

## 令和 5 年分収支内訳書（不動産所得用）

住所	桐生市	フリガナ		依頼 税理士等	事務所 所在地
		氏名			氏名 (名称)
職業		電話番号			電話 番号

令和 6 年 月 日提出

(自 1 月 1 日 至 12 月 31 日)

科 目		金額 (円)
収入金額	賃借料	①
	その 他の 収入	
	礼金・権利金 更新料	②
	名義書換料 その他	③
	小計(②+③)	④
計 (①+④)	⑤	
経費	給料賃金	⑥
	減価償却費	⑦
	貸倒金	⑧
	地代家賃	⑨
	借入金利子	⑩
	その 他の 経費	
	租税公課	イ
	損害保険料	ロ
	修繕費	ハ
	雑費	ホ
	小計 (イ～ホまでの計)	⑪
	経費計 (⑥～⑩までの計+⑪)	⑫
専従者控除前の所得金額 (⑤-⑫)	⑬	
専従者控除	⑭	
所得金額 (⑬-⑭)	⑮	
土地等を取得するために 要した負債の利子の額		

### ○不動産所得の収入の内訳

貸家 貸地 等の別	用途 [住宅用、 住宅用以外 等の別]	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃借契約 期間	貸付面積	本年中の収入金額			保証金 敷金 (期末残高)	
						賃貸料		礼金 権利金 更新料		名義書換 料その他
						月額	年額			
				年 月 日	m	円	円	円	円	円
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
				自 至						
計						①	②	③		

### ○給料賃金の内訳

氏名	従事 月数	給料賃金	合計	源泉徴収税額
		賞与		
	月	円	円	円
その他( 人分)				
計	延べ従 事月数			

### ○事業専従者の氏名等

氏名 (年齢)	続柄	従事 月数
歳		月
歳		月
	延べ従 事月数	月

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	イ 取得価額 (償却保証額)	ロ 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	ハ 償却率 又は 改定 償却率	ニ 本年 中の 償却 期間	ホ 本年分の 普通償却費 (ロ×ハ×ニ)	ヘ 割増(特別) 償却費	ト 本年分の 償却費合計 (ホ+ヘ)	チ 貸付 割合	リ 本年分の必要 経費参入額 (ト×チ)	ヌ 未償却残高 (期末残高)	摘要
		年月	円 ( )	円		年		— 12 月	円	円	円		円	円	
			( )					— 12							
			( )					— 12							
			( )					— 12							
			( )					— 12							
			( )					— 12							
			( )					— 12							
計													⑦		

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借 入金等の金額	本年中の 借入金利子	左のうち必要 経費算入額
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借 料・権利金等	左のうち必要 経費算入額
		円	円
		権更 賃	
		権更 賃	

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日	左のうち必要 経費算入額
		支払金額(円)	
			円

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報 酬等の金額	左のうち必要 経費算入額	源泉徴収税額
	円	円	円

◎本年における特殊事情・保証金等の運用状況

(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	住宅用 以外	建物	一戸建	駐車場	屋根付	
		一戸建以外		一戸建以外				
	土地	契約件数	(事務 所店舗 等)	土地	契約件数	青空		
		総面積		土地	総面積			

# 令和 5 年分収支内訳書（不動産所得用）

住所	桐生市△△町3-3	フリガナ	キリュウ タロウ	依頼 事務所 所在地	〇〇市△△町1-1
		氏名	桐生 太郎	氏名 (名称)	〇〇 〇〇
職業	会社員	電話番号	0277-46-1111	電話番号	〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

令和 6 年 月 日提出

(自 1 月 1 日 至 12 月 31 日)

科目		金額 (円)	
収入金額	賃借料	① 5,180,000	
	その 他 の 収 入	② 410,000	
	礼金・権利金 更新料	③ 24,000	
	名義書換料 その他	④ 434,000	
	小計(②+③)	⑤ 5,614,000	
計 (①+④)	⑥ 5,614,000		
経費	給料賃金	⑦ 550,000	
	減価償却費	⑧ 1,169,900	
	貸倒金	⑨ 0	
	地代家賃	⑩ 0	
	借入金利子	⑪ 0	
	その 他 の 経 費	租税公課	イ 506,000
		損害保険料	ロ 108,000
		修繕費	ハ 250,000
		税理士等の報酬	ニ 100,000
		雑費	ホ 1,200
	小計 (イ~ホまでの計)	⑫ 965,200	
	経費計 (⑥~⑫までの計+⑪)	⑬ 2,685,100	
専従者控除前の所得金額 (⑤-⑬)	⑭ 2,928,900		
専従者控除	⑮ 0		
所得金額 (⑭-⑮)	⑯ 2,928,900		
土地等を取得するために 要した負債の利子の額	0		

