

議案参考資料

[令和2年第1回定例会(3月)]

[担当課(室)係]

建築住宅課 住 宅 係

議案名

議案第11号 桐生市公営住宅等長寿命化計画の策定について

趣旨・目的

桐生市における公営住宅等の管理に係る課題を明らかにし、桐生市公共施設等総合管理計画に則り、今後30年間程度の中長期的な視点を踏まえて、住宅需要に対応した総合的な活用方針を設定するとともに、公営住宅等の長寿命化にむけた維持管理・改善事業等を計画的に実施するために策定するものです。

概 要

今回の計画策定については上記の趣旨・目的のとおり、平成22年度に策定された現行の桐生市公営住宅等長寿命化計画を見直すものです。

1 計画期間：令和2年度から令和11年度までの10年間

2 目標年次：令和11年度

3 計画の対象：

公営住宅等(公営住宅、改良住宅、特定賃貸住宅、再開発住宅、特定公共賃貸住宅、従前居住者用住宅、定住促進住宅)

4 主な変更点：

平成29年3月に策定した「桐生市公共施設等総合管理計画」で示された公営住宅に係る基本方針や目標値等を本計画に反映させるもの

背景・経過

計画の趣旨等の基本的事項は現行計画のとおりですが、現行計画策定からの10年間における公営住宅等の既存ストックの適切な活用や効率的な維持管理に対する考えの変化、社会情勢・社会構造の変化に伴う市民ニーズの変化などの課題等に対応し、また、将来における公営住宅の在り方を踏まえて策定するものです。