



水沼定住促進住宅の申込受付を開始します

9月の市長定例記者会見でお知らせした、黒保根町へ市外から転入する子育て世帯向けの賃貸住宅「水沼定住促進住宅」の入居申込を平成31年1月4日（金）から受け付けます。

- 名称 水沼定住促進住宅
- 所在地 桐生市黒保根町水沼516番地1
- 構造等 木造平屋一戸建て（3LDK・延床面積85.0㎡）
- 募集戸数 6戸
- 駐車場 2～3台 無料
- 受付期間 平成31年1月4日（金）から2月15日（金）まで
（土・日曜日及び祝日を除く）
- 受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで
- 受付場所 群馬県住宅供給公社桐生支所（桐生市役所4階、0277-46-1111内線625）
黒保根支所地域振興整備課（0277-96-2110直通）
- 入居時期 平成31年3月 ※平成31年2月完成
- 家賃 月額 34,000円
- 入居資格 ①市外から転入し、桐生市黒保根町に5年以上定住の意思がある人
②主たる生計を維持する人の年齢が45歳以下の夫婦世帯であること
（中学生以下の子供と同居する方を優先します。）
③世帯の収入が、月額114,000円以上であること
④原則、持ち家がないこと
⑤入居の際に敷金136,000円（家賃の4か月分）を納入できる人
⑥その他の資格は募集要項のとおり
※募集要項及び申込用紙は、群馬県住宅供給公社桐生支所、黒保根支所地域振興整備課、新里支所地域振興整備課で配布するほか、桐生市ホームページにも掲載します。
- 支援事業 過疎地域対策事業の一環として、市内外からの定住を促進するため、その必要な助成を行うもので、出産祝金（5万円～15万円）の奨励金を受け取ることができます。（桐生市過疎地域定住促進条例）

問い合わせ：
地域振興整備局黒保根支所
地域振興整備課 建設係
担当 小林
電話 0277-96-2110

水沼定住促進住宅の入居者募集要項

1. 入居募集する住宅

桐生市市営水沼定住促進住宅

- 所在地 桐生市黒保根町水沼5 1 6 番地 1
- 募集戸数 6 戸
- 構造 木造平屋一戸建て（平成30年度建設） 延床面積85㎡
- 間取り 3LDK（リビングダイニング・台所・浴室・洗面所・トイレ・洋室6畳・洋室4.5畳・洋室4.5畳）
- 家賃 月額34,000円
- 給湯設備 台所・浴室（ユニットバス）・洗面
- ガス設備 プロパンガス
- 污水处理 合併浄化槽
- 駐車場 2～3台無料

2. 申込資格

- ① 市外から転入し桐生市黒保根町に5年以上定住する意思のある人。
- ② 主たる生計を維持する者の年齢が45歳以下の夫婦世帯であること。（中学生以下の子供（妊娠中を含む。）と同居する方を優先します。）
※妊娠中の方は、母子手帳で確認します。
- ③ 婚約中の場合は、入居決定の際ただちに入籍でき、同居できる人。
- ④ 原則として持ち家がないこと。
- ⑤ 前年中の収入（同居予定親族の収入を含む）が、収入基準（月額所得114,000円以上）にあてはまる人。

$$\frac{(\text{世帯の所得金額} - \text{扶養親族控除額} - \text{特別控除額})}{12 \text{ か月}} = \text{収入月額} \\ (114,000 \text{ 円以上})$$

例：給与所得者の場合

$$\begin{array}{r} \text{給与所得控除後の額} \quad \text{扶養親族3人} \quad \text{特別控除なし} \\ (2,600,000 \text{ 円} \quad - \quad 1,140,000 \text{ 円} \quad - \quad 0 \text{ 円}) \quad \div \quad 12 \quad = 121,666 \text{ 円} \end{array}$$

- ⑥ 市税等に滞納のない人。
- ⑦ 申込者及び同居する親族が暴力団員でないこと。
- ⑧ 同居者以外の連帯保証人が1名以上必要です。
連帯保証人の要件は、独立した生計を営み、入居者と同程度以上の収入を有し、原則として群馬県内居住者であること。（未成年者、成年被後見人、被保佐人または、破産者でない人。）さらに年間収入1,034,000円以上（事業所得・年金受給等の人のご相談ください。）の同居者がいる場合は、その人にも連帯保証人になっていただきます。（複数人の場合はそのうち1人）
- ⑨ 入居の際に、敷金（家賃の4か月分）を納入できる人。
- ⑩ 入居可能日から15日以内に入居できる人。

