

物件明細書

売却区分番号	桐生市－7	見積価額	金2,790,000円
		公売保証金	金280,000円
財産の表示			
別紙参照			
物件の位置	・東武桐生線新桐生駅の南方 直線距離 約750m ・神明小学校の南東方 直線距離 約150m		
公法上の規制	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	
	容積率	80%	
接道状況	・東側が幅員約2.0mの舗装市道と等高に接面しています。		
物件の概況	地勢	平坦地	
	画地	間口約6m 奥行約28m	
	形状	不整形	
供給処理施設	上水道	引き込み可	
	公共下水道	引き込み可	
	都市ガス	引き込み可	
使用状況等	・所有者が空き地の状態で占有しています。		
特記事項	・近隣地域は埋蔵文化財の包蔵地等に指定されていません。 ・物件1～6は一括で公売します。 ・新築等を計画される場合は、建築基準法及び関係法令に適合しない可能性があるため、建築士等や担当課（建築指導課）へ事前に確認してください。 ・公売対象土地6筆のうち4筆に地役権設定あり。地役権設定がないのは3864番1と3864番3の2筆です。 ・線下補償料については、地役権が設定された昭和44年当時、当時の土地所有者に一括で支払済であり、現所有者には一度も支払がありません。そのため、今後公売で所有者が替わっても線下補償料の支払はないものと思われます。		
注意事項	1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。 2 境界は、隣接地所有者と協議してください。 3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの義務は負いません。 <u>物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。</u> 4 土壌汚染やアスベスト等の専門的調査は行っておりません。 5 建物の内部状況調査、構造調査等は行っておりません。 6 敷地の埋設物、埋没物等の有無については確認を行っておりません。 7 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 8 桐生市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は、公売へ参加することができません。（なお、入札者情報に基づき、暴力団、暴力団員等の該当の有無を関係機関に照会します。）		
その他事項	非課税財産		
問い合わせ先	桐生市役所 納税課 公売担当 電話 0277-32-4045		

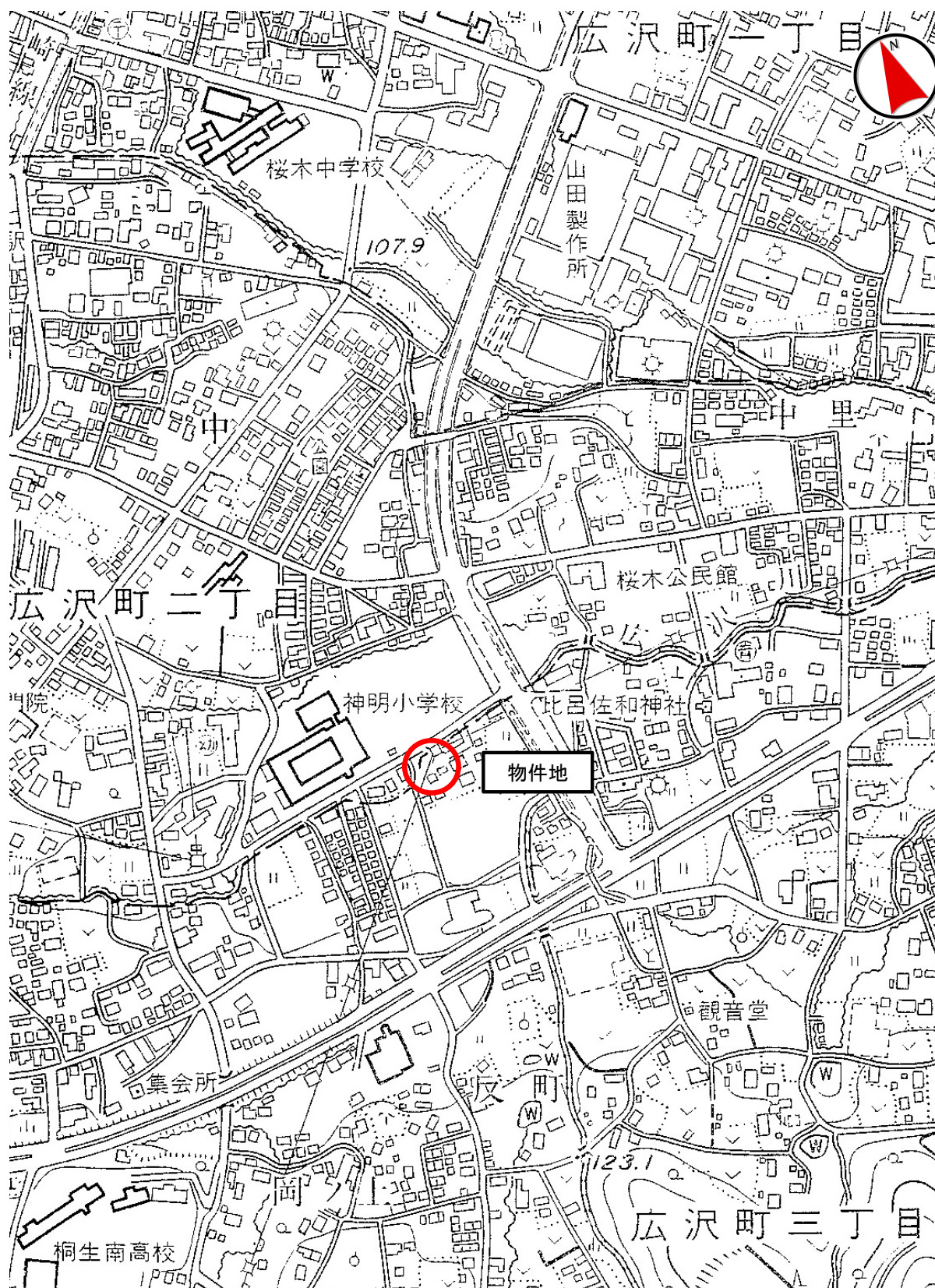
(別 紙)

