

1 公営住宅等の概要

1) 公営住宅等

公営市営住宅は、市営住宅、改良住宅、特定賃貸住宅、再開発住宅、特定公共賃貸住宅、従前居住者用住宅、定住促進住宅があり、合計で50団地、283棟、2,805戸です。

①公営住宅

公営住宅は、公営住宅法に基づいて、住宅に困窮する低所得者向けに市が建設した賃貸住宅で、42団地、259棟、2,541戸が立地しています。

②改良住宅

住宅地区改良法に基づき、市が建設した賃貸住宅で、1団地、2棟、130戸が立地しています。

③特定賃貸住宅

他の市営住宅の入居資格としての収入を超える収入のある者に対して賃貸するための住宅であり、1団地、1棟、24戸が立地しています。

④再開発住宅

国の再開発住宅制度に基づき、市が建設した賃貸住宅であり、1団地、1棟、31戸が立地しています。

⑤特定公共賃貸住宅

特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律に基づいて、市が中堅所得のファミリー向けに建設した賃貸住宅で、1団地、4棟、44戸が立地しています。

⑥従前居住者用住宅

住宅市街地整備総合支援事業制度要綱に基づき、市が建設した賃貸住宅であり、1団地、1棟、20戸が立地しています。

⑦定住促進住宅

定住対策に重点を置き、若年層の人口の増加を図るための住宅であり、3団地、15棟、15戸が立地しています。

2) 県営住宅

県営住宅は、10団地、42棟960戸あります。

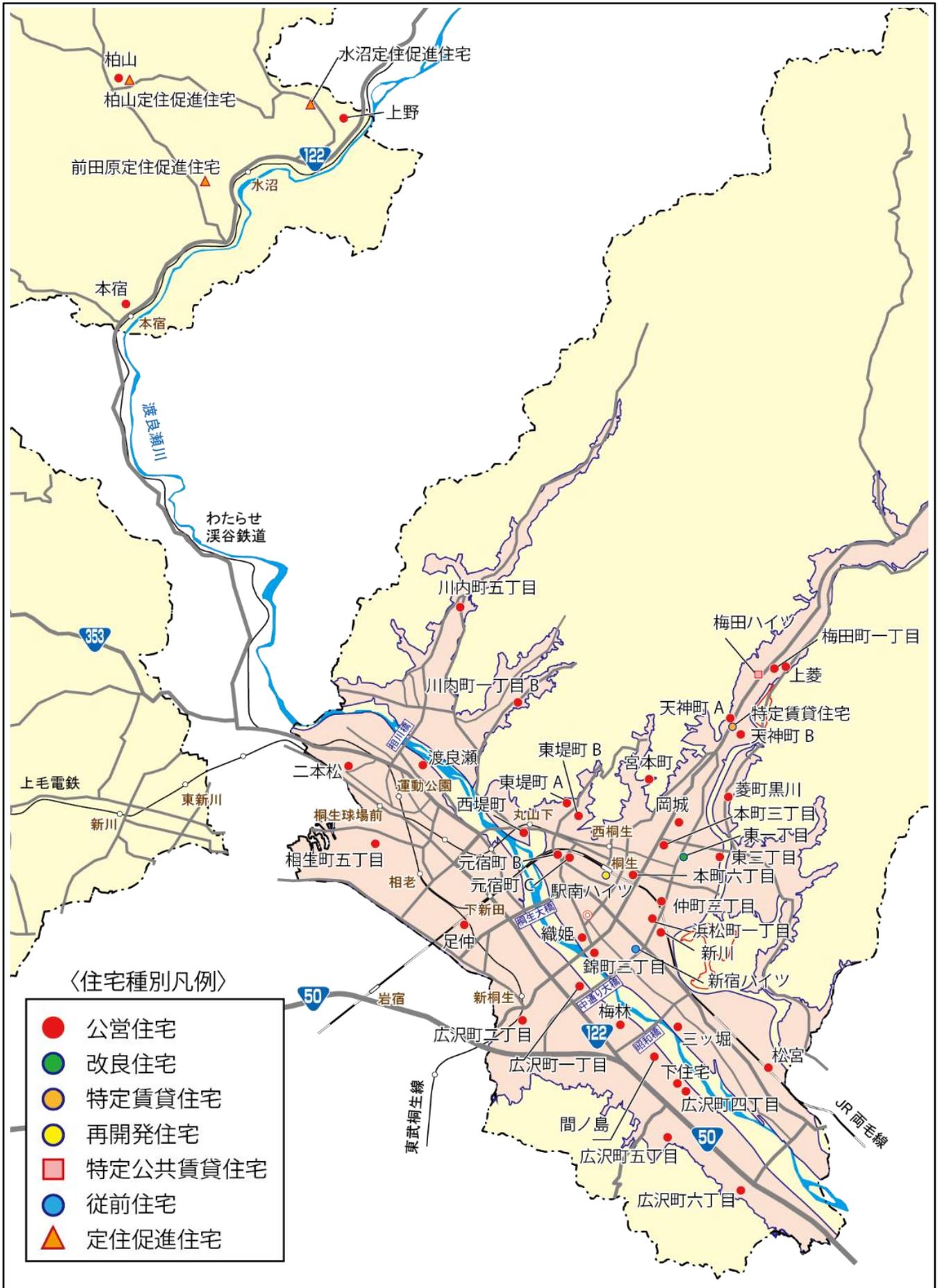
公営住宅等概要

(棟・戸)

