

項目	判断結果	
1. 代替性の判断	いいえ	はい
(除外申出地以外の土地について)		
① 農用地以外で利用できる土地を持っている。	②へ	②へ
② 農振白地で利用できる土地を持っている。	③へ	③へ
③ ①②のどちらか、または両方に該当する。	2へ	④へ
④ ③の土地は開発が可能な土地である。	2へ	⑤へ
⑤ ③の土地は関係法令の規制をクリアできる。	2へ	除外不可

※利用可能な他の土地を検討してください。

2. 集団性、連担性に支障の有無判断	いいえ	はい
(除外申出地又はその周辺状況)		
① 申出地は集団農地にある。	②へ	除外不可
② 申出地は宅地・除外地から飛び地にある。	③へ	除外不可
③ 申出地は集落から離れている。	④へ	除外不可
④ 申出地周辺は農地の利用形態が良い地域である。	3へ	除外不可

※農地に支障のない土地を検討してください。

3. 農地の利用集積に関わる支障の有無判断	いいえ	はい
(除外申出地又はその周辺状況)		
① 申出地、もしくは周辺に利用権設定されている農地がある。	4へ	除外不可

※利用権設定されていない土地を検討してください。

4. 農業用施設の機能に支障の有無判断	いいえ	はい
(除外目的等により)		
① 農業施設の取り壊し等が必要となり支障がある。	②へ	②へ
② 農業施設利用に支障がある。(例：用水路・ため池)	③へ	③へ
③ ①②に支障があり、機能補償等がない。	④へ	除外不可
④ 通風、光彩、騒音、悪臭等の被害が出る。	5へ	除外不可

※農業用施設に支障のない土地を検討してください。

5. 土地改良事業8年未経過の判断	いいえ	はい
(除外申出地について)		
① 申出地は土地改良事業の受益地である。 ※該当土地改良区の意見が必要となります。	6へ	②へ
② 申出地は土地改良事業完了後8年を経過していない。	6へ	除外不可

※土地改良事業に支障のない土地を検討してください。

6. 他法令による、許可見込みの判断	いいえ	はい
※該当なしの場合、判断結果はいいえに進んで下さい。		
① 申出地は農地転用許可の見込みがない。	②へ	除外不可
② 申出地は建築確認許可の見込みがない。	③へ	除外不可
③ 申出地は開発許可の見込みがない。	7へ	除外不可

※他法令の許可見込みのある土地を検討してください。

7. 除外申出が可能な土地と判断されます。	
------------------------------	--

※申出者が除外申出する前に申出できる土地がチェックしてください。

【農業振興地域整備計画変更申出に係る添付書類】

利用目的	添付書類	備 考 (ホームページからダウンロードできます)
共通書類	提出部数 本書 1 部	
	農用地利用計画の変更申出書	様式 1－1 (Excel形式)
	農用地利用計画の変更申出書続紙 (土地所有者 4 名以上の場合)	様式 1－2 (Excel形式)
	申出地の土地全部事項証明書(原本)	法務局 税務課
	印鑑登録証明書 (同意書が必要な場合、利用者の印鑑証明も必要)	市民課
	公図の写し(原本)	法務局
	位置図・案内図(公共施設等を目印としたもの)	
	土地利用計画図(分筆計画、配置図、平面図等) ※それぞれの建物や区画の面積、数量を記入	
	確約書*自筆署名	様式 2 (Excel形式)
	委任状(代理人がいる場合)*自筆署名	様式 3 (Excel形式)
	同意書(利用予定者が申出人の場合)*自筆署名	様式 4 (Excel形式)
	取下げ書(途中取下げする場合)*自筆署名	様式 5 (Excel形式)
	利用者が法人の場合は履歴事項全部証明書	法務局
	(他法令の許可見込みに關しての相談確認)	関係課
農家住宅 分家・一般住宅	農用地利用計画変更詳細書	様式 1－3 (Excel形式)
	利用者の住民票(世帯全員分)	市民課
	所有者の所有地がわかるもの(固定資産証明、名寄帳等) *共有物件も示すこと。	税務課
	利用者の無資産証明(所有地がある場合は名寄帳等)	税務課
資材置場 商業施設 露天駐車場	農用地利用計画変更詳細書	様式 1－4 (Excel形式)
	利用者の沿革、事業内容、規模の確認ができる資料	
	既存施設がある場合については利用状況がわかるもの (平面図、航空写真等)	
	駐車場を計画している場合については駐車台数の内訳の一覧表 (社員数、保有台数等)	
	候補地位置図及び一覧表(申出地と比較して不適当な理由を記載してください。)	
共同住宅 建売分譲住宅 貸家住宅等	農用地利用計画変更詳細書 (共同住宅・分譲住宅・賃貸住宅等)	様式 1－5 (Excel形式)
	利用者の沿革、事業内容、規模の確認ができる資料	
	過去3年間の実績	
太陽光発電施設	農用地利用計画変更詳細書	様式 1－4 (Excel形式)
	候補地位置図及び一覧表(申出地と比較して不適当な理由を記載してください。)	
	利用者と売電業者との契約書(案)、小売電気事業者を営もうとする者の登録通知、一般送配電事業者との接続契約	(非FIT制度)
	一般配電事業者からの「託送供給の承諾のお知らせ」	(自己託送制度)

