
	黒保根	1	1	0	0	0
H29 年	桐生	390	220	119	1	50
	新里	60	44	6	0	10
	黒保根	0	0	0	0	0
H30 年	桐生	340	190	52	2	96
	新里	79	60	0	1	18
	黒保根	7	1	6	0	0
R1 年	桐生	319	205	54	0	60
	新里	63	55	0	0	8
	黒保根	0	0	0	0	0

(各年新設住宅着工統計 (群馬県))

(2) 住宅購入数

(戸)

	住宅購入数	新築	中古住宅
桐生市 H20 年	5,410	2,250	3,160
H25 年	5,280	2,270	3,010
H30 年	6,020	2,970	3,050

(住宅・土地統計調査)

(3) リフォーム状況 (桐生市)

(戸)

		総数	工事をした	工事等をしていない
持ち家	2009 年以降	32,140	10,610	21,530
	2014 年以降	35,840	10,750	25,090
1980 年以前	2009 年以降	12,890	5,140	7,750
	2014 年以降	13,210	4,710	8,500

(H25・H30 住宅・土地統計調査)

※リフォーム工事を行った：「増改築・改修工事等」、「高齢者等のための工事」、「耐震改修工事」のいずれかに該当する工事を行ったもの。

公的賃貸住宅

(1) 市営住宅

①管理状況

(令和2年9月1日現在)

	名称	種別	建設年度	構造階数	棟数	管理戸数		備考
						専用	併用他	
中央東	岡城	公営	S56	耐 3	2	24	0	
	本町三丁目	公営	S45	耐 6	1	36	4	店舗併用住戸
	本町六丁目	公営	H16	耐 5	1	24	6	店舗併用住戸
	仲町三丁目	公営	H13	木 2	2	12	0	
	東三丁目	公営	S51	耐 11	2	160	0	
	東一丁目	改良	S44.45	耐 4.9	2	122	8	店舗併用住戸
	天神町 A	公営	S24	木 1	7	10	0	募集停止
	天神町 B	公営	S28.29	木 1 簡 2	4	11	0	募集停止
	特定賃貸住宅	特定	S55	耐 4	1	24	0	
中央西	東堤町 A	公営	S53.54	耐 3	2	24	0	
	東堤町 B	公営	H1.2	耐 3	2	28	0	
	西堤町	公営	S32	木 1 簡 2	6	20	0	募集停止
	元宿町 B	公営	S24	木 1	2	3	0	募集停止
	元宿町 C	公営	S30	簡平	2	6	0	募集停止(一部)
	宮本町	公営	S25	木 1	8	8	0	募集停止
	駅南ハイツ	再開発	H3	耐 7	1	24	7	店舗併用住戸
中央南	織姫	公営	S62.63	耐 4.10	2	88	0	
	錦町三丁目	公営	S50	耐 11	1	70	7	店舗併用住戸
	浜松町一丁目	公営	S48	耐 6	1	36	9	店舗併用住戸
	新川	公営	S54.60	耐 4	2	40	0	
	新宿ハイツ	従前	H10	耐 4	1	20	0	
境野	三ツ堀	公営	S48.53.54	耐 4.5.11	3	154	0	
	松宮	公営	H3.4	耐 3	2	18	0	
広沢	広沢町一丁目	公営	S23.29	木 1	14	14	0	募集停止
	広沢町二丁目	公営	S61.62	耐 4	2	48	0	
	下住宅	公営	S62.63	耐 3	3	18	0	
	広沢町四丁目	公営	S43.44	簡平	6	24	0	
	広沢町六丁目	公営	S39.41～43.46	簡平.2	15	72	0	募集停止(簡 2 他)
	梅林	公営	S28	木 1	3	4	0	募集停止
	間ノ島	公営	H6～9.11～13	耐 3.4.7.11	11	365	1	LSA 住戸
相生	二本松	公営	S49	耐 5	4	120	0	
	渡良瀬	公営	S54～56.58～60	耐 3.4	26	380	0	
	相生町五丁目	公営	H21	耐 11	2	120	0	
	足仲	公営	S39～43	簡平.2 耐 4	37	203	0	募集停止(簡 2)
川内	川内町一丁目 B	公営	S39.47	簡平.2	6	22	0	募集停止(簡 2)
	川内町五丁目	公営	S44～46	簡平.2 耐 4	24	174	0	
梅田	梅田町一丁目	公営	H4.5	耐 3	2	24	0	
	梅田ハイツ	特公	H7	耐 2.3	4	44	0	
菱	菱町黒川	公営	S37	木 1	8	16	0	募集停止
	上菱	公営	S41～44.47	簡平.2	21	88	0	募集停止(簡 2 他)
新里	—	—	—	—	—	—	—	
黒保根	本宿	公営	S47.49	簡平	4	8	0	
	上野	公営	S50.51	簡平	5	10	0	募集停止(一部)
	柏山	公営	S52	簡平	2	6	0	
	前田原定住促進住宅	定住	H8	木 2	5	5	0	
	柏山定住促進住宅	定住	H12	木 2	4	4	0	
	水沼定住促進住宅	定住	H30	木 1	6	6	0	
	市営住宅	公営計			247	2,488	27	
		その他計			24	249	15	
		合計			271	2,737	42	

