令和　7　年分収支内訳書（不動産所得用）

住所	桐生市	フリガナ 氏名		依頼税理士等	事務所所在地	
					氏名(名称)	
職業		電話番号			電話番号	

令和　8 年　　月　　日提出

（自　1 月　1 日　　至　12 月　　31 日）

科目				金額（円）
収入金額	賃借料		①	
	その他の収入	礼金・権利金更新料	②	
		名義書換料その他	③	
		小計(②+③)	④	
	計（①+④）		⑤	
経費	給料賃金		⑥	
	減価償却費		⑦	
	貸倒金		⑧	
	地代家賃		⑨	
	借入金利子		⑩	
	その他の経費	租税公課	イ	
		損害保険料	ロ	
		修繕費	ハ	
			ニ	
		雑費	ホ	
		小計（イ～ホまでの計）	⑪	
	経費計（⑥～⑩までの計＋⑪）		⑫	
専従者控除前の所得金額（⑤－⑫）			⑬	
専従者控除			⑭	
所得金額（⑬－⑭）			⑮	
土地等を取得するために要した負債の利子の額				

○不動産所得の収入の内訳

貸家貸地等の別	用途［住宅用、住宅用以外等の別］	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃借契約期間	貸付面積	本年中の収入金額 賃貸料 月額	賃貸料 年額	礼金権利金更新料	名義書換料その他	保証金敷金（期末残高）
				年　月	㎡	円	円	円	円	円
				自 至				礼 権 更		
				自 至				礼 権 更		
				自 至				礼 権 更		
				自 至				礼 権 更		
				自 至				礼 権 更		
				自 至				礼 権 更		
				自 至				礼 権 更		
				自 至				礼 権 更		
				自 至				礼 権 更		
				自 至				礼 権 更		
計							①	②	③	

○給料賃金の内訳

氏名		従事月数	給料賃金 賞与	合計	源泉徴収税額
歳		月	円	円	円
その他（　　人分）					
計	延べ従事月数				

○事業専従者の氏名等

氏名（年齢）	続柄	従事月数
歳		月
歳		月
	延べ従事月数	月

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等（繰延資産を含む）	面積又は数量	取得年月	イ 取得価額（償却保証額）	ロ 償却の基礎になる金額	償却方法	耐用年数	ハ 償却率又は改定償却率	ニ 本年中の償却期間	ホ 本年分の普通償却費（ロ×ハ×ニ）	ヘ 割増(特別)償却費	ト 本年分の償却費合計（ホ＋ヘ）	チ 貸付割合	リ 本年分の必要経費参入額（ト×チ）	ヌ 未償却残高（期末残高）	摘　要
		年 月	円 ( )	円		年		月 / 12	円	円	円		円	円	
			( )					/ 12							
			( )					/ 12							
			( )					/ 12							
			( )					/ 12							
			( )					/ 12							
			( )					/ 12							
計													⑦		

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等	左のうち必要経費算入額
		円 権更 賃	円
		権更 賃	

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日 支払金額（円）	左のうち必要経費算入額
			円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	源泉徴収税額
	円	円	円

○貸付不動産の保有状況（空家（空室）、空地を含めて記入してください。）

用途・種類等			数量	用途・種類等			数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建		住宅用以外（事務所店舗等）	建物	一戸建		駐車場	屋根付	
		一戸建以外				一戸建以外				
	土地	契約件数			土地	契約件数			青空	
		総面積				総面積				

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況

（借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。）

令和　7　年分収支内訳書（不動産所得用）

住所	桐生市△△町3-3	フリガナ 氏名	キリュウ　タロウ 桐生　太郎	依頼税理士等	事務所所在地	○○市△△町1-1
職業	会社員	電話番号	0277-46-1111		氏名(名称)	○○　○○
					電話番号	○○○○-○○-○○○○

令和　8 年　　月　　日提出

（自　1 月　1 日　　至　12 月　31 日）

科目			金額（円）
収入金額	賃借料	①	5,180,000
	その他の収入　礼金・権利金更新料	②	410,000
	その他の収入　名義書換料その他	③	24,000
	その他の収入　小計(②+③)	④	434,000
	計（①+④）	⑤	5,614,000
経費	給料賃金	⑥	0
	減価償却費	⑦	1,169,900
	貸倒金	⑧	0
	地代家賃	⑨	0
	借入金利子	⑩	900,000
	その他の経費　租税公課	イ	506,000
	その他の経費　損害保険料	ロ	108,000
	その他の経費　修繕費	ハ	0
	その他の経費　税理士等の報酬	ニ	0
	その他の経費　雑費	ホ	1,200
	その他の経費　小計（イ～ホまでの計）	⑪	615,200
	経費計（⑥～⑩までの計＋⑪）	⑫	2,685,100
専従者控除前の所得金額（⑤－⑫）		⑬	2,928,900
専従者控除		⑭	0
所得金額（⑬－⑭）		⑮	2,928,900
土地等を取得するために要した負債の利子の額			0