3. 申込方法

- 受付期間 平成31年1月4日（金）から2月15日（金）まで
（土・日曜日及び祝日を除く）
- 受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで
- 受付場所 群馬県住宅供給公社 桐生支所（桐生市役所 新館4階）
桐生市地域振興整備局 黒保根支所地域振興整備課
- 申込用紙等は、群馬県住宅供給公社桐生支所及び桐生市各支所で配布しております。

4. 申込時に必要な書類

- ① 市営住宅入居申込書
- ② 誓約書
- ③ 住民票の写し（入居を予定している人全員分で続柄、本籍地の記載があるもの）
- ④ （1）平成30年度所得課税証明書（所得・控除内容が記載されているもの（申込者等）
（2）（1）のほかに、次のいずれかひとつをご用意ください。
 - ①平成30年分源泉徴収票（手書き、コピーの場合は、勤務先の朱肉印の押されたもの）
 - ②平成30年分年金の源泉徴収票（複数ある場合はすべて）
 - ③平成30年分確定申告書控（原則、税務署の受付印の押されたもの）
- ⑤ 納税証明書（市税に未納税額のないことの証明書）
- ⑥ 健康保険証の写し（入居を予定している人全員分）

※申込者の事情によっては、他にも書類を必要とする場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

5. 入居者の選考及び決定

- ①書類審査で入居資格を確認します。
- ②中学生以下の子供（妊娠中を含む。）と同居する方を優先します。
- ③申し込み数が募集戸数を上回った場合は、公開抽選により決定します。
- ④入居する棟の決定についても、公開抽選により決定します。
 - 抽選会場 桐生市黒保根支所
 - 抽 選 日 平成31年2月28日（木）
 - 入居予定日 平成31年3月25日（月）

※時間は後日ご連絡いたします。

6. その他

- 入居決定戸数が、募集戸数に満たない場合は、随時（4月以降）にて受け付けいたします。（先着順による）

◎ご不明な点は下記までお問い合わせください。

群馬県住宅供給公社 桐生支所 0277-46-1111 内線 625・626・676
桐生市地域振興整備局 黒保根支所地域振興整備課 0277-96-2110

「水沼定住促進住宅」 完成予想図





キノピー

新築

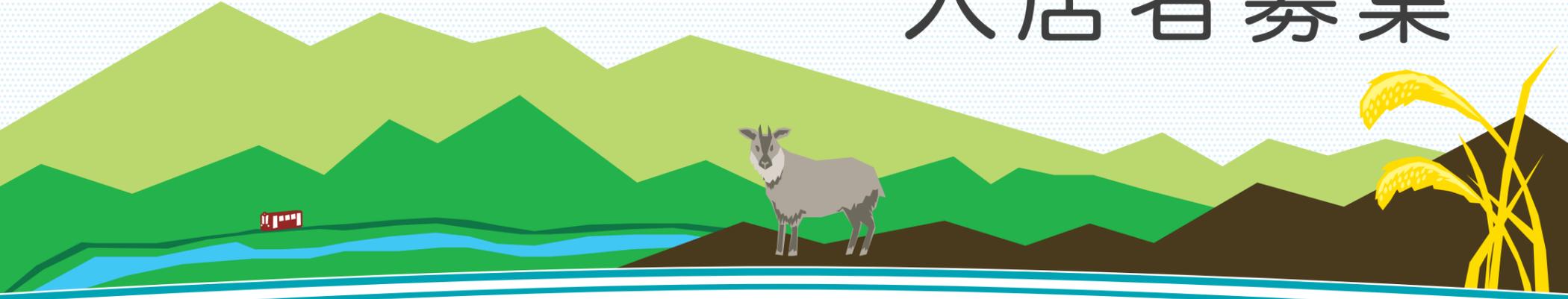
ぐんまけん きりゅうし くろほねちょう

群馬県桐生市黒保根町



水沼定住促進住宅

入居者募集



『住みたい田舎』ベストランキング上位の桐生市に移住しませんか

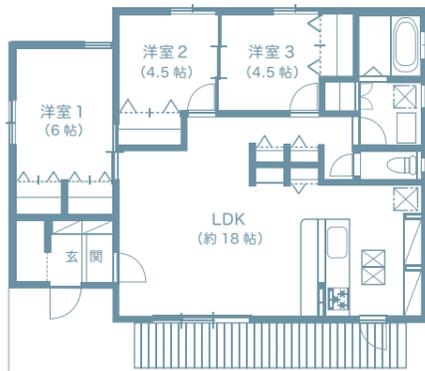
山や川など豊かな自然に囲まれた桐生市黒保根町は、都会とは一味違い、子育てに恵まれた住環境にあります。安価で良好な新築住宅にぜひ入居してください。

