

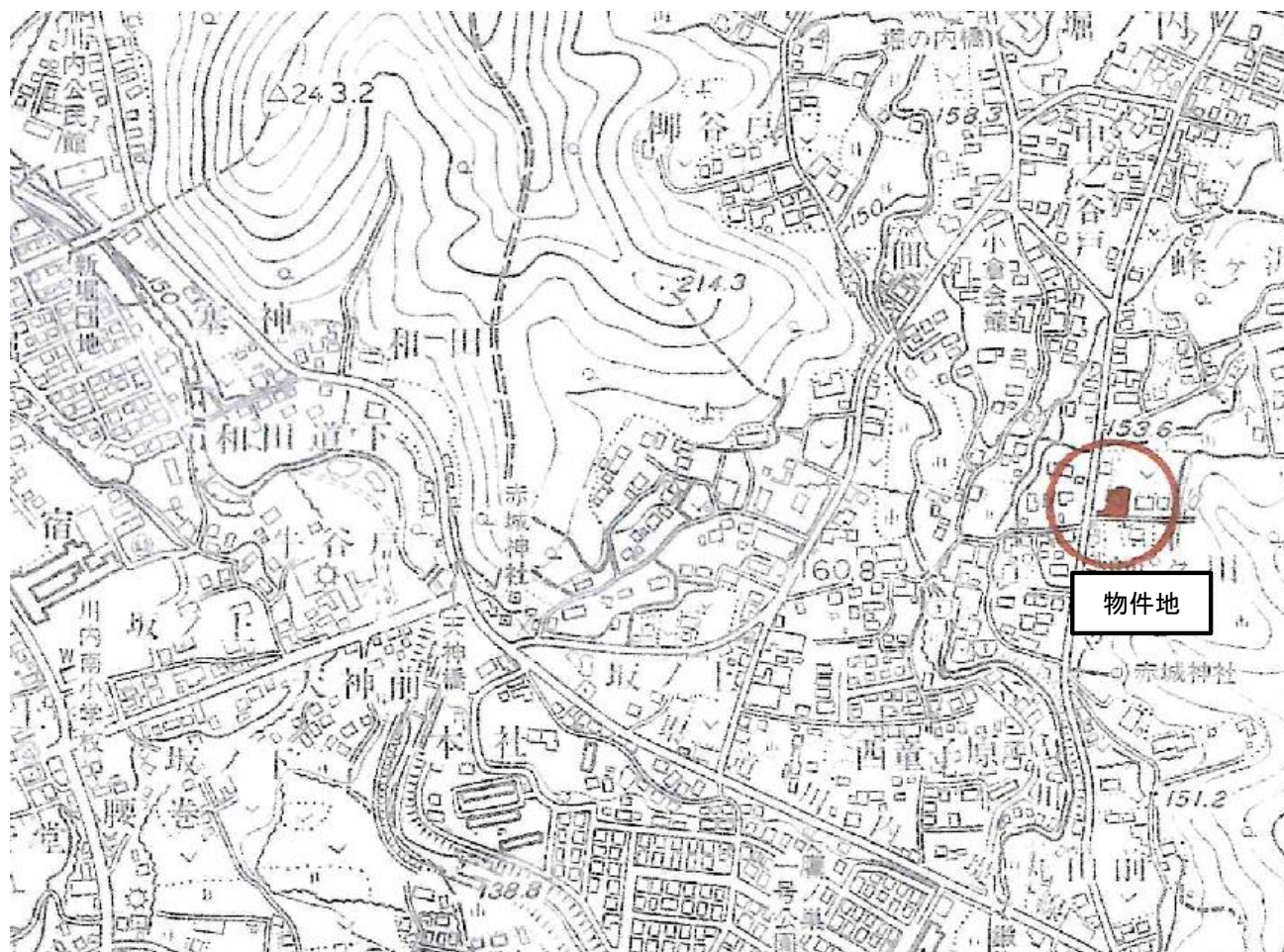
物 件 明 細 書

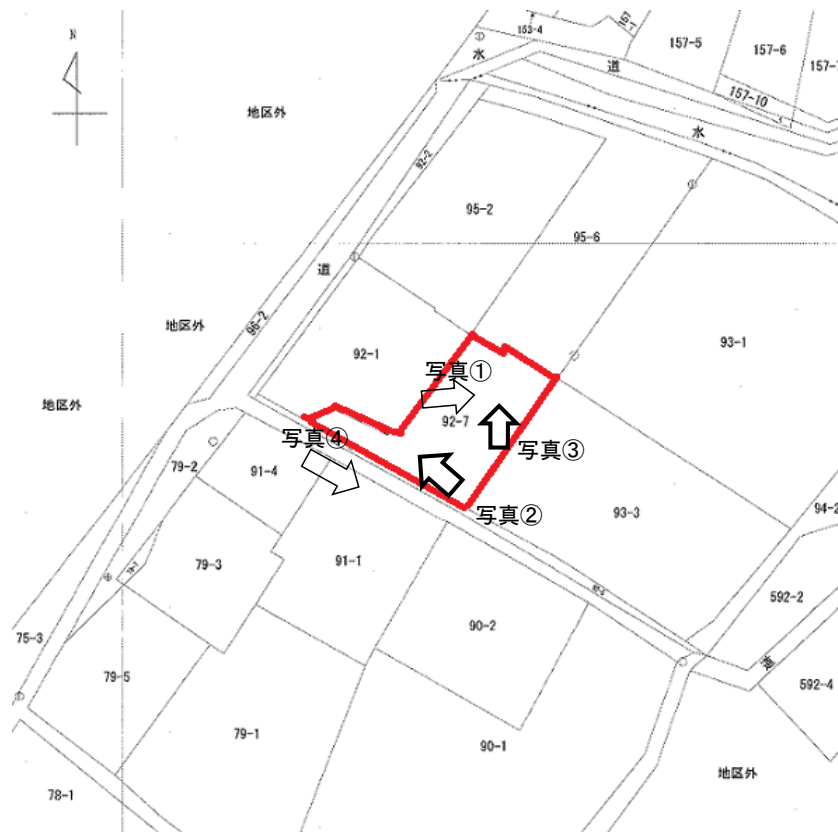
売却区分番号	桐生市－8	見 積 価 額	金2,300,000円
		公 売 保 証 金	金230,000円
財産の表示			
1. 所 在 桐生市川内町一丁目字師々田 地 番 92番7 地 目 宅地 地 積 391.58㎡			
2. 所 在 桐生市川内町一丁目字師々田92番地1 家屋番号 92番1 種 類 居宅 構 造 木造スレート葺平家建 床面積 77.84㎡			
(以上登記簿の表示による)			
物 件 の 位 置	JR両毛線桐生駅の北西方 直線距離 約2.5km・道路距離 約3.4km		
	川内小学校の南東方 直線距離 約1km・道路距離 約1.1km		
公 法 上 の 規 制	都市計画区分	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
接 道 状 況	隣地(92番1の土地)との境界付近で約2メートルの接道があります。		
	(接面する道路とは最大で2メートル程の高低差があります。)		
物 件 の 概 況	地 勢	土地はほぼ平坦だが、接道は傾斜あり。	
	画 地	間口約 27m 奥行約 24m	
	形 状	ほぼ四角形だが、接道部分が長く延びている。	
供 給 処 理 施 設	上水道	引き込み済	
	公共下水道	引き込み可(下水使用開始手続き後、受益者負担金が賦課されます。)	
	都市ガス	引き込み可(北西側道路からの引き込みは不可)	
使 用 状 況 等	現在、居住者はありません。		
特 記 事 項	・景観計画区域内です。都市機能誘導区域と居住誘導区域からは外れています。 ・農業振興地域外であり、農地法許可は不要です。 ・土地区画整理事業は地区外です。風致地区は地区外で、防火地域は地域外です。 ・新築等を計画される場合は、建築基準法及び関係法令に適合しない可能性があるため、建築士等や担当課(建築指導課)へ事前に確認してください。 ・宅地規制区域内であり、既存宅地には該当しません。 ・土砂災害(特別)警戒区域の区域内です。また、浸水想定区域の区域外です。 ・物件2の建物は登記簿上所在地は「92番地1」ですが、現況では物件1の土地(92番7)の上にあります。 ・物件1と2は一括で公売します。 ・漏水している箇所があるとの情報がありますが、未確認です。 ・建築年月日は、平成4年2月15日です。		
