

## 旧養護学校の跡利用に向けたサウンディング型市場調査 結果概要

桐生市では、平成 23 年 3 月に閉校となった「旧養護学校」について、民間事業者との対話を実施し、民間活用の可能性の調査を実施しました。

その結果、民間事業者 1 グループから活用アイデアを提案いただきましたので、結果概要についてお知らせいたします。

### 1. これまでの経過

日 程	内 容
平成 28 年 6 月 10 日 (金)	サウンディングの実施について公表
平成 28 年 7 月 1 日 (金)	現地見学会の開催 【参加：2 グループ】
平成 28 年 8 月 18 日 (木)	サウンディングの実施 【参加：1 グループ】

### 2. 提案された活用アイデア

#### 【事業全体のコンセプト】

- ・持続可能な地域づくり

#### 【活用アイデア】

- ・立地条件を活かした施設
- ・市民が気軽に立ち寄ることができる施設
- ・山村留学の場としての施設
- ・総合的な自然環境教育・人財育成の拠点施設
- ・エコツアー・トレッキング等の拠点施設
- ・周辺の田畑の利用及び周辺の施設と連携した施設
- ・研究開発・実験のための施設  
(ランニングコストを抑制するための研究 (建物のリノベーション) 等の場)

#### 【土地・建物について】

- ・ソフト面での提案となっており、直接施設を整備して事業を行う提案とはなっていない。
- ・市が施設を設置し、指定管理等で民間事業者が請け負うことを想定している。

#### 【社会貢献について】

- ・地元の特性を活かして賑わいを創出する。

### 3. 今後について

今回のサウンディングにより、把握することができた活用アイデアについて、実現可能性・課題等を検討してまいります。