

所在地		桐生市菱町5丁目276-4		地目	宅地
土地面積		530.85 m <sup>2</sup> ( 160.58 坪 )		現況	空き地(平坦地)
売却希望価格		4,800,000 円		交通 (最寄駅) (バス停)	JR桐生駅約7.5km(車で19分)
					バス停『梅田南小学校前』約400m (徒歩5分)
基 づ く 法 令 に 制 限 等	都市計画	市街化区域		備 考	宅造規制区域内、河川保全区域内、敷地の一部、土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)、敷地内に東電電柱有、現況渡し
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%		担当業者	小向建設(株)桐生店いえ。とち。物語 0277-43-6820

<写真>



敷地の西側の道路から撮影



敷地進入部分



道路部分と南側にアルミフェンスあり



敷地前道路  
写真右側は桐生川となっている



北側境界部分



敷地前道路から見た半兵衛橋と桐生川