

物件No. 696

中古

更新日：令和5年5月22日

所在地	桐生市梅田町2丁目20-2ほか			 <p>建物外観写真</p>
建物面積	1F : 132.49 m ² (40.08 坪)	合計	132.49 m ²	
	2F : 0.00 m ² (0.00 坪)		(40.08 坪)	
土地面積	1,717.43 m ² (519.52 坪)			
売却希望価格	応相談 円			 <p>物置写真</p>
建築年	構造	建ぺい率		
S53	木造瓦葺平家建	60%		
都市計画	用途地域	容積率		
市街化区域	第一種住居地域	200%		
地目	現況	間取		
宅地、田	空き家、雑種地	6LDK		
交通 (最寄駅／バス停)	JR桐生駅約6.4km(車16分) バス停『梅田公民館入口』約250m(徒歩4分)			 <p>敷地上の県道</p>
設備等	上水道 下水道 (建物接続なし、現況汲み取りトイレ・浸透枡式)			
備考	現況渡し 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内 1,000㎡超の土地につき開発許可要(宅地576.43㎡田1141㎡) 北側電柱、北西角にお稲荷様有 西側2項道路による狭あい協議要			
担当業者	(有)クリエート桐生 0277-22-3626			

<間取図>

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。





敷地前道路
2項道路となり狭あい協議が必要



宅地部分に建つ住宅
南向きに建つ平屋、北側は県道



宅地に隣接する田の部分
現況は雑種地、畑として耕作可能



居宅の前に建つ物置



建物内部
和室3室が続き間となっている
ほか3部屋あり間取り6DK



ダイニングキッチン
写真奥には勝手口がある