

所在地		桐生市菱町3丁目1302-5ほか		地目	宅地
土地面積		576.20 m ² (174.30 坪)		現況	更地
売却希望価格		応相談 円		交通 (最寄駅) (バス停)	JR桐生駅約2.6km(車で7分)
					『菱小学校前』約550m(徒歩7分)
基 づ く 法 令 に 制 限 等	都市計画	市街化区域		備 考	宅造規制区域、 がけ規制対象地の可能性有 河川保全区域の可能性有 上下水未引込、現況渡し
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
				担当業者	(株)アンカー 0277-45-1464

<写真>



東側から撮影
約170坪の広い敷地



西側から撮影
南側は一段下がった辺りに川有り



南東側境界付近



行き止まりに位置する土地につき閑静



敷地から見た崖下①



敷地から見た崖下②