②入居・立地状況

(令和2年9月1日現在)

	名称	種別	棟数	管理戸数		入居戸数		入居率		居住誘導区域	浸水想定区域	用途地域等
				専用	併用他	専用	併用他	専用	併用他			
中央東	岡城	公営	2	24	0	22	0	91.7%		○	○	準工業地域
	本町三丁目	公営	1	36	4	31	4	86.1%	100.0%	○	—	商業地域
	本町六丁目	公営	1	24	6	23	4	95.8%	66.7%	○	○	商業地域
	仲町三丁目	公営	2	12	0	12	0	100.0%		○	○	近隣商業地域
	東三丁目	公営	2	160	0	109	0	68.1%		○	○	準工業地域
	東一丁目	改良	2	122	8	100	3	82.0%	37.5%	○	○	近隣商業地域
	天神町 A	公営	7	10	0	3	0	30.0%		—	—	第一種住居地域
	天神町 B	公営	4	11	0	7	0	63.6%		○	○	準工業地域
	特定賃貸住宅	特定	1	24	0	10	0	41.7%		○	○	準工業地域
中央西	東堤町 A	公営	2	24	0	17	0	70.8%		—	—	第一種住居地域
	東堤町 B	公営	2	28	0	17	0	60.7%		—	—	第一種住居地域
	西堤町	公営	6	20	0	11	0	55.0%		—	○	第一種住居地域
	元宿町 B	公営	2	3	0	1	0	33.3%		—	—	第一種住居地域
	元宿町 C	公営	2	6	0	3	0	50.0%		○	○	第一種住居地域
	宮本町	公営	8	8	0	4	0	50.0%		—	—	第一種住居地域
	駅南ハイツ	再開発	1	24	7	24	7	100.0%	100.0%	○	○	商業地域
中央南	織姫	公営	2	88	0	80	0	90.9%		○	—	第一種住居地域
	錦町三丁目	公営	1	70	7	53	2	75.7%	28.6%	○	—	準工業地域
	浜松町一丁目	公営	1	36	9	36	5	100.0%	55.6%	○	○	第一種中高層住居専用地域
	新川	公営	2	40	0	32	0	80.0%		○	○	準工業地域
	新宿ハイツ	従前	1	20	0	13	0	65.0%		○	○	準工業地域
境野	三ツ堀	公営	3	154	0	107	0	69.5%		○	○	第一種住居地域
	松宮	公営	2	18	0	18	0	100.0%		○	○	第一種住居地域
広沢	広沢町一丁目	公営	14	14	0	10	0	71.4%		○	○	準工業地域
	広沢町二丁目	公営	2	48	0	34	0	70.8%		○	—	第一種住居地域
	下住宅	公営	3	18	0	11	0	61.1%		○	○	第一種住居地域
	広沢町四丁目	公営	6	24	0	22	0	91.7%		○	○	第一種住居地域
	広沢町六丁目	公営	15	72	0	36	0	50.0%		—	—	第一種住居地域
	梅林	公営	3	4	0	0	0	0.0%		○	○	第一種住居地域
	間ノ島	公営	11	365	1	300	1	82.2%		○	○	第一種中高層住居専用地域
相生	二本松	公営	4	120	0	70	0	58.3%		—	—	第一種中高層住居専用地域
	渡良瀬	公営	26	380	0	201	0	52.9%		○	○	第一種中高層住居専用地域
	相生町五丁目	公営	2	120	0	119	0	99.2%		○	—	第一種住居地域
	足仲	公営	37	203	0	153	0	75.4%		○	—	第一種住居地域
川内	川内町一丁目 B	公営	6	22	0	13	0	59.1%		—	—	準工業地域
	川内町五丁目	公営	24	174	0	99	0	56.9%		—	—	第一種中高層住居専用地域
梅田	梅田町一丁目	公営	2	24	0	20	0	83.3%		—	○	第一種住居地域
	梅田ハイツ	特公	4	44	0	12	0	27.3%		—	○	第一種住居地域
菱	菱町黒川	公営	8	16	0	7	0	43.8%		○	○	第一種住居地域
	上菱	公営	21	88	0	57	0	64.8%		—	○	第一種住居地域
新里	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—
黒保根	本宿	公営	4	8	0	5	0	62.5%		—	—	—
	上野	公営	5	10	0	5	0	50.0%		—	—	—
	柏山	公営	2	6	0	3	0	50.0%		—	—	—
	前田原定住促進住宅	定住	5	5	0	5	0	100.0%		—	—	—
	柏山定住促進住宅	定住	4	4	0	3	0	75.0%		—	—	—
	水沼定住促進住宅	定住	6	6	0	5	0	83.3%		—	—	—
	市営住宅	公営計	247	2,488	27	1,751	16	70.4%	59.3%	23	23	
		その他計	24	249	15	172	10	69.1%	66.7%	4	2	
		合計	271	2,737	42	1,923	26	70.3%	61.9%	27	25	

