

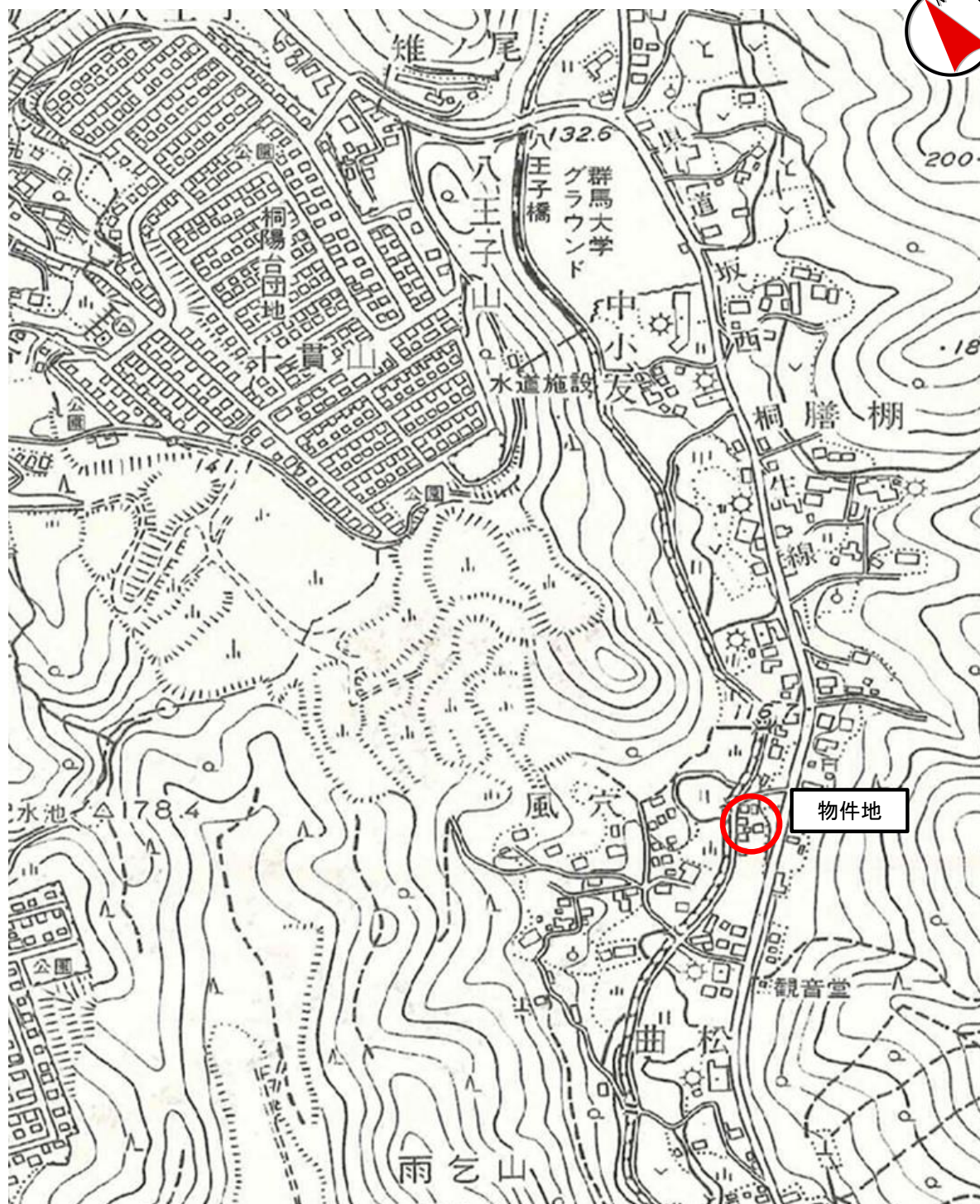
# 物件明細書

|                                                                                              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 売却区分番号                                                                                       | 桐生市－3 | 見 積 価 額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 金2,920,000円   |
|                                                                                              |       | 公 売 保 証 金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 金300,000円     |
| 財産の表示                                                                                        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| 1 所在地 桐生市菱町一丁目字風穴<br>地番 487番10<br>地目 宅地<br>地積 269.18㎡                                        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| 2 所在地 桐生市菱町一丁目字風穴487番地10<br>家屋番号 487番10<br>種類 居宅<br>構造 木造瓦葺2階建<br>床面積 1階 89.43㎡<br>2階 66.24㎡ |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| (附属建物の表示)<br>符 号 1<br>種類 物置<br>構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建<br>床面積 16.56㎡                             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| (以上登記簿の表示による)                                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| 物件の位置                                                                                        |       | ・ JR両毛線桐生駅の南東方 直線距離 約2.6km<br>・ 桐生市役所の東方 直線距離 約2.5km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 公 法 上 の 規 制                                                                                  |       | 都市計画区分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 市街化区域         |
|                                                                                              |       | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 準工業地域         |
|                                                                                              |       | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60%           |
|                                                                                              |       | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 200%          |
| 接 道 状 況                                                                                      |       | ・ 北西側が幅員約5.0mの市道に平均約0.3m高く接面しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 物件の概況                                                                                        |       | 地 勢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ほぼ平坦地         |
|                                                                                              |       | 画 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 間口約18m 奥行約16m |
|                                                                                              |       | 形 状                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ほぼ長方形         |
| 供 給 処 理 施 設                                                                                  |       | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 引き込み可         |