※その他、必要と認めた書類等の提出をお願いすることがあります。

(あて先) 桐生市長

〒

(フリガナ)

代理人 住 所 _____

(フリガナ)

氏 名 _____ 印

電 話 _____

〒

(フリガナ)

申出者 住 所 _____

(フリガナ)

(所有者)氏 名 _____ 印

電 話 _____

農用地利用計画の変更申出書

「農業振興地域の整備に関する法律」（昭和44年法律第58号）第13条に基づき、
下記の農用地について（除外・軽微変更・編入）をしたいので申し出ます。

記

1. 申出地の所在

町 名	字	地 番	地 目	地積㎡	変更面積㎡	備 考
土 地 改 良 事 業 実 施 状 況 等						
事業名	事業主体	土地改良区	工区名	受益面積	完了年月日	公告年月日

※該当する土地改良区に予め確認して下さい。

2. 申出の目的（利用者の利用目的を記入して下さい。）

3. 申出の理由

（除外時期の適当な理由及びなぜ利用目的の施設等が必要か経緯を含めて記入。）

4. 転用事業計画（利用目的）の概要

転用事業 計画関係者	申出地の 所 有 者	①申出地地番 桐生市
		住所
		氏名
		電話 利用予定者との関係
		②申出地地番 桐生市
		住所
	申出地の 利 用 者	氏名
		電話 利用予定者との関係
		住所
	契約の内容	
転 用 事 業 計 画		事業着工予定 令和 年 月 日 事業完了予定 令和 年 月 日 許可後すみやかに
他法令の許可見込み		・ 農地転用：許可見込み（ 有り ・ 無し ） ・ 開発許可：許可見込み（ 有り ・ 無し ） ・ 建築確認：許可見込み（ 有り ・ 無し ） ・ その他（ ） 許可見込み（ 有り ・ 無し ）
○申出地の隣接地への措置 （境界構造物や雨水及び汚水排水処理方法等について記載して下さい。）		

※ 申出地の所有者が3名以上の場合、様式1－2（続紙）をご利用ください。

様式 1－2 (続 紙)

4. 転用事業計画 (利用目的) の概要

申出地の 所 有 者	④申出地地番 桐生市
	住所
	氏名
	電話 利用予定者との関係
	⑤申出地地番 桐生市
	住所
	氏名
	電話 利用予定者との関係
	⑥申出地地番 桐生市
	住所
	氏名
	電話 利用予定者との関係
	⑦申出地地番 桐生市
	住所
	氏名
	電話 利用予定者との関係
	⑧申出地地番 桐生市
	住所
	氏名
	電話 利用予定者との関係
	⑨申出地地番 桐生市
	住所
	氏名
	電話 利用予定者との関係

[illegible]

①実際に利用される利用者（事業者）の事業所等の位置（住所）を記入。

市町村名	町名	大字	地番	地目	面積	施設名

・申出地に新たに施設が必要となった理由

--

資材名（従業員数）	例 砕石	例 従業員用				
申出地	10 t	30台				
既存1	20 t	20台				
既存2						
既存3						
合計	30 t	50台				

--

[illegible]

①過去3年の在庫実績

②必要性、代替性

- [illegible]

(あて先) 桐生市長

氏 名 印

また、変更後２年以内に、利用目的どおりに使用されなかった場合には、農用地区域に編入されても異議ありません。

記

町 名	字	地 番	地 目	地積㎡	変更面積㎡	利用目的
合 計 地 積						

委 任 状

(あて先) 桐生市長

(申出人)	住 所
	氏 名
	電 話
	印

農業振興地域内農地の農用地区域からの除外手続きについて、「委任された権限」欄にある事項に関する権限を、次の者に委任します。

(委任された者)	住 所
	氏 名
	電 話
	印

【委任された権限】

同意書

(あて先) 桐生市長

私は、令和 年 月 日付で申出した農用地利用計画書の変更
(除外・軽微・編入) について、下記利用予定者の申出に対し同意いたします。

記

1. 申出地

桐生市		
地 目	面 積	m ²
桐生市		
地 目	面 積	m ²
桐生市		
地 目	面 積	m ²

2. 利用目的

3. 利用予定者

住 所

氏 名印

4. 申出地所有者

住 所

氏 名印

取 下 げ 書

(あて先) 桐生市長

私は、令和 年 月 日付で申出した農用地利用計画書の変更
(除外・軽微・編入) について、下記の理由により取下げいたします。

記

1. 申出地

桐生市		
地 目	面 積	m ²
桐生市		
地 目	面 積	m ²
桐生市		
地 目	面 積	m ²

2. 利用目的

3. 取下げ理由

住 所

申 請 者

氏 名

印