

所在地		桐生市川内町5丁目2925-3		地目	宅地
土地面積		280.86 m <sup>2</sup> ( 84.96 坪 )		現況	更地
売却希望価格		1,000,000 円		交通 (最寄駅) (バス停)	JR桐生駅約9km(車で23分)
					バス停『堂場』約100m(徒歩2分)
基 づ く 法 令 に 制 限 等	都市計画	市街化区域		備 考	北側2項道路により狭あい協議要 河川保全区域の可能性有 土砂災害警戒区域内(イエローゾーン) (土石流・急傾斜) 上水道引込有、敷地内電柱有
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%		担当業者	小向建設(株)桐生店 いえ。とち。物語0277-43-6820

<写真>



西側道路から見た敷地  
石積擁壁の上が敷地



西側道路から見た敷地



敷地前の北西道路は2項道路となる



北西道路から見た敷地(点線手前)



北側から見た敷地  
写真右は山田川と鴨押橋



南東側から見た敷地