

物 件 明 細 書

売却区分番号	桐生市-6	見積価額	金1,840,000円
		公売保証金	金190,000円
財産の表示			
別紙参照			
物件の位置	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR両毛線桐生駅の北西方 直線距離 約2.95km ・ 川内小学校の東方 直線距離 約0.95km 		
公法上の規制	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
接道状況	・ 北東側が幅員約4.0mの未舗装私道とほぼ等高に接面しています。		
物件の概況	地勢	平坦地	
	画地	間口約15m 奥行約22m	
	形状	不整形	
供給処理施設	上水道	引き込み可	
	公共下水道	引き込み不可	
	都市ガス	引き込み不可	
使用状況等	・ 現在所有者が居住しています。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物の建築年月日は昭和57年1月12日です。 ・ 近隣地域は埋蔵文化財の包蔵地等に指定されていません。 ・ 物件1～4は一括で公売します。 ・ 新築、増改築等を計画される場合は、建築基準法及び関係法令に適合しない可能性があるため、建築士等に相談してください。 ・ 現況確認はしておりませんが、建築物等が現行法に沿わない場合は是正が必要となる可能性があります。詳細は担当課（建築指導課）へ事前に確認してください。 		
注意事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。 2 境界は、隣接地所有者と協議してください。 3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。 物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。 4 土壌汚染やアスベスト等の専門的調査は行っていません。 5 建物の内部状況調査、構造調査等は行っていません。 6 敷地の埋設物、埋没物等の有無については確認を行っていません。 7 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 8 桐生市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は、公売へ参加することができません。（なお、入札者情報に基づき、暴力団、暴力団員等の該当の有無を関係機関に照会します。） 		
その他事項	混在財産		
問い合わせ先	桐生市役所 納税課 公売担当 電話 0277-32-4045		

(別 紙)

売却区分番号	桐生市一6	財産の表示
1 所在地	在 桐生市川内町二丁目字久保谷戸 番 450番2 目 宅地 積 247.75m ²	
2 所在地	在 桐生市川内町二丁目字久保谷戸 番 450番3 目 宅地 積 219.08m ²	
3 所在地	在 桐生市川内町二丁目字久保谷戸 番 449番2 目 雑種地 積 46m ² (持分2分の1)	
4 所在地	在 桐生市川内町二丁目字久保谷戸 家屋番号 450番2 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 119.90m ²	450番地2 450番地3

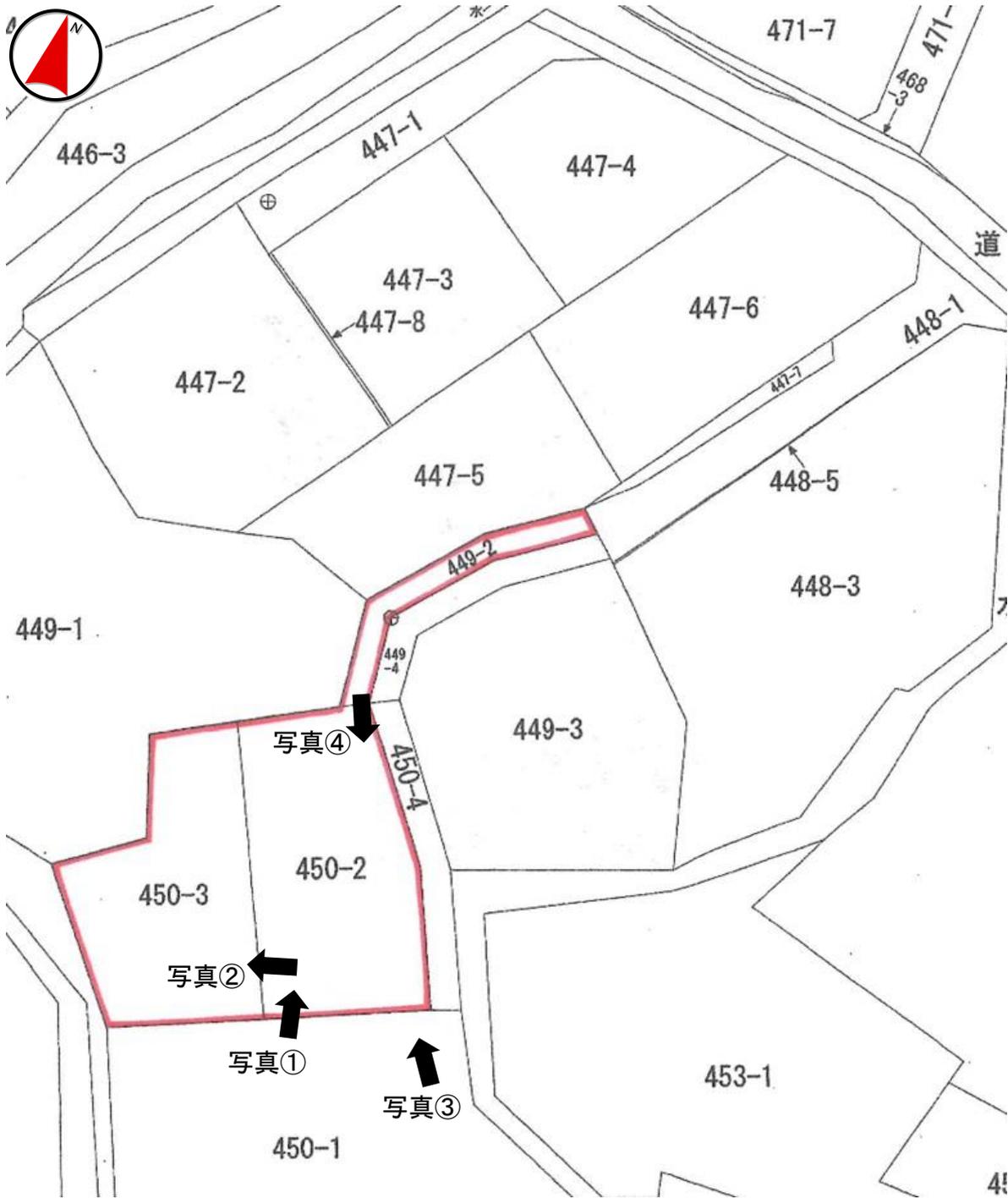
(以上登記簿の表示による)