○不動産所得の収入の内訳

貸家貸地等の別	用途（住宅用、住宅用以外等の別）	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃借契約期間	貸付面積	本年中の収入金額 賃貸料 月額	賃貸料 年額	礼金権利金更新料	名義書換料その他	保証金敷金（期末残高）
				年　月	㎡	円	円	円	円	円
貸家（マンション）	住宅用	○○市△△町1-1	△△市□□町5-5 ○○　○○	自 R7.7 至 R9.6	55.0	150,000	1,050,000	礼 権 更 300,000		150,000
貸家	住宅用	○○市△△町1-2	△△市□□町5-6 ○○　○○	自 R5.4 至 R7..3	60.4	100,000	1,300,000	礼 権 更	24,000	110,000
	〃		〃	自 R7.4 至 R9.3	〃	110,000		礼 権 更 110,000		
貸店舗	住宅用以外	○○市△△町1-2	△△市□□町5-6 ○○　○○	自 R6.7 至 R8.6	68.0	230,000	2,760,000	礼 権 更		230,000
貸地		○○市△△町1-2	△△市□□町5-6 ○○　○○	自 H24.4 至 R13.3	85.0	～3月分 5,000	70,000	礼 権 更		0
			〃	自 至		4月分～ 6000		礼 権 更		0
				自 至				礼 権 更		0
				自 至				礼 権 更		0
				自 至				礼 権 更		0
				自 至				礼 権 更		0
計							① 5,180,000	② 410,000	③ 24,000	490,000

○給料賃金の内訳

氏名		従事月数	給料賃金 賞与	合計	源泉徴収税額
		月	円	円	円
歳				0	
その他（　人分）				0	
計	延べ従事月数	0	0 0	0	0

○事業専従者の氏名等

氏名（年齢）	続柄	従事月数
歳		月
歳		月
	延べ従事月数	0 月

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等（繰延資産を含む）	面積又は数量	取得年月	イ 取得価額（償却保証額）	ロ 償却の基礎になる金額	償却方法	耐用年数	ハ 償却率又は改定償却率	ニ 本年中の償却期間	ホ 本年分の普通償却費（ロ×ハ×ニ）	ヘ 割増(特別)償却費	ト 本年分の償却費合計（ホ＋ヘ）	チ 貸付割合	リ 本年分の必要経費参入額（ト×チ）	ヌ 未償却残高（期末残高）	摘　要
	㎡	年 月	円	円		年		月	円	円	円		円	円	
鉄筋マンション	55.0	R7.7	7,500,000 ( )	7,500,000	定額	47	0.022	6/12	82,500		82,500	100%	82,500	7,417,500	
木骨モルタル貸店舗	68.0	H29.7	7,200,000 ( )	7,200,000	定額	20	0.050	12/12	360,000		360,000	100%	360,000	4,140,000	
木造建物貸家	60.4	H19.1	16,000,000 ( )	14,400,000	旧定額	22	0.046	12/12	662,400		662,400	100%	662,400	3,414,400	
アスファルト敷		H19.3	500,000 ( )	25,000				12/12	5,000		5,000	100%	5,000	15,000	均等償却
一括償却資産		R7.	180,000 ( )	180,000			0.333	/12	60,000		60,000	100%	60,000	120,000	
			( )	0				/12	0		0	100%	0	0	
			( )	0				/12	0		0	100%	0	0	
計									1,169,900	0	1,169,900		⑦ 1,169,900	15,106,900	

○借入金利子の内訳（金融機関を除く）

支払先の住所・氏名	期末現在の借	本年中の	左のうち必要
	円	円	円
			900,000

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借	左のうち必要
		円	円
		権更	
		権更	

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日 / 支払金額（円）	左のうち必要経費算入額
			円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	源泉徴収税額
	円	円	円

○貸付不動産の保有状況（空家（空室）、空地を含めて記入してください。）

用途・種類等			数量	用途・種類等			数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	1棟	住宅用以外（事務所店舗等）	建物	一戸建		駐車場	屋根付	
		一戸建以外	1室			一戸建以外	1室			
	土地	契約件数	1件		土地	契約件数			青空	
		総面積	85㎡			総面積				

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況

（借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。）