

所在地		桐生市平井町1130-21	地目	宅地
土地面積		277 m ² (83.79 坪)	現況	更地
売却希望価格		2,800,000 円	交通 (最寄駅) (バス停)	JR桐生駅約2.9km(車で8分)
				『天神町二丁目』約210m(徒歩3分)
基 づ く 法 令 に 制 限 等	都市計画	市街化区域	備 考	上下水引込有 土砂災害警戒区域内(イエロー ゾーン)、一部土砂災害特別警 戒区域内(レッドゾーン)、がけ規 制対象地の可能性有
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
			担当業者	(有)NKコーポレーション 0277-32-6031

<写真>



南側道路～西側道路にかけての角(カーブ)に面する土地



南西のカーブあたりから見た土地



点線内部のあたり(敷地南側)がレッドゾーン
その他の部分はイエローゾーン



敷地南東側に駐車スペースの舗装跡あり



敷地北東側の様子
東側ががけ規制対象地にあたる可能性あり



敷地北側の境界部分