(2) 県営住宅

名称	住所	種別	建設年度	構造階数	棟数	戸数	居住誘導区域	入居率	備考
織姫	錦町 3-7-1 他	公営	S26.27	耐 4	2	45	○	88.9%	
二本松	相生町 3-470	公営	S48.49	耐 4	4	104	—	71.2%	
城の岡	菱町 1-3411 他	公営	S57~61	耐 3.4	11	196	—	60.7%	
相生第2	相生町 2-637-1	公営	S63	耐 4.10	2	104	○	83.7%	
川内	川内町 5-658-1	公営	H14~17	耐 4.5	3	82	—	86.6%	
元宿	元宿町 7-30	公営	S25	耐 4	1	15	○	93.3%	
相生第1	相生町 5-452 他	公営	H3~8	耐 3.4.5.10	9	233	○	75.5%	
足仲	相生町 2-931	公営	H20.22	耐 4.5	4	103	○	97.1%	
西堤	堤町 3-2-1	公営	S29~32	簡 2.耐 3	4	52	—	67.3%	募集停止(簡 2)
天神第1	天神町 3-2-2 他	公営	S28	簡 2.耐 3	2	26	○	69.2%	募集停止(簡 2)
天神第2	天神町 3-6-13	公営	S31	簡平	4	16	○	25.0%	募集停止
合計					46	976	7	75.6%	

(令和 2 年 9 月 1 日現在)

(3) 公社賃貸住宅

名称	住所	戸	建設年度	構造階数	居住誘導区域	入居率
レスポワール錦	錦町 3-2-28	20	H5	耐 6	○	95.0%
NB フィロ	相生町 5-557-2	25	H7	耐 5	○	92.0%

(令和 2 年 9 月 1 日現在)

※レスポワール錦の 1 階は店舗として使用

(4) サービス付き高齢者向け住宅

名称	住所	戸	開始年月	居住誘導区域	入居率
あかぎヒルズ	新里町山上 472-1	21	2010.4	新里地区	100.0%
クール	川内町 3-339-1	15	2012.9	○	100.0%
グレイス広沢	広沢町 6-307-11	27	2016.8	—	100.0%
サービス付き高齢者向け住宅みらい	相生町 2-617-4	25	2011.3	○	100.0%
虹の丘あいおい	相生町 1-113-1	40	2020.2	○	97.5%
ふるさとホーム桐生	新宿 3-15-4	33	2013.1	○	97.0%
ワールドステイ新里町	新里町新川 4014-1	22	2013.3	新里地区	100.0%
合計		183			

(令和 2 年 9 月 1 日現在)