注 意 事 項	1 公売財産の面積は、公簿上によるものです。 2 境界は、隣接地所有者と協議してください。 3 市は不動産登記上の権利移転のみを行います。公売財産の引渡しの際の義務は負いません。 <u>物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡し等については、すべて買受人の責任で行ってください。</u> 4 土壌汚染やアスベスト等の専門的調査は行っておりません。 5 建物の内部状況調査、構造調査等は行っておりません。 6 敷地の埋設物、埋没物等の有無については確認を行っておりません。 7 市は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。 8 桐生市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員等は、公売へ参加することができません。 (なお、入札者情報に基づき、暴力団、暴力団員等の該当の有無を関係機関に照会します。)		
そ の 他 事 項	混在財産		
問 い 合 わ せ 先	桐生市役所 納税課 公売担当 電話 0277-32-4045		

売却区分番号

桐生市-8

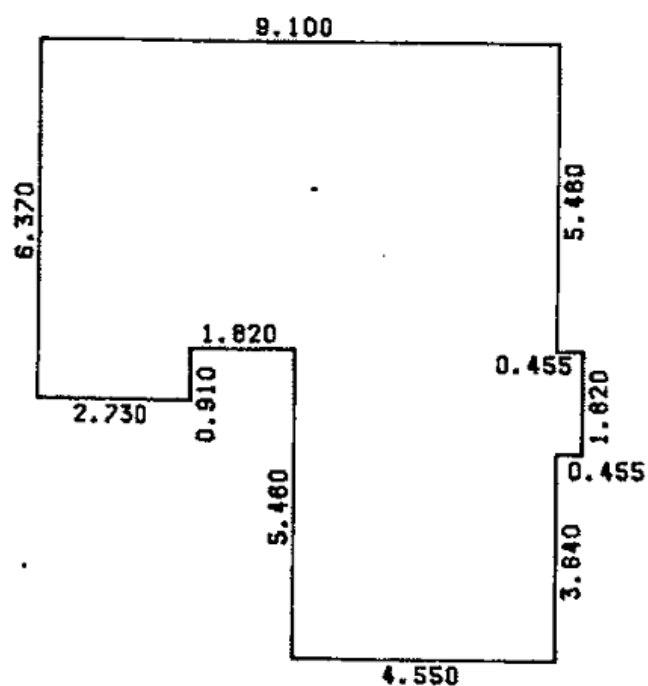
所在図





見取図は現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。

あくまで、イメージするための参考としてお考えください。



求 積 表

6.370	X	2.730	=	17.390100
5.460	X	1.820	=	9.937200
10.920	X	4.550	=	49.686000
1.820	X	0.455	=	0.828100

合 計

77.841400

床 面 積

77.84 m²

売却区分番号

桐生市一8

写真1



写真①



写真②

売却区分番号

桐生市一8

写真2



写真③



写真④