名称	種別	建設年度	構造階数	棟数	戸数	備考
岡城	公営	S56	耐3	2	24	
本町三丁目	公営	S45	耐6	1	40	
本町六丁目	公営	H17	耐5	1	30	
織姫	公営	S62, S63	耐4, 耐10	2	88	
錦町三丁目	公営	S50	耐11	1	77	
浜松町一丁目	公営	S48	耐6	1	45	
新川	公営	S54.60	耐4	2	40	
浜松町	公営	-	-	0	0	
仲町三丁目	公営	H13	木2	2	12	
東三丁目	公営	S50	耐11	2	160	
東堤町A	公営	S53.54	耐3	2	24	
東堤町B	公営	H1.2	耐3	2	28	
西堤町	公営	S32	木1、簡2	6	20	募集停止
元宿町B	公営	S24	木1	2	3	募集停止
元宿町C	公営	S30	簡1	2	6	
宮本町	公営	S25	木1	8	8	募集停止
天神町A	公営	S24	木1	7	10	募集停止
天神町B	公営	S28 S29	簡2、木1	4	11	募集停止
三ツ堀	公営	S48.54.53	耐4.5.11	3	154	
松宮	公営	H3.4	耐3	2	18	
広沢町一丁目	公営	S23・29	木1	16	18	募集停止
広沢町二丁目	公営	S61.62	耐4	2	48	
下住宅	公営	S61.62	耐3	3	18	
広沢町四丁目	公営	S43.44	簡1	6	24	
広沢町五丁目	公営	S35	木1	6	10	募集停止
広沢町六丁目	公営	S39~46	簡1.2	15	72	募集停止(簡2)
梅林	公営	S28	木1	3	4	募集停止
間ノ島	公営	H6~13	耐3.4.7.11	11	366	
梅田町一丁目	公営	H4.5	耐3	2	24	
二本松	公営	S49	耐5	4	120	
渡良瀬	公営	S54~60	耐3.4	26	380	
相生町五丁目	公営	H21	耐11	2	120	
川内町一丁目B	公営	S39.47	簡1.2	6	22	
川内町三丁目B	公営	-	-	0	0	
川内町五丁目	公営	S44~46	簡1.2耐4	25	180	
菱町黒川	公営	S37	木1	8	16	募集停止
上菱	公営	S41~46	簡1.2	21	88	募集停止(簡2)
足仲	公営	S39~43	簡1.2、耐4	37	203	募集停止(簡2)
相生町一丁目	公営	S24	木1	3	6	募集停止
本宿	公営	S47	簡1	4	8	
上野	公営	S50.51	簡1	5	10	
柏山	公営	S52	簡1	2	6	
公営住宅計(42団地)				259	2,541	
東一丁目	改良	S45.S50	耐9、耐4	2	130	
改良住宅計(1団地)				2	130	
特定賃貸住宅	特定	S55	耐4	1	24	
特定賃貸住宅計(1団地)				1	24	
駅南ハイツ	再開発	H3	耐7	1	31	
再開発住宅計(1団地)				1	31	
梅田ハイツ	特公	H7	耐2.3	4	44	
特定公共賃貸住宅計(1団地)				4	44	
新宿ハイツ	従前	H10	耐4	1	20	
従前住宅計(1団地)				1	20	
前田原定住促進住宅	定住	H8	木2	5	5	
柏山定住促進住宅	定住	H12	木2	4	4	
水沼定住促進住宅	定住	H30	木1	6	6	
定住促進住宅計(3団地)				15	15	
合計(50団地)				283	2,805	

令和元年9月1日現在

市営住宅等位置図



2 市営住宅管理状況

1) 立地及び敷地条件

(1) 立地条件

- ・ 50 団地のうち、桐生地域に立地している 44 団地はすべて市街化区域内にあり、黒保根地域に立地している 6 団地は都市計画区域内の用途地域無指定地に立地しています。

(2) 敷地条件

- ・ 敷地規模は、最も面積が大きい団地は間ノ島団地の 60,385 m²であり、最も面積が小さい団地は元宿町 B 団地の 991.9 m²となっています。
- ・ 敷地の所有形態は、天神町 B 団地は一部借地ですが、それ以外の団地はすべて市有地となっています。

立地及び敷地条件

名称	種別	所在地	敷地面積 (㎡)	所有形態	棟数 (棟)	戸数 (戸)	用途地域等
岡城	公営	本町 2-4-15	2,281.0	市有地	2	24	準工業地域
本町三丁目	公営	本町 3-6-38	1,469.0	市有地	1	40	商業地域
本町六丁目	公営	本町 6-372-2	1,295.0	市有地	1	30	商業地域
織姫	公営	錦町 3-8-30	9,108.9	市有地	2	88	第一種住居地域
錦町三丁目	公営	錦町 3-9-15	4,956.5	市有地	1	77	準工業地域
浜松町一丁目	公営	浜松町 1-4-1	1,445.9	市有地	1	45	第一種中高層住居専用地域
新川	公営	浜松町 2-1-23	3,875.9	市有地	2	40	準工業地域
仲町三丁目	公営	仲町 3-5-18	1,829.0	市有地	2	12	近隣商業地域
東三丁目	公営	東 3-3-26	11,558.0	市有地	2	160	準工業地域
東堤町 A	公営	堤町 1-19-29	1,980.1	市有地	2	24	第一種住居地域
東堤町 B	公営	堤町 1-15-6	4,027.9	市有地	2	28	第一種住居地域
西堤町	公営	堤町 3-2-2 他	3,487.7	市有地	6	20	第一種住居地域
元宿町 B	公営	元宿町 15-11	991.9	市有地	2	3	第一種住居地域
元宿町 C	公営	元宿町 7-3	1,062.9	市有地	2	6	第一種住居地域
宮本町	公営	宮本町 3-2-8	8,842.4	市有地	8	8	第一種住居地域
天神町 A	公営	天神町 3-17-21	1,557.0	市有地	7	10	第一種住居地域
天神町 B	公営	天神町 3-2-3 他	1,431.0	一部借地	4	11	準工業地域
三ツ堀	公営	境野町 3-1296 他	15,180.2	市有地	3	154	第一種住居地域
松宮	公営	境野町 5-306-1	2,599.1	市有地	2	18	第一種住居地域
広沢町一丁目	公営	広沢町 1-2677	12,842.2	市有地	14	14	第一種住居地域
広沢町二丁目	公営	広沢町 2-3126-2	4,733.8	市有地	2	48	第一種住居地域
下住宅	公営	広沢町 4-1970-77	2,276.3	市有地	3	18	第一種住居地域
広沢町四丁目	公営	広沢町 4-1970	4,041.9	市有地	6	24	第一種住居地域
広沢町五丁目	公営	広沢町 5-1722	1,579.2	市有地	6	10	第一種住居地域
広沢町六丁目	公営	広沢町 6-579	10,756.9	市有地	15	72	第一種住居地域
梅林	公営	広沢町間ノ島 371	3,386.9	市有地	3	4	第一種住居地域
間ノ島	公営	広沢町間ノ島 7	60,385.0	市有地	11	366	第一種中高層住居専用地域
梅田町一丁目	公営	梅田町 1-210	2,836.9	市有地	2	24	第一種住居地域
二本松	公営	相生町 3-469	12,333.1	市有地	4	120	第一種中高層住居専用地域
渡良瀬	公営	相生町 3-573	43,668.9	市有地	26	380	第一種中高層住居専用地域
相生町五丁目	公営	相生町 5-383-2	15,126.9	市有地	2	120	第一種住居地域
川内町一丁目 B	公営	川内町 1-243-1	4,661.3	市有地	6	22	準工業地域
川内町五丁目	公営	川内町 5-643	19,913.9	市有地	24	174	第一種中高層住居専用地域
菱町黒川	公営	菱町 4-2280-1	6,688.2	市有地	8	16	第一種住居地域
上菱	公営	菱町 5-575	11,490.8	市有地	21	88	第一種住居地域
足仲	公営	相生町-508, 2-931-1	31,401.8	市有地	37	203	第一種住居地域
本宿	公営	黒保根町宿廻 134	1,649.0	市有地	4	8	-
上野	公営	黒保根町水沼 594-1	2,112.0	市有地	5	10	-
柏山	公営	黒保根町下田沢	2,182.2	市有地	2	6	-
東一丁目	改良	東 1-9-21	3,140.3	市有地	2	130	近隣商業地域
特定賃貸住宅	特定	天神町 3-7-2	1,554.9	市有地	1	24	準工業地域
駅南ハイツ	再開発	巴町 2 丁目 2-1	1,906.1	市有地	1	31	商業地域
梅田ハイツ	特公	梅田町 1-246-1	6,718.9	市有地	4	44	第一種住居地域
新宿ハイツ	従前	新宿 1-4-6	1,480.0	市有地	1	20	準工業地域
前田原定住促進住宅	定住	黒保根町下田沢 442	1,871.0	市有地	5	5	-
柏山定住促進住宅	定住	黒保根町下田沢 961	1,684.6	市有地	4	4	-
水沼定住促進住宅	定住	黒保根町水沼 516-1	1,981.0	市有地	6	6	-