桐生市住宅マスタープラン（2011～2020）の成果指標の達成状況

住宅マスタープラン（2011～2020） 指標	基準値	結果
最低居住面積水準未達率 H20 年度：3.2 % → H27 年度：1.0%	平成 20 年：3.2% 1,470 世帯 持ち家 0.4% 140 世帯 借 家 11.4% 1,330 世帯 (住宅・土地統計調査)	平成 30 年：2.9% 1,440 世帯 持ち家 0.6% 210 世帯 借 家 9.7% 1,230 世帯 (住宅・土地統計調査)
子育て世帯の誘導居住面積水準達成率 H20 年度：42.7% →H27 年度：61.0%	平成 20 年：42.7% (住宅・土地統計調査)	平成 30 年度：50.8% (住宅・土地統計調査)
住宅のバリアフリー化率 H20 年度：33.7% →H27 年度：75.0%	平成 20 年：33.7% 7,870 世帯 持ち家 36.8% 6,780 世帯 借 家 17.0% 560 世帯 (住宅・土地統計調査)	平成 30 年：38.4% 9,430 世帯 持ち家 40.5% 8,540 世帯 借 家 26.1% 890 世帯 (住宅・土地統計調査)
公営住宅の供給目標戸数 H27 年度までの 10 年間で 1,027 戸	平成 27 年度までの 10 年間で 1,027 戸 (市データ)	空き家募集戸数：3,433 戸 平成 30 年新規の建設戸数：6 戸 →3,439 戸/10 年間 (H22～R2) (市データ)
住宅の省エネルギー対策率 H20 年度：19.0% →H27 年度：40.0%	平成 20 年：19.0% 8,670 世帯 持ち家 23.1% 7,700 世帯 借 家 8.2% 970 世帯 (住宅・土地統計調査)	平成 30 年：26.7% 13,260 世帯 持ち家 33.2% 11,890 世帯 借 家 10.6% 1,370 世帯 (住宅・土地統計調査)
共同住宅共用部分ユニバーサルデザイン化率 H20 年度：4.1% →H27 年度：25.0%	平成 20 年：4.1% 300 世帯 持ち家 — 借 家 4.3% 300 世帯 (住宅・土地統計調査)	平成 30 年：7.5% 790 世帯 持ち家 21.9% 140 世帯 借 家 7.0% 650 世帯 (住宅・土地統計調査)
住宅の耐震化率 H19 年度：54.4% →H27 年度：目標 85.0%	平成 27 年度：67.6% 35,370 棟 改修済 16.3% 8,507 棟 S57 以降 51.4% 26,863 棟 (第 3 期桐生市耐震改修促進計画)	令和 2 年度：74.3% 34,393 棟 改修済 14.6% 6,748 棟 S56 以降 59.8% 27,645 棟 (第 3 期桐生市耐震改修促進計画)
市営住宅用地での民活による住宅供給 H27 年度までに 18 戸	平成 27 年度までに 18 戸 (令和 2 年 9 月 1 日現在：市データ)	民活により建設された住宅：6 戸 (令和 2 年 9 月 1 日現在：市データ)
過疎地域における定住促進住宅整備 H27 年度までに 5 戸	平成 27 年度までに 5 戸 (令和 2 年 9 月 1 日現在：市データ)	平成 30 年度：6 戸 水沼定住促進住宅 (令和 2 年 9 月 1 日現在：市データ)

策定委員会構成員

No.	区分	氏名	所属団体等	役職	備考
1	学識経験者	金井 昌信	群馬大学 理工学府環境創生部門	教授	委員長
2	商工関係代表	森 末廣	桐生商工会議所建設部会	常議員	
3	建築関係代表	日里 早知子	一般社団法人 群馬建築士会桐生支部	副支部長	副委員長
4	不動産関係代表	清水 哲	一般社団法人 群馬県宅地建物取引業協会 桐生支部	構成・広報 委員会委員長	
5	高齢福祉・ 障害福祉関係代表	石内 礼子 ^{※1} 宮田 計剛 ^{※2}	社会福祉法人 桐生市社会福祉協議会	地域福祉課 地域福祉係長	
6	子ども・ 子育て関係代表	星野 麻実	NPO法人キッズバレイ	代表理事	
7	住民代表	山形 賢助	桐生市区長連絡協議会	副会長	
8	行政代表	井上 修	群馬県 県土整備部住宅政策課	課長	

※1：令和3年3月31日まで ※2：令和3年4月1日から

策定委員会開催経過

年月日	内 容
令和2年11月26日	第一回策定委員会 ・委嘱状の交付 ・委員長及び副委員長の選出 ・計画のあらまし、住まいの現状と課題、住宅施策の理念・目標
令和3年2月18日	第二回策定委員会（書面開催） ・住宅施策の展開 ・市営住宅の供給及び活用・整備 ・計画実現に向けて
令和3年4月26日	第三回策定委員会 ・重点施策の取組内容
令和3年8月10日	第四回策定委員会（書面開催） ・パブリックコメントの意見への対応

