

所在地		桐生市宮本町3丁目2840-10ほか	地目	山林
土地面積		271.01 m ² (81.98 坪)	現況	雑種地(一部傾斜地有)
売却希望価格		1,000,000 円	交通 (最寄駅) (バス停)	JR桐生駅約1.5km(徒歩19分、車4分)
基 づく 法令 に 制 限 等	都市計画	市街化区域(一部市街化調整区域有)		予約制おりひめバス停『遊園地入口』約300m(徒歩4分)
	用途地域	第一種住居地域	備考 水道山風致地区内、宅造規制区域内、土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)、一部、土砂災害特別警戒区域内(レッドゾーン)、砂防指定地内、がけ対象地、上下水道引込有	
	建ぺい率	一種住居:60% 調整区域:70%		
	容積率	一種住居、調整区域共に200%		
			担当業者	(株)アンカー 0277-45-1464

<写真>



東側道路から見た敷地侵入部分



敷地侵入部分
写真右のフェンス部分には水路有り



南側から見た敷地
写真左の斜面部分も一部含まれる



北側から見た敷地
写真左の敷地脇には水路有り



敷地南側部分



敷地北側部分