令和 2 年 3 月 31 日現在

※浜松町、川内町三丁目 B、相生町一丁目、店舗等、その他建物の除却が完了している住棟、住戸は上記の表から除外しており、本頁以降の表や統計にも含まれません。

2) 共同施設等

(1) 共同施設

- ・全 47 団地のうち、集会所が設置されているのは 7 団地 (14.9%)、児童遊園が設置されているのは 3 団地 (6.4%)、駐車場が設置されているのは 24 団地 (51.1%)、駐輪場が設置されているのは 24 団地 (51.1%) となっています。

共同施設等設置状況 (団地)

種 別	集会所		児童遊園		駐車場		駐輪場	
	数	割合	数	割合	数	割合	数	割合
公 営	7	17.9%	3	7.7%	19	48.7%	19	48.7%
改良	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%
特定賃貸	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
再開発	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
特公賃	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
従前	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%	1	100.0%
定住促進	0	0.0%	0	0.0%	1	33.3%	0	0.0%
合 計	7	14.9%	3	6.4%	24	51.1%	24	51.1%

令和 2 年 3 月 31 日現在

(2) 給水処理状況

- ・給水方式は、直結が 32 団地 (68.1%) で、最も多くなっています。その他は、高架、受水、圧送ポンプなどを組み合わせた供給方式を採用している団地も見られます。

給水方式状況 (団地)

種 別	直結		直結、高架		受水+高架		受水+高架、直結		直結・受水+圧送ポンプ	
	数	割合	数	割合	数	割合	数	割合	数	割合
公 営	28	71.8%	1	2.6%	3	7.7%	2	5.1%	2	5.1%
改良	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
特定賃貸	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
再開発	0	0.0%	0	0.0%	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
特公賃	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
従前	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
定住促進	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
合 計	33	70.2%	1	2.1%	5	10.6%	2	4.3%	2	4.3%

種 別	加圧ポンプ+高架、直結		受水+圧送ポンプ		受水+高架、受水+圧送ポンプ		受水+高架、受水+圧送ポンプ、直結	
	数	割合	数	割合	数	割合	数	割合
公 営	0	0.0%	1	2.6%	1	2.6%	1	2.6%
改良	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
特定賃貸	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
再開発	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
特公賃	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
従前	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
定住促進	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
合 計	1	2.1%	1	2.1%	1	2.1%	1	2.1%

令和 2 年 3 月 31 日現在

(3) 排水処理状況

- ・排水方式は、公共下水が 34 団地 (72.3%)、合併浄化槽が 3 団地 (6.4%)、合併浄化槽と汲取の併用が 2 団地 (4.3%)、汲取が 8 団地 (17.0%) となっています。

排水処理方式状況

(団地)

種 別	公共下水		合併浄化槽		合併浄化槽、汲取		汲取	
	数	割合	数	割合	数	割合	数	割合
公 営	29	74.4%	0	0.0%	2	5.1%	8	20.5%
改良	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
特定賃貸	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
再開発	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
特公賃	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
従前	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
定住促進	0	0.0%	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%
合 計	34	72.3%	3	6.4%	2	4.3%	8	17.0%

令和 2 年 3 月 31 日現在

団地別設置状況

(棟・戸・台)

名称	種別	棟数 (棟)	戸数 (戸)	集会所	児童遊園	駐車場 (台)	駐輪場	給水方式	排水方式
岡城	公営	2	24	無	無	24	無	直結	公共下水
本町三丁目	公営	1	40	無	有	0	有	受水+高架	公共下水
本町六丁目	公営	1	30	無	無	0	有	直結、受水+圧送ポンプ	公共下水
織姫	公営	2	88	有	有	88	有	受水+高架、直結	公共下水
錦町三丁目	公営	1	77	有	無	0	有	受水+高架	公共下水
浜松町一丁目	公営	1	45	無	無	0	有	直結、受水+高架	公共下水
新川	公営	2	40	無	有	40	有	直結	公共下水
仲町三丁目	公営	2	12	無	無	12	有	直結	公共下水
東三丁目	公営	2	160	無	無	145	有	受水+高架	公共下水
東堤町A	公営	2	24	無	無	24	無	直結	公共下水
東堤町B	公営	2	28	無	無	28	有	直結	公共下水
西堤町	公営	6	20	無	無	0	無	直結	公共下水
元宿町B	公営	2	3	無	無	0	無	直結	公共下水
元宿町C	公営	2	6	無	無	0	無	直結	公共下水
宮本町	公営	8	8	無	無	0	無	直結	公共下水
天神町A	公営	7	10	無	無	0	無	直結	公共下水
天神町B	公営	4	11	無	無	0	無	直結	公共下水
三ツ堀	公営	3	154	有	無	192	有	受水+高架、受水+圧送ポンプ	公共下水
松宮	公営	2	18	無	無	18	有	直結	公共下水
広沢町一丁目	公営	14	14	無	無	0	無	直結	汲取
広沢町二丁目	公営	2	48	無	無	48	有	受水+圧送ポンプ	公共下水
下住宅	公営	3	18	無	無	18	有	直結	公共下水
広沢町四丁目	公営	6	24	無	無	0	無	直結	公共下水
広沢町五丁目	公営	6	10	無	無	0	無	直結	汲取
広沢町六丁目	公営	15	72	無	無	0	無	直結	公共下水
梅林	公営	3	4	無	無	0	無	直結	汲取
間ノ島	公営	11	366	有	無	547	有	受水+高架、受水+圧送ポンプ、直結	公共下水
梅田町一丁目	公営	2	24	無	無	24	有	直結	公共下水
二本松	公営	4	120	無	無	136	有	高架、直結	公共下水
渡良瀬	公営	26	380	有	無	568	有	直結	公共下水
相生町五丁目	公営	2	120	有	無	179	有	直結・受水+圧送ポンプ	公共下水
川内町一丁目B	公営	6	22	無	無	22	有	直結	汲取
川内町五丁目	公営	24	174	無	無	0	無	直結	合併処理浄化槽、 汲取
菱町黒川	公営	8	16	無	無	0	無	直結	汲取
上菱	公営	21	88	無	無	0	無	直結	公共下水
足仲	公営	37	203	有	無	247	無	直結	合併処理浄化槽、 汲取
本宿	公営	4	8	無	無	9	無	直結	汲取
上野	公営	5	10	無	無	0	無	直結	汲取
柏山	公営	2	6	無	無	0	無	直結	汲取
東一丁目	改良	2	130	無	無	0	有	加圧ポンプ+高架、直結	公共下水
特定賃貸住宅	特定	1	24	無	無	24	有	受水+高架	公共下水
駅南ハイツ	再開発	1	31	無	無	9	有	受水+高架	公共下水
梅田ハイツ	特公	4	44	無	無	44	有	直結	公共下水
新宿ハイツ	従前	1	20	無	無	22	有	直結	公共下水
前田原定住促進住宅	定住	5	5	無	無	0	無	直結	合併処理浄化槽
柏山定住促進住宅	定住	4	4	無	無	0	無	直結	合併処理浄化槽
水沼定住促進住宅	定住	6	6	無	無	0	無	直結	合併処理浄化槽