売却区分番号

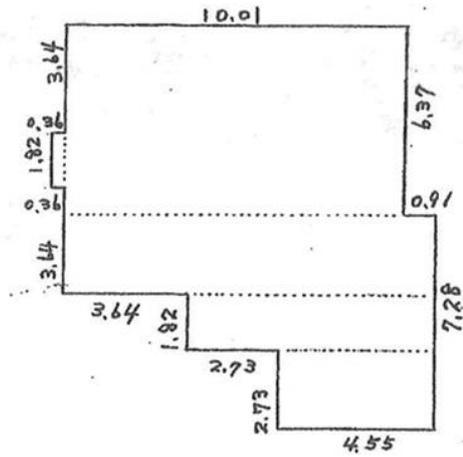
桐生市-6

所在図



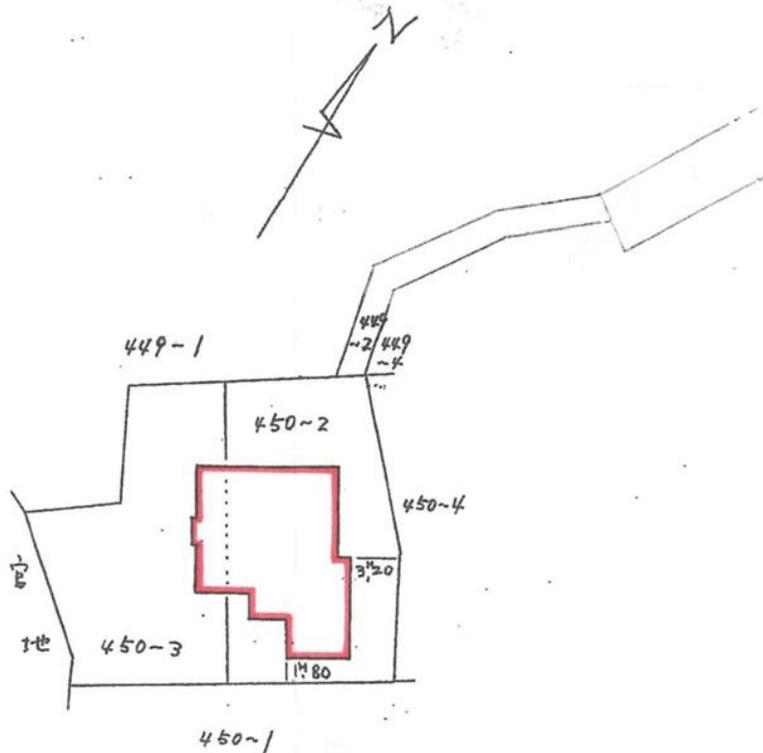


現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。



床面積

$10.01 \times 6.37 =$	63.7637
$10.92 \times 2.73 =$	29.8116
$7.28 \times 1.82 =$	13.2496
$4.55 \times 2.73 =$	12.4215
$0.36 \times 1.82 =$	0.6552
計	119.9016



現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。



写真①



写真②



写真③



写真④