

所在地		桐生市菱町5丁目278-1ほか		地目	畑
土地面積		523 m ² (158.21 坪)		現況	畑
売却希望価格		500,000 円		交通 (最寄駅) (バス停)	JR桐生駅約7.4km(車で19分)
					バス停『梅田南小学校前』より約500m(徒歩7分)
基 づ く 法 令 に 制 限 等	都市計画	市街化区域		備 考	河川保全区域の可能性有り、宅造規制区域内、土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)、農転届要、北側2項道路による狭あい協議要
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%		担当業者	桂建設(株) 0277-76-7723

<写真>



土地全景。
現在は畑として利用。



敷地南東側より撮影。
日当たりの良い土地。



敷地南西側より撮影。
地目は畑のため、農転の手続きが必要となる。



敷地北西側より撮影。
夏にはホタルを見ることができる土地。



敷地北側接面道路。
2項道路に接しており、狭あい協議が必要。



西側接面道路。
本道路の西側には桐生川が流れる。