令和2年3月31日現在

3) 住棟別管理状況

(1) 建設年度別状況

- ・耐震設計基準が改正された昭和56年よりも以前に建設された住宅は、206棟(74.3%)、1,627戸(58.4%)となっています。その中で、昭和39年以前に建設され、建設後55年以上経過した住棟が全住棟の約3割を占めています。なお、旧耐震の住棟のうち、公営では本町三丁目団地、浜松町一丁目団地、三ツ堀団地(11階)の3棟185戸、改良では東一丁目(9階)の1棟90戸は耐震改修実施済みとなっています。

建設年度別状況

(棟・戸)

種別	棟数	管理戸数	昭和39年以前		昭和40～55年		昭和56年以降	
			棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数
公営	253	2,525	76	205	127	1,268	50	1,052
	91.3%	90.5%	30.0%	8.1%	50.2%	50.2%	19.8%	41.7%
改良	2	130	0	0	2	130	0	0
	0.7%	4.7%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%
特定	1	24	0	0	1	24	0	0
	0.4%	0.9%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%
再開発	1	31	0	0	0	0	1	31
	0.4%	1.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
特公	4	44	0	0	0	0	4	44
	1.4%	1.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
従前	1	20	0	0	0	0	1	20
	0.4%	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
定住	15	15	0	0	0	0	15	15
	5.4%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
合計	277	2,789	76	205	130	1,422	71	1,162
	100.0%	100.0%	27.4%	7.4%	46.9%	51.0%	25.6%	41.7%

令和2年3月31日現在

(2) 構造階数別状況

- ・簡易耐火平屋建てが88棟(29.9%)と最も多く、次いで木造平屋建てが60棟(21.7%)となっています。

構造階数別状況

(棟)

種別	棟数	木1	木2	簡1	簡2	耐2	耐3	耐4	耐5	耐6以上
公営	253	54	2	88	33	0	26	33	6	11
	91.3%	21.3%	0.8%	34.8%	13.0%	0.0%	10.3%	13.0%	2.4%	4.3%
改良	2	0	0	0	0	0	0	1	0	1
	0.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	50.0%
特定	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
再開発	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
特公	4	0	0	0	0	2	2	0	0	0
	1.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%
従前	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
定住	15	6	9	0	0	0	0	0	0	0
	5.4%	40.0%	60.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	277	60	11	88	33	2	28	36	6	13
	100.0%	21.7%	4.0%	31.8%	11.9%	0.7%	10.1%	13.0%	2.2%	4.7%

令和2年3月31日現在

住棟別管理状況

(棟・戸・㎡)

名称	種別	建設年度	構造階数	棟数	管理戸数			間取り	住戸面積 (㎡)
					住戸	店舗他			
岡城	公営	S56	耐3	2	24	24	0	2DK/3LDK	58
本町三丁目	公営	S45	耐6	1	40	36	4	2DK	39
本町六丁目	公営	H17	耐5	1	30	24	6	1DK/2DK/3DK	36.1/45.3/59.5
織姫	公営	S62	耐4	1	16	16	0	3DK	72
	公営	S63	耐10	1	72	72	0	1DK/2DK/3DK/3LDK/4DK	80.0/78.4/71.6 72.8/66.3/62.4/ 54.1/52.5/51.9/ 50.2
錦町三丁目	公営	S50	耐11	1	77	70	7	3DK	55
浜松町一丁目	公営	S48	耐6	1	45	36	9	2DK	48
新川	公営	S54	耐4	1	24	24	0	3DK	64
	公営	S60	耐4	1	16	16	0	3DK	58
仲町三丁目	公営	H13	木2	2	12	12	0	2DK/2LDK/3LDK	49.1/55.4/69.6
東三丁目	公営	S50	耐11	2	160	160	0	3K, 3DK	54.9/60.8
東堤町A	公営	S53	耐3	1	12	12	0	2LDK/3K	56.5/58.7/56.6
	公営	S54	耐3	1	12	12	0		
東堤町B	公営	H1	耐3	1	16	16	0	2DK/3DK/4DK	54.9/65.8/76.7
	公営	H2	耐3	1	12	12	0		
西堤町	公営	S32	木1	3	4	4	0	2DK	28/36.1
	公営	S32	簡2	3	16	16	0	3K	41.3
元宿町B	公営	S24	木1	2	3	3	0	2DK	28.8/33.8
元宿町C	公営	S30	簡1	2	6	6	0	2K	34.7
宮本町	公営	S25	木1	8	8	8	0	2DK	28.9/36.7/41.3
天神町A	公営	S24	木1	7	10	10	0	2DK	28.9
天神町B	公営	S28	簡2	1	8	8	0	2K	34.6
	公営	S29	木1	3	3	3	0	2K	47.1
三ツ堀	公営	S48	耐4	1	24	24	0	3DK	55.5
	公営	S53	耐11	1	100	100	0	3DK	64
	公営	S54	耐5	1	30	30	0	3DK	49.14
松宮	公営	H3	耐3	1	12	12	0	3DK	63
	公営	H4	耐3	1	6	6	0	3DK	63
広沢町一丁目	公営	S23	木1	2	2	2	0	2K	24.8
	公営	S29	木1	12	12	12	0	2K	34.7
広沢町二丁目	公営	S61	耐4	1	24	24	0	3DK	63
	公営	S62	耐4	1	24	24	0	3DK	63
下住宅	公営	S62	耐3	3	18	18	0	3DK	67.5
広沢町四丁目	公営	S43	簡1	6	24	24	0	2K	31.6
広沢町五丁目	公営	S35	木1	6	10	10	0	2K	28.1
広沢町六丁目	公営	S39	簡1	2	8	8	0	2K	31.6
	公営	S41	簡1	4	16	16	0	2K	31.0
	公営	S42	簡1	1	4	4	0	2K	31.0
	公営	S43	簡1	4	16	16	0	2K	31.6
	公営	S46	簡2	4	28	28	0	2DK	43.2
梅林	公営	S28	木1	3	4	4	0	2K	28.1/36.1
間ノ島	公営	H6	耐11	1	110	110	0	3LDK	65.7/70.8
	公営	H7	耐3	1	24	24	0	2DK/3LDK	48.1/66.4
	公営	H8	耐4	2	40	40	0	2DK/3LDK	48.2/66.4
	公営	H9	耐4	2	40	40	0	3LDK	70.1
	公営	H9	耐3	1	18	18	0	2DK/3LDK	48.1/66.4
	公営	H11	耐7	1	62	61	1	2DK/3LDK	55.2/66.9
	公営	H12	耐4	2	48	48	0	2DK/3LDK	48.1/66.4
梅田町一丁目	公営	H4	耐3	1	12	12	0	3DK	76.3
	公営	H5	耐3	1	12	12	0	3DK	76.3
二本松	公営	S49	耐5	4	120	120	0	3K	49.1

