

## 景観計画適合チェックシート

(建築物・工作物用)

景観形成基準		チェック欄	具体的に 配慮した点
項目	基準の内容		
位 置 置	歴史的建造物等の優れた景観資源に隣接する場合には、その保全に配慮した位置とすること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
	山稜の近傍にあたっては、稜線を乱さないようにし、尾根から出来る限り低い位置とすること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
	道路等に接する敷地境界からは後退した位置とすること。郊外部にあっては出来る限り後退した位置とし、道路側に空地を確保すること。 都市部にあっては、隣接地と相互に協力し、まとまった空間を生み出すこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺との調和を考えたバランスの良い配置とすること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
	樹姿又は樹勢が優れた樹木、水辺等が敷地内にある場合は、一体的な整備を行い修景に生かせるように配置すること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
規 模	周辺の街並み及び景観と調和した高さ及び規模とすること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺に圧迫感を与えないように空間を確保すること。高層の場合には十分な空地を確保すること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
	自然景観にあっては周辺樹木の高さとの調和に配慮すること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
形 態	周辺の建築物など、背景のスカイライン等の周辺景観との調和及び地域の特性に配慮し、全体的に違和感のない形態とすること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
意 匠	全体としてまとまりのある意匠とすること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
	歴史的建造物が多い地域にあっては周辺の歴史景観との調和に配慮した意匠とすること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	

景観計画適合チェックシート

(建築物・工作物用)

景観形成基準		チェック欄	配慮した点
項目	基準の内容		
設備等の意匠	壁面設備	給排水、ダクト等は外壁面に露出させないように設置すること。やむを得ず外部に設置する場合には、壁面と同一の色調とするよう努めること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	屋上設備	通りから出来るだけ見えにくい位置に設置すること。やむを得ない場合は、壁面を立ち上げるか、又はルーバー等により適当な覆い処置を講じること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	屋外設備	形態、材料、色彩により建築物の調和に配慮すること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	屋外設備	建築物本体と一体を為すものを設ける場合は、建築物本体との調和に配慮し、煩雑にならないようにする。洗濯物等が通りから直接見えにくい構造、意匠となるよう努めること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
	壁面	道路、河川、公園若しくは鉄道に面し、又は見える壁面等は、公共性の高い部分としてその意匠に配慮すること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし
色 彩	桐生市景観色彩ガイドラインの色彩基準に則した色を使用し、周辺景観との調和に配慮した落ち着いた色調とすること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
	屋外工作物は、建築物本体及び周辺景観との調和に配慮した色彩とすること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
素 材	地域の景観特性を特徴づける素材を使用すること。 周辺景観との調和に配慮した素材を使用すること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
敷地内の緑化	敷地内においては、植樹及び植栽の配置を考慮し、適宜低木や高木を植えるなど十分な緑化を行うこと。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
	必要に応じ建築物等の周辺を緑化し、圧迫感を軽減すること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
	敷地の境界を囲う場合は、周辺植生との調和に配慮した生け垣とすること。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	
その他	歴史的建造物など地域の景観形成上特に必要な建築物等については、出来る限り	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 該当なし	

	保全すること。		
--	---------	--	--