日
当
た
り
抜
群
！
小
学
校
ま
で
徒
歩
5
分

新築
平屋一戸建て
平成31年1月4日から
申し込み受付開始



名称 水沼定住促進住宅
所在地 桐生市黒保根町水沼 516 番地 1
構造 木造 平屋 一戸建て
(平成 30 年度建設)
募集戸数 6 戸
間取り 3LDK 85.0 m² (25.75 坪)
家賃 月額 34,000 円
敷金 136,000 円 (家賃の 4 か月分)
駐車場 2~3 台 (無料)



3LDK 85.0 m² (25.75 坪) ▶

子育て 教育環境

- ◎ 黒保根保育園 (約 1.4km)
- ◎ 黒保根小学校 (約 0.4km)
- ◎ 黒保根中学校 (約 1.0km)

働く保護者をサポート

0 歳から 12 歳の子供を待機児童ゼロの保育園、放課後児童クラブへ預けることにより、安心して働くことができます。

黒保根町独自の英語教育

黒保根小・中学校の姉妹校である、東京都港区にある「西町インターナショナルスクール」との交流活動や保育園から中学校まで外国人講師による英会話指導により生きた英語を学ぶことができます。

申し込み

◎ 受付期間 平成 31 年 1 月 4 日 (金) から
平成 31 年 2 月 15 日 (金) まで
申込方法等の詳細については、下記お問い合わせ先にお気軽にご連絡ください。

案内図



鉄道を利用する場合



自動車を利用する場合

北関東自動車道
「太田数塚 IC」から約 35 分

主な入居資格

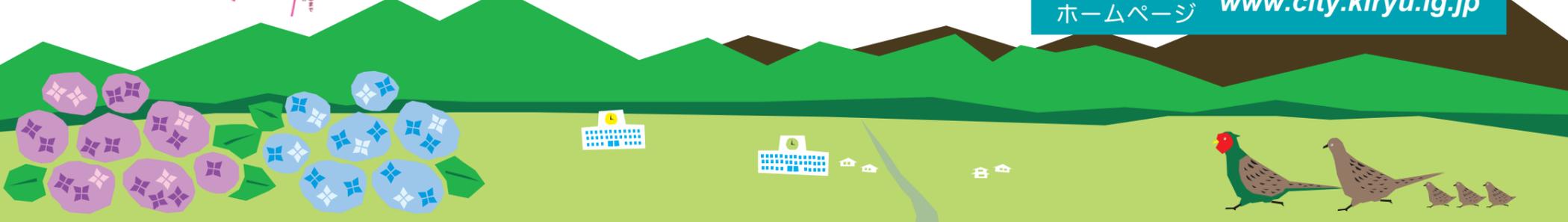
- ◎ 市外から転入し、桐生市黒保根町に定住する意思のある方
- ◎ 主たる生計を維持する人の年齢が45歳以下の夫婦世帯 (中学生以下の子供と同居する方を優先します。)
- ◎ 原則として、持ち家がないこと
- ◎ 世帯収入が月額 114,000 円以上であること

