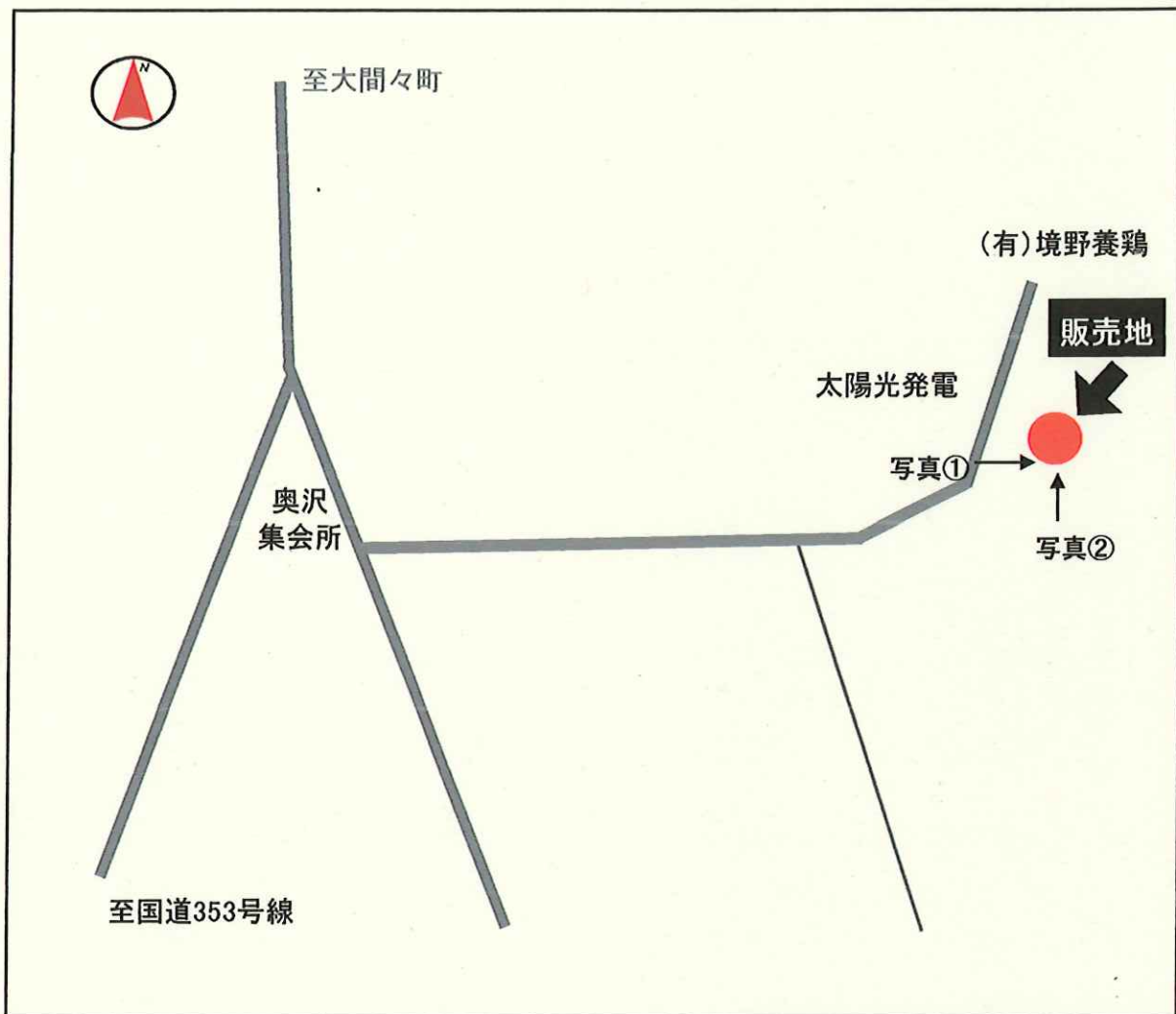


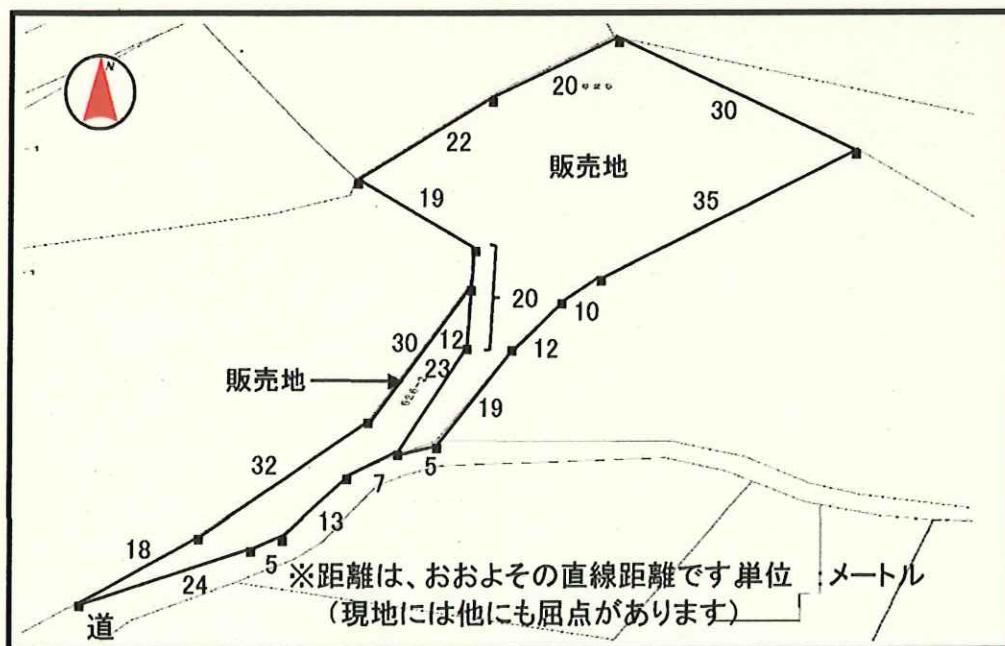
物 件 調 書 (物件番号 1)

所 在	桐生市新里町奥沢 6 2 5 番、桐生市新里町奥沢 6 2 6 番 2				
地 積	1 4 8 7 . 2 1 m ²	地目	原野 宅地	形状	明細図のとおり
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	南側市道 幅員約 5.0 m に接する (未舗装道路)。				
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都市計画法	指定なし			
	建築基準法	用 途 地 域	指定なし		
		建 ぺ い 率	7 0 %	容 積 率	4 0 0 %
	その他の法律	・ 桐生市土地開発事業指導要綱 (事前協議が必要になります) ・ 群馬県建築基準法施行条例第 5 条			
供 給 処 理 施 設 の 状 況	項 目	状 況	事 業 所 名	電 話 番 号	
	電 気	可	東京電力㈱	0120-99-5221	
	上 水 道	不可			
	下 水 道	不可			
	都 市 ガ ス	不可	(プロパンガス使用)		
公 共 施 設 等 (直 線 距 離)	桐生市新里支所	物件の南南西 約 4 . 0 k m			
	新里北小学校	物件の西 約 2 . 7 k m			
	上毛電鉄新里駅	物件の南南西 約 4 . 2 k m			
備 考	*上水道は使用できません。詳細につきましては必ずお問い合わせください。				
	*物件敷地内の樹木及び篠竹等がある場合、これらの撤去に係る費用は買主の負担となります。				
	*登記簿上の地積及び現況による販売となります。隣接地との境界杭の復元、測量 (境界確定により面積に差異があっても、売買価格の増額や返金を行わない) 等の手続き及び費用は全て買主が負担してください。				
	*土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物調査等はしておりません。必要な場合は所有権移転登記後に購入された方が行ってください。売払い物件の地表物及び地下に埋設物等があった場合の撤去及び処分は、購入された方が自己負担により行ってください。地盤及び土壌に関して工事が必要な場合も同様です。また、樹木等、現状有姿での引き渡しになりますので、必ず現地をよくご確認ください。				

案内図 (物件番号1)



明細図



販売地写真



写真①



写真②