

物件No. 646

中古

更新日：令和5年8月24日

所在地	桐生市新里町板橋489、関99-3ほか		
建物面積	1F :	77.01 m <sup>2</sup> ( 23.30 坪)	合計 105.99 m <sup>2</sup> ( 32.06 坪)
	2F :	28.98 m <sup>2</sup> ( 8.77 坪)	
土地面積	2,869.02 m <sup>2</sup> ( 867.88 坪)		
売却希望価格	8,670,000 円		
建築年	構造		建ぺい率
S49	木造瓦葺2階建て		70%
都市計画	用途地域		容積率
未線引き地域	—		
地目	現況	間取	400%
宅地、山林、畑	空き家	5DK	
交通 (最寄駅/バス停)	上毛電気鉄道新里駅約4.0km(車で10分) デマンドタクシー利用可能		
設備等	LPガス、上水道、合併浄化槽		
備考	現況渡し、がけ対象地 南側2項道路に接する(狭あい協議要) 地目畑415m <sup>2</sup> と山林241m <sup>2</sup> が東側1項1号に接する。 ※敷地内に上記建物のほか木造古家2棟と 軽量鉄骨造の古物置有り		
担当業者	(有)新井商事 0277-76-8900		



建物外観写真①



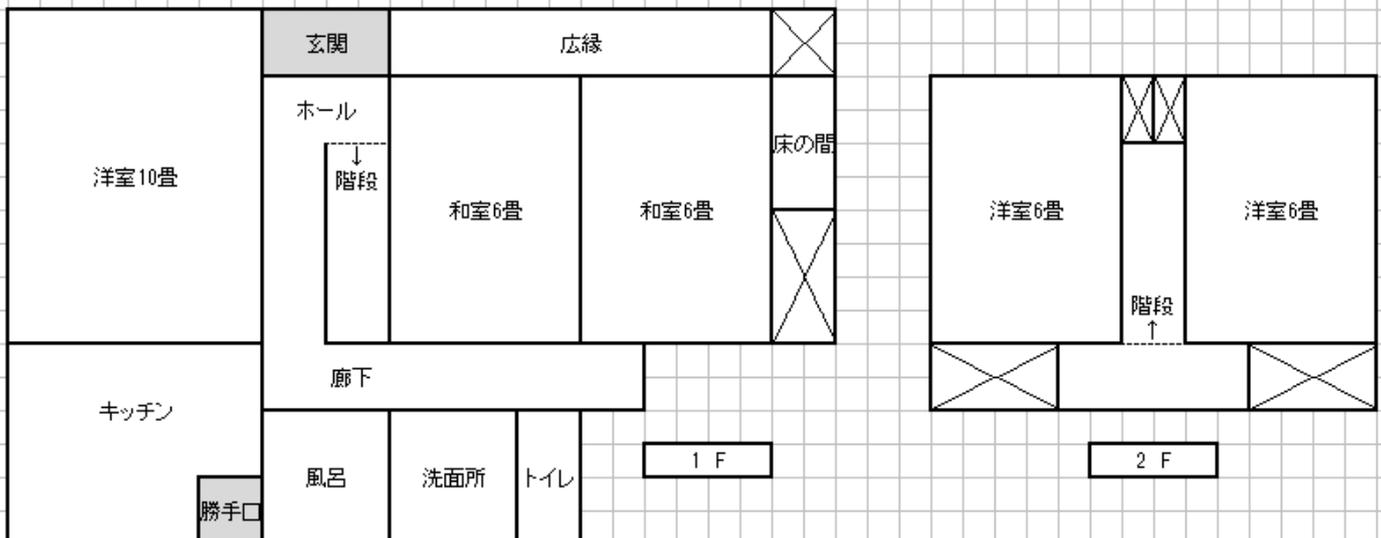
建物外観写真②



物置倉庫写真

<間取図>

※1 上記建物写真①②の図面となります。  
 ※2 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。





敷地進入部分  
2項道路に接する



建物外観写真



古物置写真  
一部底が崩れ落ちている状況



S41年築、128.58㎡の2階建て古家  
有り①



国道353号線に隣接する山林と畑  
建物は写真右の平家古家②



S40年築、33.05㎡の平家古家有り②