

所在地		桐生市堤町1丁目2258-1		地目	田
土地面積		1,097.00 m <sup>2</sup> ( 331.84 坪 )		現況	畑
売却希望価格		8,300,000 円		交通 (最寄駅) (バス停)	JR桐生駅約1.6km(車で4分、徒歩20分)
					予約制おりひめバス停『さいたまや』 目前
基 づ く 法 令 に 制 限 等	都市計画	市街化区域		備 考	上下水無し、宅造規制区域内、土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)、砂防指定地の可能性有、1,000m <sup>2</sup> 超の土地につき開発許可要、地目『畑』につき地目変更要、敷地内電柱・電線通過有り
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
				担当業者	清水開発(株) 0277-53-2580

<写真>



道路の南側から見た敷地



北側角から見た敷地



南側から見た西側道路との境



北側から見た西側道路との境



南側道路、南東角から見た敷地との境



南東側から見た敷地