庁内検討委員会構成員

No.	委 員	備 考
1	企画課長	
2	防災・危機管理課長	
3	環境課長	
4	健康長寿課長	
5	福祉課長	
6	子育て支援課長	
7	商工振興課長	
8	都市計画課長	
9	建築住宅課長	委員長
10	定住促進室長	委員長職務代理
11	新里支所地域振興整備課長	
12	黒保根支所地域振興整備課長	

庁内検討委員会開催経過

年月日	内 容
令和2年10月16日	第一回庁内検討委員会 ・委員長職務代理者の選任 ・計画のあらまし、住まいの現状と課題、住宅施策の理念・目標
令和3年1月21日	第二回庁内検討委員会（書面開催） ・住宅施策の展開 ・市営住宅の供給及び活用・整備 ・計画実現に向けて
令和3年8月4日	第三回庁内検討委員会（書面開催） ・パブリックコメントの意見への対応

「桐生市住生活基本計画（住宅マスタープラン）2021～2030（案）」に対する意見提出手続の結果

- 1 意見の募集期間 令和3年6月28日（月）～令和3年7月27日（火）
- 2 意見の提出者数 1人（電子メール1人）
- 3 意見の件数 3件
- 4 担当部課 都市整備部建築住宅課
 電話 (0277) 46-1111（内線633）
 ファクシミリ (0277) 46-2307
 電子メール kenju@city.kiryu.lg.jp

5 提出された意見の要旨と考慮の結果

(1)「基本目標1 魅力ある、住みたい 住み続けたい住宅・住環境づくり」についての意見

番号	意見の要旨	考慮の結果（意見に対する市の考え方）
1	電力データの活用（スマートメーターデータ） ・電力データから得られる情報を将来的な防災計画や都市計画等へ活用し、新たな付加価値を創造	電力データの活用につきましては、社会課題解決や様々な産業において新たなサービス・付加価値の創出が期待されていることは認識しておりますが、イニシャルコストやデータ利用者が負担すべきコスト、また、個人のプライバシーや情報セキュリティの確保などの課題も示されているため、これらの課題を整理しながら検討を進める必要があると考えております。本計画においても、国等からの情報を収集しながら、住みたいまち、住み続けたいまちの実現のため、住民の生活実態や地域特性に応じた住環境づくりを桐生市コンパクトシティ計画等のまちづくり分野と連携して取り組んでまいります。

(2)「基本目標2 安心して暮らせる安全な住宅・住環境づくり」についての意見

番号	意見の要旨	考慮の結果（意見に対する市の考え方）
2	防災関連（宅内IoT化により、安心と快適な暮らし） ・防災、減災に資する異常検知など重要なインフォメーションの発信機能等、高齢者にとっても安全で安心した暮らしを提供	宅内IoT化につきましては、災害時の情報受発信など、防災・高齢者の見守りに有効であることは認識しております。本計画においても、近年の多発する自然災害の状況を踏まえ、被害を可能な限り小さくとどめるための災害に強い安全な住環境づくりに取り組んでまいります。
3	脱炭素（省エネ機器設置サービスの活用） ・脱炭素社会の実現に向けて、住民の住宅エネルギー源の転換や省エネルギー機器設置・再エネ導入の普及促進を図り、防災レジリエンスを向上	脱炭素社会の実現に向けては、住宅の省エネルギー化や脱炭素化に向けた取組の一層の充実・強化が不可欠であること、また、住宅への太陽光発電設備等の設置により、有事の際の非常用電源確保の一助になることは認識しております。本計画においても、脱炭素の持続可能な社会の実現に向け、防災対策につながる住宅の省エネルギー化や新エネルギー設備等の導入を推進し、環境にやさしい住環境づくりに取り組んでまいります。

桐生市住生活基本計画（住宅マスタープラン） 2021～2030

発行日：令和3年9月

発行：桐生市

編集：桐生市 都市整備部 建築住宅課

〒376-8501 群馬県桐生市織姫町1番1号

TEL 0277-46-1111(代表)

桐生市ホームページ <https://www.city.kiryu.lg.jp/>



