

令和 7 年 度

桐生市土地開発公社予算書

令和 7 年度 桐生市土地開発公社事業計画

事業名	用地名	地積（㎡）	金額（千円）
1. 造成地売却事業	境野町六丁目住宅用地	329.62	6,790
	計	329.62	6,790
2. 土地造成事業	新規工業団地	73,000.00	4,301
	計	73,000.00	4,301

令和 7 年度 桐生市土地開発公社資金計画

（単位：千円）

区分	前年度決算見込額	本年度予定額	増減
1. 公有地取得事業収益	—	—	—
2. 土地造成事業収益	0	6,790	6,790
3. 受取利息	191	998	807
4. 雑収益	—	—	—
5. 借入金	—	—	—
6. 前年度未収金	—	—	—
7. 預り金	38	70	32
8. 繰越金	459,443	449,797	△ 9,646
受入資金合計	459,672	457,655	△ 2,017
1. 公有地取得事業費	—	—	—
2. 土地造成事業費	4,202	4,301	99
3. 販売費及び一般管理費	5,614	6,553	939
4. 固定資産取得費	—	—	—
5. 支払利息	—	—	—
6. 前年度未払金	—	—	—
7. 前年度未払費用	22	21	△ 1
8. 預り金	37	37	0
9. 借入金償還金	—	—	—
10. 有価証券振替	0	△ 150,000	△ 150,000
支払資金合計	9,875	△ 139,088	△ 148,963
差引	449,797	596,743	146,946

令和7年度 桐生市土地開発公社実施計画書

収 益 の 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	節		備 考
				区 分	金 額	
1. 事 業 収 益	6,790	0	6,790			
1. 土地造成事業収益	6,790	0	6,790			
1. 完成土地等売却収益	6,790	0	6,790	境野町六丁目住宅用地売却収益	6,790	
2. 事 業 外 収 益	998	191	807			
1. 受 取 利 息	998	191	807			
1. 受 取 利 息	998	191	807	普 通 預 金 利 息	1	
				定 期 預 金 利 息	997	
				有 価 証 券 利 息	—	
収 入 合 計	7,788	191	7,597	計	7,788	

支 出

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	節		備 考
				区 分	金 額	
1. 事 業 原 価	6,398	0	6,398			
1. 土地造成事業原価	6,398	0	6,398			
1. 完成土地等売却原価	6,398	0	6,398	境野町六丁目住宅用地売却原価	6,398	
2. 販売費及び一般管理費	7,194	6,565	629			
1. 販売費及び一般管理費	7,194	6,565	629			
1. 人 件 費	2,802	2,730	72	報 酬	2,171	
				手 当 等	472	
				法 定 福 利 費	159	
2. 経 費	4,392	3,835	557	旅 費	42	
				需 用 費	766	
				役 務 費	118	
				委 託 料	1,800	
				使 用 料 ・ 賃 借 料	10	
				負担金補助及び交付金	849	
				公 租 公 課	88	
				減 価 償 却 費	619	
				雑 費	100	
支 出 合 計	13,592	6,565	7,027	計	13,592	

資 本 の 収 入 及 び 支 出

支 出

(単位：千円)

款 項 目	本 年 度	前 年 度	比 較	節		備 考
				区 分	金 額	
1. 資 本 の 支 出	4,301	4,202	99			
1. 土 地 造 成 事 業 費	4,301	4,202	99			
1. 土 地 造 成 事 業 費	4,301	4,202	99	土 地 造 成 事 業 費	4,301	
2. 固 定 資 産 取 得 費	—	—	—			
1. 固 定 資 産 取 得 費	—	—	—	固 定 資 産 取 得 費		
支 出 合 計	4,301	4,202	99	計	4,301	

予 定 貸 借 対 照 表

(令和8年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部

1	流 動 資 産		
(1)	現 金 及 び 預 金	596,743	
(2)	有 価 証 券	0	
(3)	完 成 土 地 等	935	
(4)	開 発 中 土 地	11,386	
	流 動 資 産 合 計		609,064
2	固 定 資 産		
(1)	有 形 固 定 資 産		
ア	車 両 そ の 他 運 搬 具	5,977	
	〃 減 価 償 却 累 計 額	4,811	1,166
イ	工 具 器 具 及 び 備 品	1,462	
	〃 減 価 償 却 累 計 額	1,443	19
	有 形 固 定 資 産 合 計	1,185	
	固 定 資 産 合 計		1,185
	資 産 合 計		<u>610,249</u>

負 債 の 部

1	流 動 負 債		
(1)	未 払 費 用	12	
(2)	預 り 金	70	
	流 動 負 債 合 計		82
2	固 定 負 債		
	固 定 負 債 合 計		0
	負 債 合 計		82

資 本 の 部

1	資 本 金		
(1)	基 本 財 産 計	5,880	
	資 本 金 合 計		5,880
2	準 備 金		
(1)	前 期 繰 越 準 備 金	610,081	
(2)	当 期 損 失	5,794	
	準 備 金 合 計		604,287
	資 本 合 計		610,167
	負 債 ・ 資 本 合 計		<u>610,249</u>

(貸借対照表に関する注記)
流動資産の有価証券に計上されているのは譲渡性預金の預入金額です。
譲渡性預金は『公有地の拡大の推進に関する法律』第18条第7項第2号の預金に該当しますが、
『金融商品に関する会計基準』に基づき、有価証券として計上しています。

令和7年度 桐生市土地開発公社

予 定 損 益 計 算 書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：千円)

1	事業収益		
(1)	土地造成事業収益	<u>6,790</u>	6,790
2	事業原価		
(1)	土地造成事業原価	<u>6,398</u>	<u>6,398</u>
	事業総利益		392
3	販売費及び一般管理費		<u>7,194</u>
	事業損失		6,802
4	事業外収益		
(1)	受取利息	<u>998</u>	998
5	事業外費用		<u>0</u>
	経常損失		5,804
	当期損失		<u>5,804</u>