

所在地		桐生市川内町2丁目541-4		地目	原野
土地面積		648.00 m <sup>2</sup> ( 196.02 坪 )		現況	雑種地(傾斜地)
売却希望価格		応相談 円		交通 (最寄駅) (バス停)	JR桐生駅約4.7km(車12分)
基 づく 法 令 に 制 限 等	都市計画	市街化区域			バス停『小倉会館前』約750m(徒歩10分)
	用途地域	準工業地域		備考	西側2項道路(狭あい協議要) 宅造規制区域内、がけ対象地 上水道なし 下水なし(地区周辺なし) 敷地内電柱有
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
				担当業者	不動産フォレスト 0277-32-5105

<写真>



北西側から見た敷地と道路



敷地は南側に開けた傾斜地



2項道路、狭あい協議が必要



敷地の東側から見た道路



道路からの眺望



西側(高い)→東側(低い)高低差あり