|                                                                                              |       | 公共下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 引き込み可         |
|                                                                                              |       | 都市ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 引き込み不可        |
| 使用状況等                                                                                        |       | ・ 現在所有者が居住しています。<br>・ 近隣地域は県道・小保・桐生線の北西側背後地であり、農地の間に一般住宅等が立地している住宅地域です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| 特 記 事 項                                                                                      |       | ・ 建物の建築年月日は平成5年6月26日です。<br>・ 近隣地域は埋蔵文化財の包蔵地等に指定されていません。<br>・ 物件1～2は一括で公売します。<br>・ 現況確認はしておりませんが、建築物等が現行法に沿わない場合は是正が必要となる可能性があります。<br>詳細は担当課（建築指導課）へ事前に確認してください。<br>・ 写真の自動車は公売対象外です。                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 注 意 事 項                                                                                      |       | 1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。<br>2 境界は、隣接地所有者と協議してください。<br>3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。<br><u>物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。</u><br>4 土壌汚染やアスベスト等の専門的調査は行っておりません。<br>5 建物の内部状況調査、構造調査等は行っておりません。<br>6 敷地の埋設物、埋没物等の有無については確認を行っておりません。<br>7 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。<br>8 桐生市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は、公売へ参加することができません。<br>(なお、入札者情報に基づき、暴力団、暴力団員等の該当の有無を関係機関に照会します。) |               |
| そ の 他 事 項                                                                                    |       | 混在財産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 問 い 合 わ せ 先                                                                                  |       | 桐生市役所 納税課 公売担当<br>電話 0277-32-4045                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |

売却区分番号

桐生市-3

所在図



売却区分番号

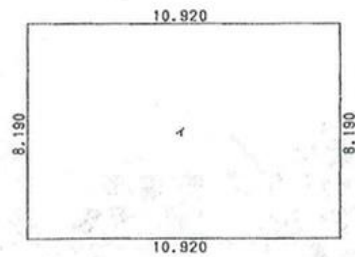
桐生市-3

見取図



※現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

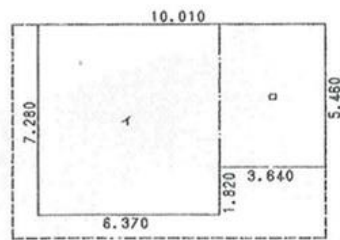
## 主 建物 1 階



## 求積表

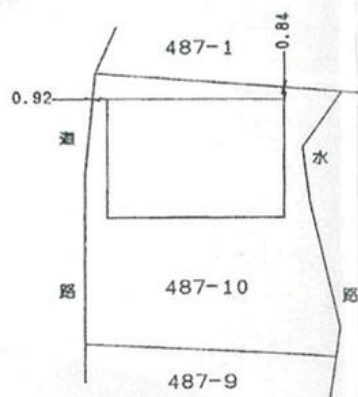
|     |                         |                     |
|-----|-------------------------|---------------------|
| イ   | $8.190 \times 10.920 =$ | 89.434800           |
| 合計  |                         | 89.434800           |
| 床面積 |                         | 89.43m <sup>2</sup> |

## 主 建物 2 階



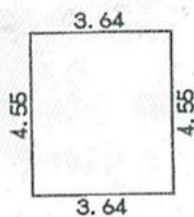
## 求積表

|     |       |   |       |   |                     |
|-----|-------|---|-------|---|---------------------|
| イ   | 7.280 | × | 6.370 | = | 46.373600           |
| ロ   | 5.460 | × | 3.640 | = | 19.874400           |
| 合 計 |       |   |       |   | 66.248000           |
| 床面積 |       |   |       |   | 66.24m <sup>2</sup> |



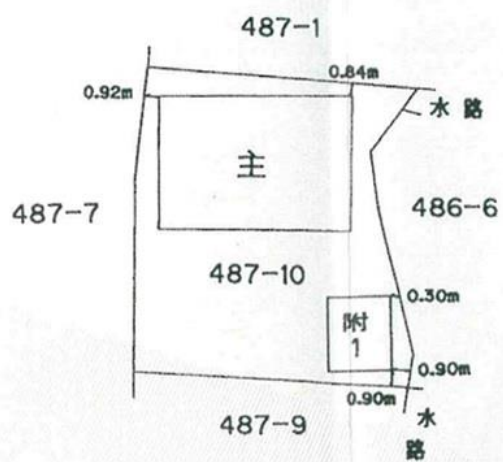
現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

## 附属建物 1



## 求積表

|        |        |         |
|--------|--------|---------|
| 4.55 X | 3.64 = | 16.5620 |
| 床面積    |        | 16.56 ㎡ |



現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。



写真①



写真②

売却区分番号

桐生市一3

写真2



写真③