申し込み・問い合わせ先

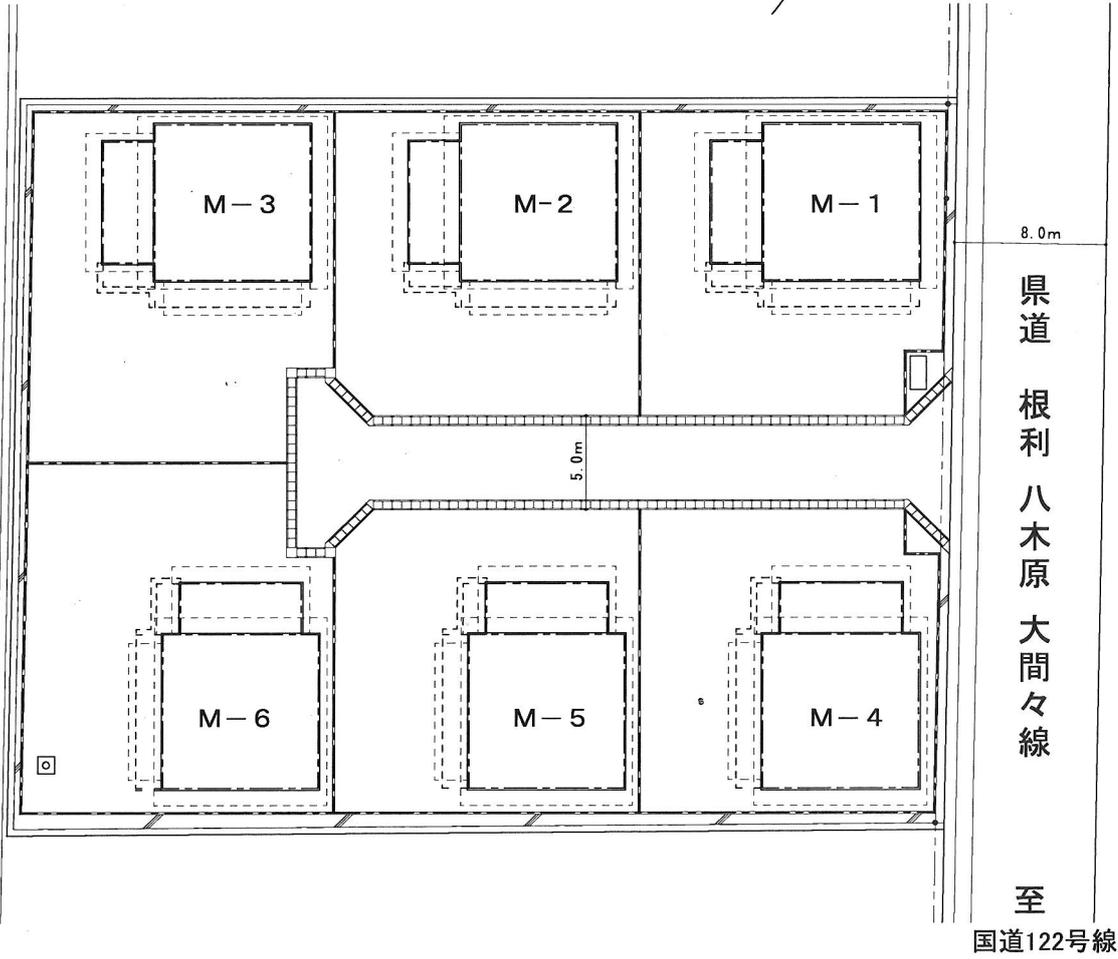
桐生市地域振興整備局
黒保根支所地域振興整備課 建設係
TEL / 0277-96-2110
FAX / 0277-96-2571
E-mail / k-chiikishinko@city.kiryu.lg.jp

群馬県住宅供給公社桐生支所
TEL / 0277-46-1111 (内線 :625)

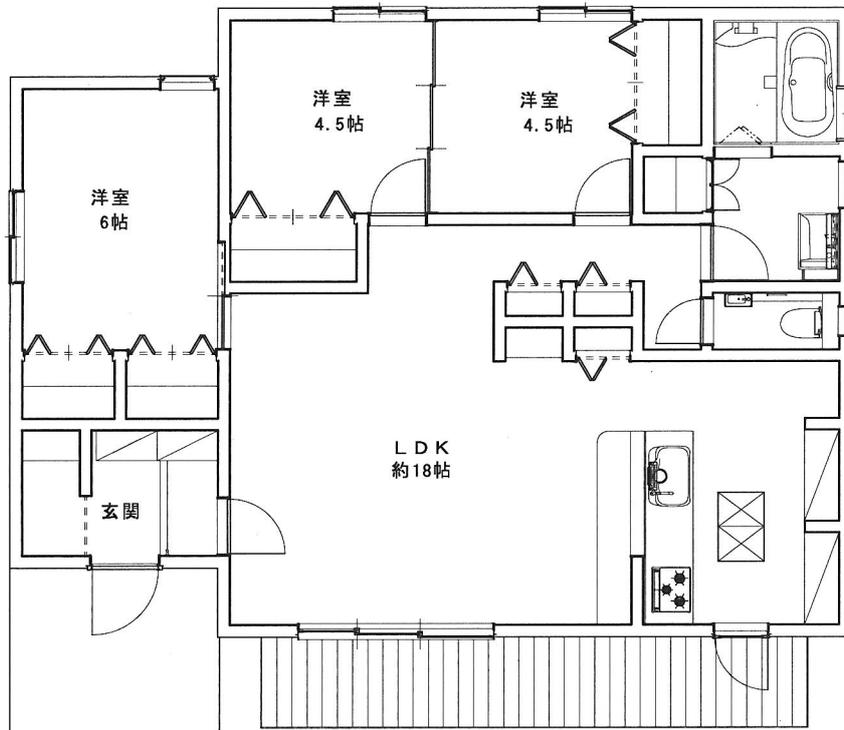
桐生市
ホームページ www.city.kiryu.lg.jp



配置図



平面図



水沼定住促進住宅状況写真

平成 30 年 12 月 10 現在