## ○不動産所得の収入の内訳

貸家 貸地 等の別	用途 [住宅用、 住宅用以外 等の別]	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃借契約 期間	貸付面積	本年中の収入金額			保証金 敷金 (期末残高)
						賃貸料		礼金 権利金 更新料	
						月額	年額		
貸家 (マンション)	住宅用	〇〇市△△町1-1	△△市□□町5-5 〇〇 〇〇	自 至 R5.7 R7.6	55.0	円 150,000	円 1,050,000	円 300,000	円 150,000
貸家	住宅用	〇〇市△△町1-2	△△市□□町5-6 〇〇 〇〇	自 至 R3.4 R5.3	60.4	円 100,000	円 1,300,000	円 24,000	円 110,000
"	"	"	"	自 至 R5.4 R7.3	"	円 110,000	円 110,000		
貸店舗	住宅用以外	〇〇市△△町1-2	△△市□□町5-6 〇〇 〇〇	自 至 R4.7 R6.6	68.0	円 230,000	円 2,760,000		円 230,000
貸地		〇〇市△△町1-2	△△市□□町5-6 〇〇 〇〇	自 至 H21.4 R10.3	85.0	円 ~3月分 5,000	円 70,000		円 0
			"	自 至		円 4月分~ 6000			円 0
			"	自 至					円 0
			"	自 至					円 0
			"	自 至					円 0
			"	自 至					円 0
計						① 5,180,000	② 410,000	③ 24,000	490,000

## ○給料賃金の内訳

氏名	従事 月数	給料賃金		合計	源泉徴収税額
		賞与	円		
〇〇 〇〇 54 歳	12 月	円 550,000	円 0	円 550,000	円 0
その他( 人分)				円 0	円 0
計	延べ従 事月数 12	円 550,000	円 0	円 550,000	円 0

## ○事業専従者の氏名等

氏名 (年齢)	続柄	従事 月数
歳		月
歳		月
	延べ従 事月数	0 月

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取得 年月	イ 取得価額 (償却保証額)	ロ 償却の基礎 になる金額	償却 方法	耐用 年数	ハ 償却率 又は 改定 償却率	ニ 本年 中の 償却 期間	ホ 本年分の 普通償却費 (ロ×ハ×ニ)	ヘ 割増(特別) 償却費	ト 本年分の 償却費合計 (ホ+ヘ)	チ 貸付 割合	リ 本年分の必要 経費参入額 (ト×チ)	ヌ 未償却残高 (期末残高)	摘要
鉄筋マンション	55.0 <sup>m</sup>	年 月 R5.7	7,500,000 円 ( )	7,500,000 円	定額	47	0.022	6 — 12	82,500 円	円	82,500 円	100%	82,500 円	7,417,500 円	
木骨モルタル貸店舗	68.0	H27.7	7,200,000 ( )	7,200,000	定額	20	0.050	12 — 12	360,000		360,000	100%	360,000	4,140,000	
木造建物貸家	60.4	H18.1	16,000,000 ( )	14,400,000	旧定額	22	0.046	12 — 12	662,400		662,400	100%	662,400	4,076,800	
アスファルト敷		H17.3	500,000 ( )	25,000				12 — 12	5,000		5,000	100%	5,000	20,000	均等償却
一括償却資産		R5.	180,000 ( )	180,000			0.333	12 — 12	60,000		60,000	100%	60,000	120,000	
			( )	0				12 — 12	0		0	100%	0	0	
			( )	0				12 — 12	0		0	100%	0	0	
計									1,169,900	0	1,169,900		⑦ 1,169,900	15,774,300	

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借	本年中の	左のうち必要
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借	左のうち必要
		円	円
		権更	
		権更	
		賃	

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	支払年月日	左のうち必要 経費算入額
		支払金額 (円)	
〇〇市△△町×-×× (株)〇〇〇〇	外壁修繕	R4.11.17	円 250,000

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要 経費算入額	源泉徴収税額
〇〇市△△町×-×× 税理士 〇〇 〇〇	円 100,000	円 100,000	円 0

◎本年における特殊事情・保証金等の運用状況

(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	1棟	住宅用 以外 建物	建物	一戸建		駐車場
		一戸建以外	1室			一戸建以外	1室	
	土地	契約件数	1件	土地	契約件数		青空	
		総面積	85m <sup>2</sup>		総面積			

--