渡良瀬	公営	S54	耐3	2	18	18	0	3DK	61.2
	公営	S54	耐4	2	40	40	0	3DK	63.8
	公営	S55	耐3	2	24	24	0	3DK	63.8
	公営	S55	耐4	2	38	38	0	3DK	61.2
	公営	S56	耐3	2	12	12	0	3DK	61.2
	公営	S56	耐4	4	70	70	0	3DK	63.8
	公営	S58	耐3	2	30	30	0	3DK	69.3/72.1
	公営	S58	耐4	2	32	32	0	3DK	73.6
	公営	S59	耐3	1	12	12	0	3DK	63.8
	公営	S59	耐4	3	48	48	0	3DK	63.2
	公営	S60	耐3	2	24	24	0	3DK	63.1
公営	S60	耐4	2	32	32	0	3DK	61.0	
相生町五丁目	公営	H21	耐11	2	120	120	0	2DK/2LDK/3DK	50.7/64.9/76.7
川内町一丁目B	公営	S39	簡1	3	12	12	0	2K	31.4
	公営	S47	簡1	2	4	4	0	2DK	43
川内町五丁目	公営	S47	簡2	1	6	6	0	2DK	43
	公営	S44	簡1	3	12	12	0	2K	31.5
	公営	S44	簡2	5	30	30	0	2DK	39.5
	公営	S44	耐4	1	24	24	0	2DK	34.2
	公営	S45	簡1	4	16	16	0	2DK	33.7
	公営	S45	簡2	2	12	12	0	3DK	40.3
	公営	S45	耐4	1	24	24	0	2DK	38.1
	公営	S46	簡1	5	20	20	0	2DK	33.7
	公営	S46	簡2	2	12	12	0	3DK	40.3
公営	S46	耐4	1	24	24	0	3DK	49.2	
菱町黒川	公営	S37	木1	8	16	16	0	2K	29.7
上菱	公営	S41	簡1	4	16	16	0	2K	31
	公営	S42	簡1	4	16	16	0	2K	31.5
	公営	S42	簡2	2	16	16	0	2DK	40.7
	公営	S43	簡1	5	12	12	0	2K	32.1
	公営	S43	簡2	1	8	8	0	2DK	40.4
	公営	S44	簡1	4	16	16	0	2K	31
	公営	S46	簡1	1	4	4	0	2K	31
足仲	公営	S39	耐4	2	39	39	0	2K・4K	43.7/64.9
	公営	S39	簡1	5	20	20	0	2K	36.5
	公営	S39	簡2	4	24	24	0	2DK	39.3
	公営	S40	簡1	6	24	24	0	2K	36.5
	公営	S41	簡1	4	16	16	0	2K	36.5
	公営	S41	簡2	2	12	12	0	2DK	39.3
	公営	S42	簡1	5	20	20	0	2K	31.5
	公営	S42	簡2	6	36	36	0	2DK	42.7
公営	S43	簡1	3	12	12	0	2K	31.5	
本宿	公営	S47	簡1	3	6	6	0	3K	36.6
	公営	S49	簡1	1	2	2	0	3K	45
上野	公営	S50	簡1	3	6	6	0	3K	47.41
	公営	S51	簡1	2	4	4	0	3K	47.41
柏山	公営	S52	簡1	2	6	6	0	3K	48.24
東一丁目	改良	S45	耐9	1	90	90	0	2DK	39.87
	改良	S50	耐4	1	40	32	8	2DK	38.16
特定賃貸住宅	特定	S55	耐4	1	24	24	0	3DK	55.49
駅南ハイツ	再開発	H3	耐7	1	31	24	7	2DK・3DK・4DK	56.74/67.94/79.42
梅田ハイツ	特公	H7	耐2	2	8	8	0	3LDK-1・3LDK-2	76.94/78.77
	特公	H7	耐3	2	36	36	0	3LDK・3LDK-M	74.94/79.11
新宿ハイツ	従前	H10	耐4	1	20	20	0	3DK	68.71
前田原定住促進住宅	定住	H8	木2	5	5	5	0	4LDK	103.9
柏山定住促進住宅	定住	H12	木2	4	4	4	0	4LDK	104
水沼定住促進住宅	定住	H30	木1	6	6	6	0	3LDK	85

※構造階数 木：木造、簡：簡易耐火構造、準耐：準耐火構造、耐：耐火構造

令和2年3月31日現在

(3) 耐用年数経過状況

・すでに耐用年数を経過している住宅は、住棟 175 棟 (63.2%)、住戸 598 戸 (21.4%) となっています。また、耐用年数の 1/2 を経過している住宅は、住棟 58 棟 (19.7%)、住戸 1,278 戸 (45.8%) となっています。

耐用年数経過状況

(棟・戸)

種別	経過		計画期間内に経過		1/2 を経過	
	棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数
公営	175	598	0	0	46	1,115
	69.2%	23.7%	0.0%	0.0%	18.2%	44.2%
改良	0	0	0	0	2	130
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
特定	0	0	0	0	1	24
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
再開発	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
特公	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
従前	0	0	0	0	0	0
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
定住	0	0	0	0	9	9
	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	60.0%	60.0%
合計	175	598	0	0	58	1,278
	63.2%	21.4%	0.0%	0.0%	20.9%	45.8%

耐用年数 木造：30年 簡易耐火構造：平家建30年・2階建45年 耐火構造：70年

令和2年3月31日現在

住棟別耐用年数経過状況

(棟・戸)