売却区分番号		桐生市－7	財産の表示
1	所在地 番目 積	在 桐生市 広沢町三丁目字中居 3864番1 宅地 38.00㎡	
2	所在地 番目 積	在 桐生市 広沢町三丁目字中居 3864番3 宅地 51.19㎡	
3	所在地 番目 積	在 桐生市 広沢町三丁目字中居 3864番5 宅地 39.00㎡	
4	所在地 番目 積	在 桐生市 広沢町三丁目字中居 3864番6 宅地 2.56㎡	
5	所在地 番目 積	在 桐生市 広沢町三丁目字中居 3864番7 宅地 175.00㎡	
6	所在地 番目 積	在 桐生市 広沢町三丁目字中居 3864番8 宅地 50.00㎡	
(以上登記簿の表示による)			

売却区分番号

桐生市-7

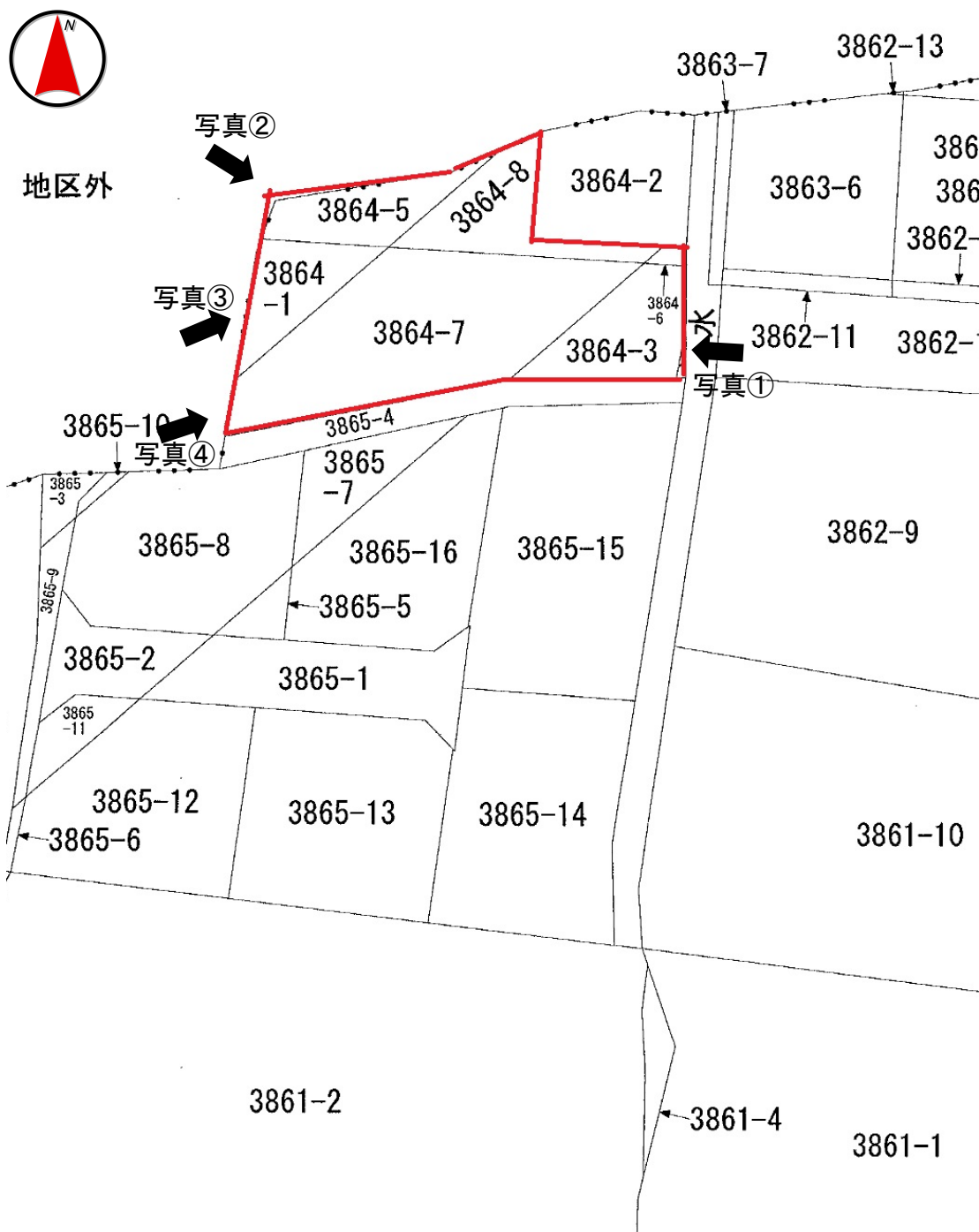
所在図



売却区分番号

桐生市-7

見取図



現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。



写真①

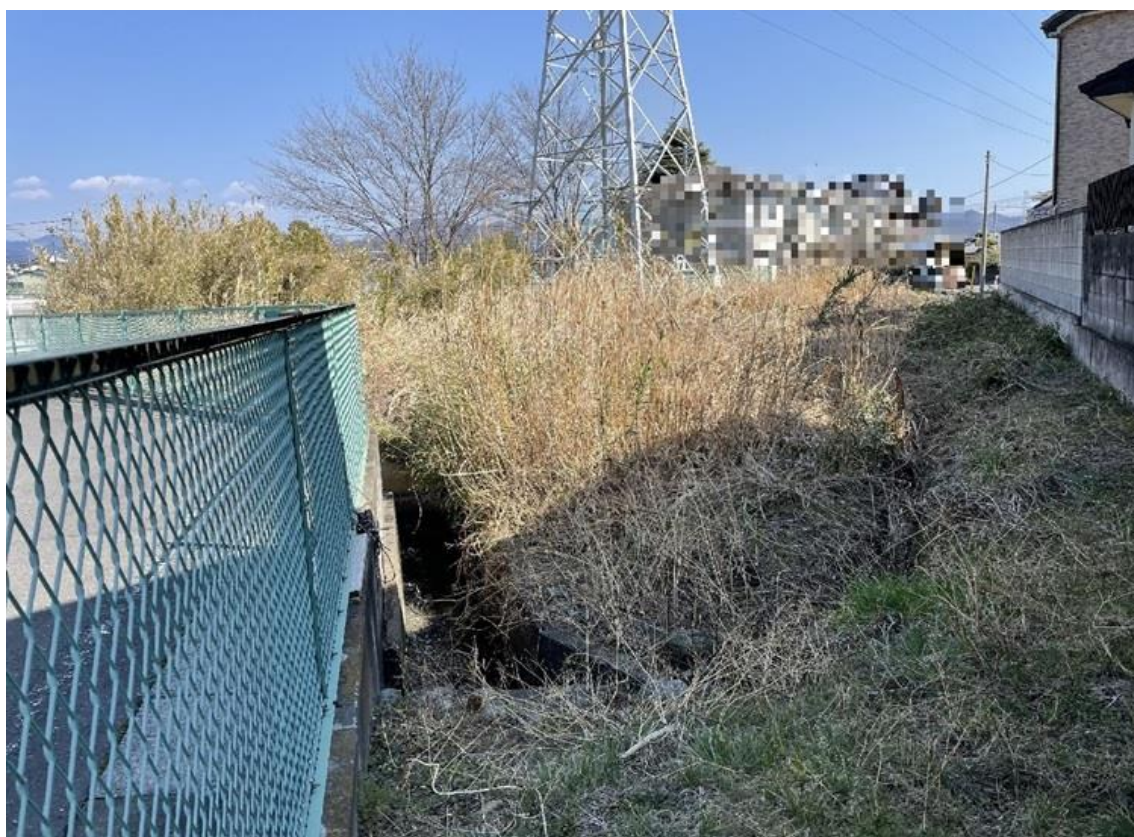


写真②

現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。



写真③



写真④

現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、実際と異なる場合があります。あくまで、イメージするための参考としてお考えください。