

物件明細書

売 却 区 分 番 号	桐生市－5	見 積 価 額	金2,390,000円
		公 売 保 証 金	金240,000円
財産の表示			
1 所 在 地 桐生市相生町二丁目字台ノ南 地 番 939番1 地 目 宅地 地 積 333.50㎡			
2 所 在 地 桐生市相生町二丁目字台ノ南 939番地1、932番地8、936番地13 家屋番号 939番1 種 類 店舗居宅 構 造 木造スレート瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床 面 積 1階 89.69㎡ 2階 31.85㎡			
附属建物の表示 符 号 1 種 類 作業所 構 造 木・軽量鉄骨造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床 面 積 136.93㎡			
(以上登記簿の表示による)			
物 件 の 位 置	・東武鉄道相老駅の南東方 直線距離 約0.9km ・桐生市役所の西方 直線距離 約2.1km		
公 法 上 の 規 制	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
接 道 状 況	・北東側が幅員約4.1mの市道と等高に接面し、南東側が幅員約4.0mの市道と等高に接面しています。		
物 件 の 概 況	地 勢	平坦	
	画 地	間口約26m 奥行約13m	
	形 状	長方形	
供 給 処 理 施 設	上水道	引き込み可	
	公共下水道	引き込み可	
	都市ガス	引き込み可	
使 用 状 況 等	・現在所有者が居住しています。 ・大きな破損等は見受けられないものの補修を要する箇所があります。 ・近隣地域は公営住宅と一般住宅が多く立地している住宅地域です。		
特 記 事 項	・建物の建築年月日は昭和46年1月16日です。 ・近隣地域は埋蔵文化財の包蔵地等に指定されていません。 ・物件1～2は一括で公売します。 ・現況確認はしておりませんが、建築物等が現行法に沿わない場合は是正が必要となる可能性があります。 詳細は担当課（建築指導課）へ事前に確認してください。 ・写真の自動車は公売対象外です。		
注 意 事 項	1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。 2 境界は、隣接地所有者と協議してください。 3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡し義務は負いません。 <u>物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。</u> 4 土壌汚染やアスベスト等の専門的調査は行っておりません。 5 建物の内部状況調査、構造調査等は行っておりません。 6 敷地の埋設物、埋没物等の有無については確認を行っておりません。 7 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 8 桐生市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は、公売へ参加することができません。 (なお、入札者情報に基づき、暴力団、暴力団員等の該当の有無を関係機関に照会します。)		
そ の 他 事 項	混在財産		
問 い 合 わ せ 先	桐生市役所 納税課 公売担当 電話 0277-32-4045		