名称	種別	建設年度	構造階数	棟数	管理戸数	経過		計画期間内に経過		1/2を経過	
						棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数
岡城	公営	S56	耐3	2	24	0	0	0	0	2	24
本町三丁目	公営	S45	耐6	1	40	0	0	0	0	2	52
本町六丁目	公営	H17	耐5	1	30	0	0	0	0	1	40
織姫	公営	S62	耐4	1	16	0	0	0	0	0	0
	公営	S63	耐10	1	72	0	0	0	0	0	0
錦町三丁目	公営	S50	耐11	1	77	0	0	0	0	1	77
浜松町一丁目	公営	S48	耐6	1	45	0	0	0	0	2	122
新川	公営	S54	耐4	1	24	0	0	0	0	2	69
	公営	S60	耐4	1	16	0	0	0	0	1	24
仲町三丁目	公営	H13	木2	2	12	0	0	0	0	1	6
東三丁目	公営	S50	耐11	2	160	0	0	0	0	2	12
東堤町A	公営	S53	耐3	1	12	0	0	0	0	2	86
	公営	S54	耐3	1	12	0	0	0	0	2	160
東堤町B	公営	H1	耐3	1	16	0	0	0	0	2	92
	公営	H2	耐3	1	12	0	0	0	0	2	24
西堤町	公営	S32	木1	3	4	0	0	0	0	1	12
	公営	S32	簡2	3	16	0	0	0	0	0	0
元宿町B	公営	S24	木1	2	3	1	1	0	0	0	0
元宿町C	公営	S30	簡1	2	6	2	6	0	0	0	0
宮本町	公営	S25	木1	8	8	2	2	0	0	0	0
天神町A	公営	S24	木1	7	10	2	2	0	0	0	0
天神町B	公営	S28	簡2	1	8	2	9	0	0	0	0
	公営	S29	木1	3	3	2	12	0	0	0	0
三ツ堀	公営	S48	耐4	1	24	2	8	0	0	0	0
	公営	S53	耐11	1	100	2	6	0	0	0	0
	公営	S54	耐5	1	30	2	3	0	0	0	0
松宮	公営	H3	耐3	1	12	2	2	0	0	0	0
	公営	H4	耐3	1	6	2	2	0	0	0	0
広沢町一丁目	公営	S23	木1	2	2	2	2	0	0	0	0
	公営	S29	木1	12	12	2	2	0	0	0	0
広沢町二丁目	公営	S61	耐4	1	24	2	2	0	0	0	0
	公営	S62	耐4	1	24	2	2	0	0	0	0
下住宅	公営	S62	耐3	3	18	2	2	0	0	0	0
広沢町四丁目	公営	S43	簡1	6	24	2	2	0	0	0	0
広沢町五丁目	公営	S35	木1	6	10	2	2	0	0	0	0
広沢町六丁目	公営	S39	簡1	2	8	2	2	0	0	0	0
	公営	S41	簡1	4	16	2	2	0	0	0	0
	公営	S42	簡1	1	4	2	2	0	0	0	0
	公営	S43	簡1	4	16	2	2	0	0	0	0
	公営	S46	簡2	4	28	2	2	0	0	0	0
梅林	公営	S28	木1	3	4	2	2	0	0	0	0
間ノ島	公営	H6	耐11	1	110	2	2	0	0	0	0
	公営	H7	耐3	1	24	2	2	0	0	0	0
	公営	H8	耐4	2	40	2	2	0	0	0	0
	公営	H9	耐4	3	40	2	2	0	0	0	0
	公営	H9	耐3		18	2	2	0	0	0	0
	公営	H11	耐7	1	62	2	2	0	0	0	0
	公営	H12	耐4	2	48	2	2	0	0	0	0
	公営	H13	耐4	1	24	2	2	0	0	0	0
梅田町一丁目	公営	H4	耐3	1	12	2	2	0	0	0	0
	公営	H5	耐3	1	12	2	2	0	0	0	0
二本松	公営	S49	耐5	4	120	2	2	0	0	0	0
渡良瀬	公営	S54	耐3	2	18	0	0	0	0	2	18
	公営	S54	耐4	2	40	0	0	0	0	2	40
	公営	S55	耐3	2	24	0	0	0	0	2	24
	公営	S55	耐4	2	38	0	0	0	0	2	38

	公営	S56	耐3	2	12	0	0	0	0	2	12
	公営	S56	耐4	4	70	0	0	0	0	4	70
	公営	S58	耐3	2	30	0	0	0	0	2	30
	公営	S58	耐4	2	32	0	0	0	0	2	32
	公営	S59	耐3	1	12	0	0	0	0	1	12
	公営	S59	耐4	3	48	0	0	0	0	3	48
	公営	S60	耐3	2	24	0	0	0	0	0	0
	公営	S60	耐4	2	32	0	0	0	0	0	0
相生町五丁目	公営	H21	耐11	2	120	0	0	0	0	0	0
川内町一丁目B	公営	S39	簡1	3	12	3	12	0	0	0	0
	公営	S47	簡1	2	4	2	4	0	0	0	0
	公営	S47	簡2	1	6	1	6	0	0	0	0
川内町五丁目	公営	S44	簡1	3	12	3	12	0	0	0	0
	公営	S44	簡2	5	30	5	30	0	0	0	0
	公営	S44	耐4	1	24	0	0	0	0	1	24
	公営	S45	簡1	4	16	4	16	0	0	0	0
	公営	S45	簡2	2	12	2	12	0	0	0	0
	公営	S45	耐4	1	24	0	0	0	0	1	24
	公営	S46	簡1	5	20	5	20	0	0	0	0
	公営	S46	簡2	2	12	2	12	0	0	0	0
	公営	S46	耐4	1	24	0	0	0	0	1	24
	菱町黒川	公営	S37	木1	8	16	16	16	0	0	0
上菱	公営	S41	簡1	4	16	4	16	0	0	0	0
	公営	S42	簡1	4	16	4	16	0	0	0	0
	公営	S42	簡2	2	16	2	16	0	0	0	0
	公営	S43	簡1	5	12	5	12	0	0	0	0
	公営	S43	簡2	1	8	1	8	0	0	0	0
	公営	S44	簡1	4	16	4	16	0	0	0	0
	公営	S46	簡1	1	4	1	4	0	0	0	0
足仲	公営	S39	耐4	2	39	0	0	0	0	2	39
	公営	S39	簡1	5	20	5	20	0	0	0	0
	公営	S39	簡2	4	24	4	24	0	0	0	0
	公営	S40	簡1	6	24	6	24	0	0	0	0
	公営	S41	簡1	4	16	4	16	0	0	0	0
	公営	S41	簡2	2	12	2	12	0	0	0	0
	公営	S42	簡1	5	20	5	20	0	0	0	0
	公営	S42	簡2	6	36	6	36	0	0	0	0
	公営	S43	簡1	3	12	3	12	0	0	0	0
本宿	公営	S47	簡1	3	6	3	6	0	0	0	0
	公営	S49	簡1	1	2	1	2	0	0	0	0
上野	公営	S50	簡1	3	6	3	6	0	0	0	0
	公営	S51	簡1	2	4	2	4	0	0	0	0
柏山	公営	S52	簡1	2	6	2	6	0	0	0	0
東一丁目	改良	S45	耐9	1	90	0	0	0	0	1	90
	改良	S50	耐4	1	40	0	0	0	0	1	40
特定賃貸住宅	特定	S55	耐4	1	24	0	0	0	0	1	24
駅南ハイツ	再開発	H3	耐7	1	31	0	0	0	0	0	0
梅田ハイツ	特公	H7	耐2	2	8	0	0	0	0	0	0
	特公	H7	耐3	2	36	0	0	0	0	0	0
新宿ハイツ	従前	H10	耐4	1	20	0	0	0	0	0	0
前田原定住促進住宅	定住	H8	木2	5	5	0	0	0	0	5	5
柏山定住促進住宅	定住	H12	木2	4	4	0	0	0	0	4	4
水沼定住促進住宅	定住	H30	木1	6	6	0	0	0	0	0	0

