

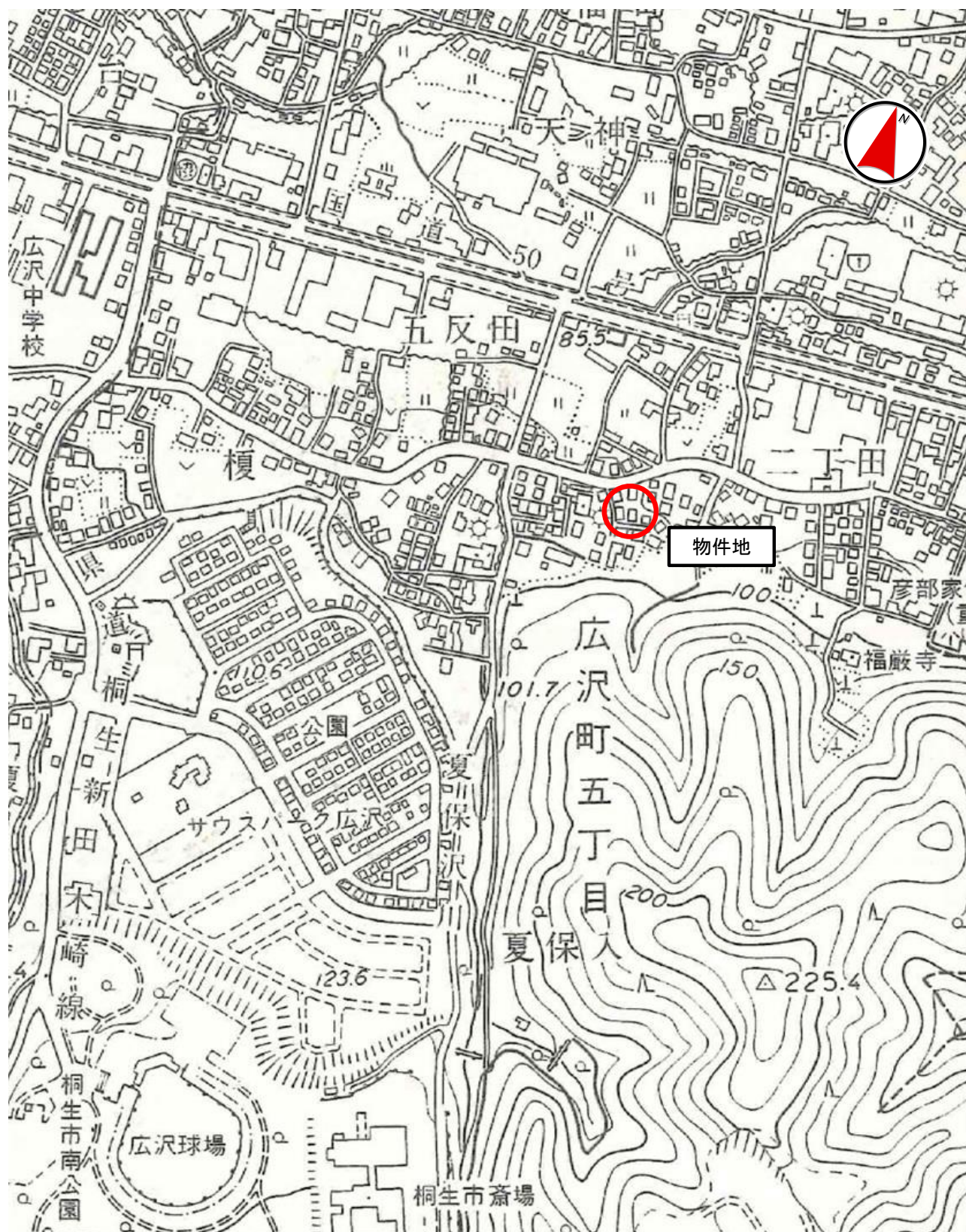
物件明細書

売却区分番号	桐生市－2	見積価額	金1,640,000円
		公売保証金	金170,000円
財産の表示			
1 所在地 桐生市 広沢町五丁目字夏保 地番 1696番6 地目 宅地 地積 232.33㎡			
2 所在地 桐生市 広沢町五丁目字夏保1696番地6 家屋番号 1696番6 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 72.87㎡ 2階 35.60㎡			
(以上登記簿の表示による)			
物件の位置	・東武鉄道新桐生駅の南東方 直線距離 約3.1km ・桐生市役所の南東方 直線距離 約3.0km		
公法上の規制	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
接道状況	・南西側が幅員約4.0mの市道と等高に接面しています。		
物件の概況	地勢	平坦地	
	画地	間口約13.6m 奥行約30m	
	形状	ほぼ台形	
供給処理施設	上水道	引き込み可	
	公共下水道	引き込み可	
	都市ガス	引き込み可	
使用状況等	・所有者が空き家の状態で占有しています。 ・大きな破損等は見受けられないものの補修を要する箇所があります。 ・近隣地域は広沢地区の南西山際部分の一般住宅や賃貸住宅がある住宅地で、緩傾斜のある地域です。		
特記事項	・建物の建築年月日は昭和55年12月19日です。 ・近隣地域は埋蔵文化財の包蔵地等に指定されていません。 ・物件1～2は一括で公売します。 ・現況確認はしておりませんが、建築物等が現行法に沿わない場合は是正が必要となる可能性があります。 詳細は担当課（建築指導課）へ事前に確認してください。		
注意事項	1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。 2 境界は、隣接地所有者と協議してください。 3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。 <u>物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。</u> 4 土壌汚染やアスベスト等の専門的調査は行っておりません。 5 建物の内部状況調査、構造調査等を行っておりません。 6 敷地の埋設物、埋没物等の有無については確認を行っておりません。 7 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 8 桐生市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は、公売へ参加することができません。 (なお、入札者情報に基づき、暴力団、暴力団員等の該当の有無を関係機関に照会します。)		
その他事項	混在財産		
問い合わせ先	桐生市役所 納税課 公売担当 電話 0277-32-4045		

売却区分番号

桐生市-2

所在図



売却区分番号

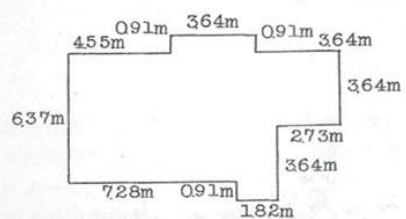
桐生市-2

見取図



現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

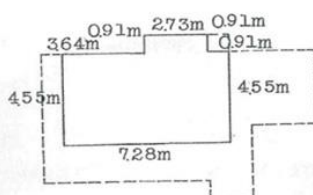
1 階



床面積

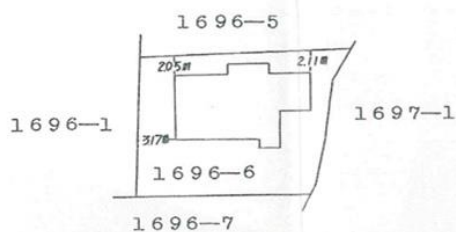
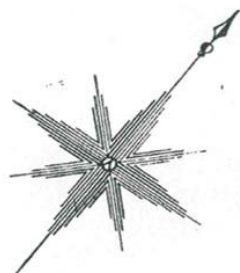
6.37	×	9.10	=	57.9670
3.64	×	2.73	=	9.9372
0.91	×	3.64	=	3.3124
0.91	×	1.82	=	1.6562
				<u>72.8728 m²</u>

2 階



床面積

4.55	×	7.28	=	33.1240
0.91	×	2.73	=	2.4843
				<u>35.6083 m²</u>



現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

売却区分番号

桐生市-2

写真



写真①



写真②