

所在地		桐生市新里町鶴ヶ谷455-39		地目	山林
土地面積		325 m <sup>2</sup> ( 98.31 坪 )		現況	更地
売却希望価格		1,966,200 円		交通 (最寄駅) (バス停)	上毛電気鉄道『新里駅』約3.6km (車9分)
					デマンドタクシー利用可能
基 づく 法 令 に 制 限 等	都市計画	非線引き区域		備 考	2項道路による狭あい協議要 がけ規制対象地の可能性有 上下水道引込無 敷地内に東京電力の電柱有
	用途地域	—			
	建ぺい率	70%			
	容積率	400%		担当業者	清水開発株式会社 0277-53-2580

<写真>



西側高台から撮影 斜線内が敷地  
左側点線内は544-40



敷地の南側の1項1号道路から撮影  
(自動車が停まっているところが敷地)



敷地西側の2項道路  
建築時には狭あい協議が必要



西側2項道路から見た544-40との境界あたり  
敷地北角、がけ規制対象の可能性あり