令和2年3月31日現在

(4) 設備等の状況

①浴室

・浴室は、浴槽付が 2,480 戸 (90.3%)、浴室のみが 196 戸 (7.1%)、浴室無が 71 戸 (2.6%) となっています。

②給湯

・3 箇所給湯設備が設置されている住戸は 865 戸 (31.5%) であり、1,882 戸 (68.5%) については未整備となっています。

③トイレ水洗化

・トイレの水洗化が図られている住戸は 2,391 戸 (87.0%) であり、356 戸 (13.0%) については未整備となっています。

設備等状況

(戸)

種別	浴室				3 箇所給湯			トイレ水洗化		
	浴槽付	浴室のみ	浴室無	計	有	無	計	整備	未整備	計
公営	2,231	196	71	2,498	762	1,736	2,498	2,142	356	2,498
	89.3%	7.8%	2.8%	100.0%	30.5%	69.5%	100.0%	85.7%	14.3%	100.0%
改良	122	0	0	122	0	122	122	122	0	122
	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%
特定	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24
	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%
再開発	24	0	0	24	24	0	24	24	0	24
	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%
特公	44	0	0	44	44	0	44	44	0	44
	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%
従前	20	0	0	20	20	0	20	20	0	20
	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%
定住	15	0	0	15	15	0	15	15	0	15
	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%
合計	2,480	196	71	2,747	865	1,882	2,747	2,391	356	2,747
	90.3%	7.1%	2.6%	100.0%	31.5%	68.5%	100.0%	87.0%	13.0%	100.0%

令和 2 年 3 月 31 日現在

※3 箇所給湯：台所・浴室・洗面所への給湯を、1 台のガス給湯器等でまかなうシステム。

住棟別設備等状況

(戸)

	建設年度	構造階数	浴室				3 箇所給湯			トイレ水洗化		
			浴槽付	浴室のみ	浴室無	計	有	無	計	整備	未整備	計
岡城	S56	耐3	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24
本町三丁目	S45	耐6	36	0	0	36	0	36	36	36	0	36
本町六丁目	H17	耐5	24	0	0	24	24	0	24	24	0	24
織姫	S62	耐4	16	0	0	16	16	0	16	16	0	16
	S63	耐10	72	0	0	72	72	0	72	72	0	72
錦町三丁目	S50	耐11	70	0	0	70	0	70	70	70	0	70
浜松町一丁目	S48	耐6	36	0	0	36	0	36	36	36	0	36
新川	S54	耐4	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24
	S60	耐4	16	0	0	16	16	0	16	16	0	16
仲町三丁目	H13	木2	12	0	0	12	12	0	12	12	0	12
東三丁目	S50	耐11	160	0	0	160	0	160	160	160	0	160
東堤町A	S53	耐3	12	0	0	12	0	12	12	12	0	12
	S54	耐3	12	0	0	12	0	12	12	12	0	12
東堤町B	H1	耐3	16	0	0	16	16	0	16	16	0	16
	H2	耐3	12	0	0	12	12	0	12	12	0	12
西堤町	S32	木1	0	0	4	4	0	4	4	4	0	4
	S32	簡2	0	16	0	16	0	16	16	16	0	16
元宿町B	S24	木1	0	0	2	2	0	2	2	2	0	2
元宿町C	S30	簡1	6	0	0	6	0	6	6	6	0	6
宮本町	S25	木1	0	0	8	8	0	8	8	8	0	8
天神町A	S24	木1	0	0	10	10	0	10	10	10	0	10
天神町B	S28	簡2	0	8	0	8	0	8	8	8	0	8
	S29	木1	0	0	3	3	0	3	3	3	0	3
三ツ堀	S48	耐4	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24
	S53	耐11	100	0	0	100	0	100	100	100	0	100
	S54	耐5	30	0	0	30	0	30	30	30	0	30
松宮	H3	耐3	12	0	0	12	12	0	12	12	0	12
	H4	耐3	6	0	0	6	6	0	6	6	0	6
広沢町一丁目	S23	木1	0	0	2	2	0	2	2	0	2	2
	S29	木1	0	0	12	12	0	12	12	0	12	12
広沢町二丁目	S61	耐4	24	0	0	24	24	0	24	24	0	24
	S62	耐4	24	0	0	24	24	0	24	24	0	24
下住宅	S62	耐3	18	0	0	18	18	0	18	18	0	18
広沢町四丁目	S43	簡1	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24
広沢町五丁目	S35	木1	0	0	10	10	0	10	10	0	10	10
広沢町六丁目	S39	簡1	8	0	0	8	0	8	8	8	0	8
	S41	簡1	16	0	0	16	0	16	16	16	0	16
	S42	簡1	4	0	0	4	0	4	4	4	0	4
	S43	簡1	16	0	0	16	0	16	16	16	0	16
	S46	簡2	28	0	0	28	0	28	28	28	0	28
梅林	S28	木1	0	0	4	4	0	4	4	0	4	4
間ノ島	H6	耐11	110	0	0	110	110	0	110	110	0	110
	H7	耐3	24	0	0	24	24	0	24	24	0	24
	H8	耐4	40	0	0	40	40	0	40	40	0	40
	H9	耐4	40	0	0	40	40	0	40	40	0	40
	H9	耐3	18	0	0	18	18	0	18	18	0	18
	H11	耐7	62	0	0	62	62	0	62	62	0	62
	H12	耐4	48	0	0	48	48	0	48	48	0	48
H13	耐4	24	0	0	24	24	0	24	24	0	24	
梅田町一丁目	H4	耐3	12	0	0	12	12	0	12	12	0	12
	H5	耐3	12	0	0	12	12	0	12	12	0	12
二本松	S49	耐5	120	0	0	120	0	120	120	120	0	120
渡良瀬	S54	耐3	18	0	0	18	0	18	18	18	0	18
	S54	耐4	40	0	0	40	0	40	40	40	0	40
	S55	耐3	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24