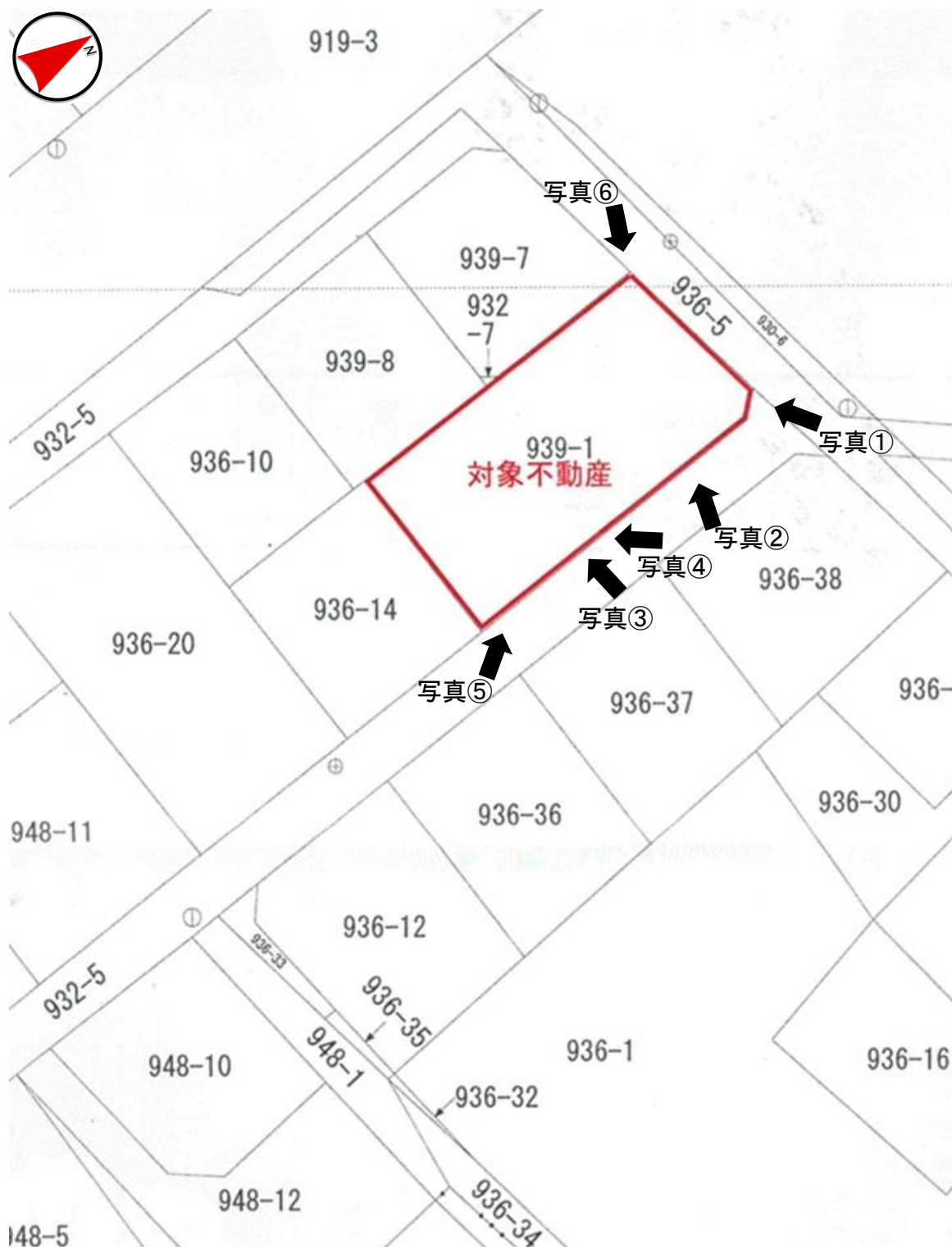
売却区分番号

桐生市-5

所在図

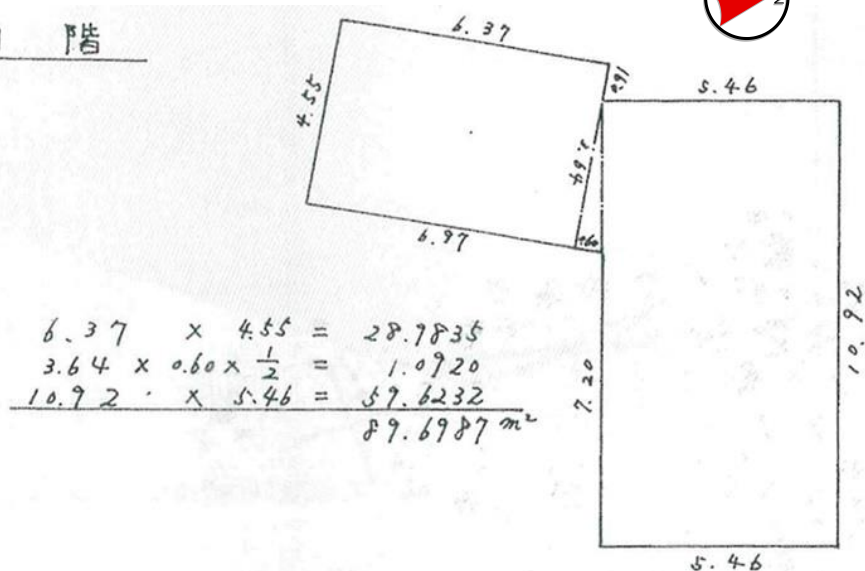


現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

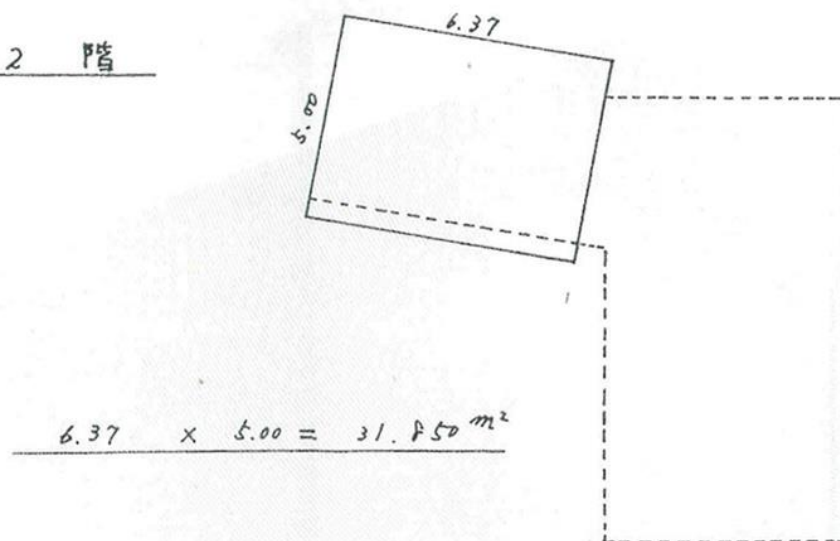


現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

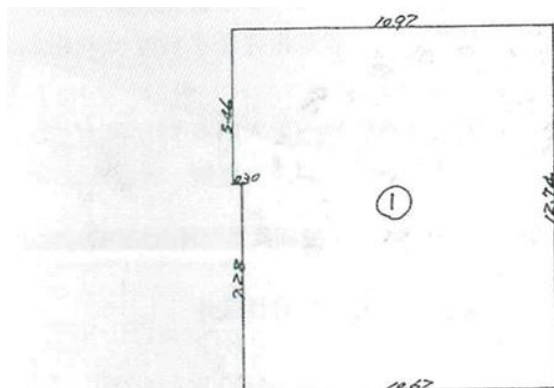
1 階



2 階



現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。

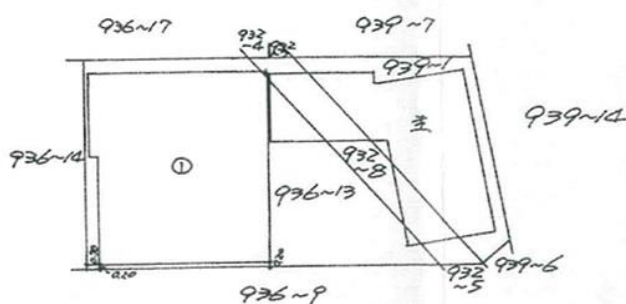


求積

$$\begin{array}{r} 5.46 \\ 7.28 \\ \hline \end{array} \times \begin{array}{r} 10.92 \\ 10.62 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{r} 59.6732 \\ 77.3136 \\ \hline 136.9868 \end{array}$$

求面積

136.93㎡



現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。



写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