	S55	耐 4	38	0	0	38	0	38	38	38	0	38
	S56	耐 3	12	0	0	12	0	12	12	12	0	12
	S56	耐 4	70	0	0	70	0	70	70	70	0	70
	S58	耐 3	30	0	0	30	0	30	30	30	0	30
	S58	耐 4	32	0	0	32	0	32	32	32	0	32
	S59	耐 3	12	0	0	12	0	12	12	12	0	12
	S59	耐 4	48	0	0	48	0	48	48	48	0	48
	S60	耐 3	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24
	S60	耐 4	32	0	0	32	0	32	32	32	0	32
相生町五丁目	H21	耐 11	120	0	0	120	120	0	120	120	0	120
川内町一丁目 B	S39	簡 1	0	12	0	12	0	12	12	0	12	12
	S47	簡 1	0	4	0	4	0	4	4	0	4	4
	S47	簡 2	0	6	0	6	0	6	6	0	6	6
川内町五丁目	S44	簡 1	12	0	0	12	0	12	12	0	12	12
	S44	簡 2	0	30	0	30	0	30	30	0	30	30
	S44	耐 4	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24
	S45	簡 1	16	0	0	16	0	16	16	0	16	16
	S45	簡 2	0	12	0	12	0	12	12	0	12	12
	S45	耐 4	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24
	S46	簡 1	20	0	0	20	0	20	20	0	20	20
	S46	簡 2	0	12	0	12	0	12	12	0	12	12
	S46	耐 4	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24
菱町黒川	S37	木 1	0	0	16	16	0	16	16	0	16	16
上菱	S41	簡 1	16	0	0	16	0	16	16	16	0	16
	S42	簡 1	16	0	0	16	0	16	16	16	0	16
	S42	簡 2	0	16	0	16	0	16	16	16	0	16
	S43	簡 1	12	0	0	12	0	12	12	12	0	12
	S43	簡 2	0	8	0	8	0	8	8	8	0	8
	S44	簡 1	16	0	0	16	0	16	16	16	0	16
	S46	簡 1	4	0	0	4	0	4	4	4	0	4
足仲	S39	耐 4	39	0	0	39	0	39	39	39	0	39
	S39	簡 1	20	0	0	20	0	20	20	0	20	20
	S39	簡 2	0	24	0	24	0	24	24	0	24	24
	S40	簡 1	24	0	0	24	0	24	24	0	24	24
	S41	簡 1	16	0	0	16	0	16	16	0	16	16
	S41	簡 2	0	12	0	12	0	12	12	0	12	12
	S42	簡 1	20	0	0	20	0	20	20	0	20	20
	S42	簡 2	0	36	0	36	0	36	36	0	36	36
	S43	簡 1	12	0	0	12	0	12	12	0	12	12
本宿	S47	簡 1	6	0	0	6	0	6	6	0	6	6
	S49	簡 1	2	0	0	2	0	2	2	0	2	2
上野	S50	簡 1	6	0	0	6	0	6	6	0	6	6
	S51	簡 1	4	0	0	4	0	4	4	0	4	4
柏山	S52	簡 1	6	0	0	6	0	6	6	0	6	6
東一丁目	S45	耐 9	90	0	0	90	0	90	90	90	0	90
	S50	耐 4	32	0	0	32	0	32	32	32	0	32
特定賃貸住宅	S55	耐 4	24	0	0	24	0	24	24	24	0	24
駅南ハイツ	H3	耐 7	24	0	0	24	24	0	24	24	0	24
梅田ハイツ	H7	耐 2	8	0	0	8	8	0	8	8	0	8
	H7	耐 3	36	0	0	36	36	0	36	36	0	36
新宿ハイツ	H10	耐 4	20	0	0	20	20	0	20	20	0	20
前田原定住促進住宅	H8	木 2	5	0	0	5	5	0	5	5	0	5
柏山定住促進住宅	H12	木 2	4	0	0	4	4	0	4	4	0	4
水沼定住促進住宅	H30	木 1	6	0	0	6	6	0	6	6	0	6

4) 入居状況

(1) 入居世帯数

- ・全管理戸数のうち、入居している住戸は 1,980 戸、店舗他は 24 戸で、入居率は 71.9% となっています。募集停止及び緊急対応している政策空家は 785 戸 (28.1%) です。
- ・入居世帯は、世帯員の全てが 65 歳未満の一般世帯が 734 世帯 (37.1%)、65 歳以上の世帯員がいる高齢者世帯が 1,246 世帯 (62.9%) となっています。

入居世帯数

(戸・世帯)

種別	管理戸数		入居戸数			空家			入居世帯				
	住戸	店舗他	住戸	店舗他		募集対象	募集停止	店舗他	一般	高齢者	合計		
公営	2,525	2,498	27	1,823	1,808	15	702	630	64	8	684	1,124	1,808
		98.9%	1.1%	72.2%	72.4%	55.6%	27.8%	25.0%	2.5%	0.3%	37.8%	62.2%	100.0%
改良	130	122	8	104	101	3	26	21	0	5	19	82	101
		93.8%	6.2%	80.0%	82.8%	37.5%	20.0%	16.2%	0.0%	3.8%	18.8%	81.2%	100.0%
特定	24	24	0	10	10	0	14	14	0	0	3	7	10
		100.0%	0.0%	41.7%	41.7%	-	58.3%	58.3%	0.0%	0.0%	30.0%	70.0%	100.0%
再開発	31	24	7	30	24	6	1	0	0	1	6	18	24
		77.4%	22.6%	96.8%	100.0%	85.7%	3.2%	0.0%	0.0%	3.2%	25.0%	75.0%	100.0%
特公	44	44	0	14	14	0	30	30	0	0	11	3	14
		100.0%	0.0%	31.8%	31.8%	-	68.2%	68.2%	0.0%	0.0%	78.6%	21.4%	100.0%
従前	20	20	0	13	13	0	7	0	7	0	2	11	13
		100.0%	0.0%	65.0%	65.0%	-	35.0%	0.0%	35.0%	0.0%	15.4%	84.6%	100.0%
定住	15	15	0	10	10	0	5	5	0	0	9	1	10
		100.0%	0.0%	66.7%	66.7%	-	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	90.0%	10.0%	100.0%
合計	2,789	2,747	42	2,004	1,980	24	785	700	71	14	734	1,246	1,980
		100.0%	98.5%	1.5%	71.9%	72.1%	57.1%	28.1%	25.1%	2.5%	0.5%	37.1%	62.9%

令和元年 9 月 1 日現在

※浜松町、川内町三丁目 B、相生町一丁目、店舗等、令和 2 年 3 月 31 日現在において

建物の除却が完了している住棟、住戸は上記の表から除外しており、本頁以降の表や統計にも含まれません。

団地別入居世帯数

(戸・世帯)

名称	種別	管理戸数			入居戸数			空戸数			入居世帯合計			
		住戸	店舗 他		住戸	店舗 他		募集 対象	募集 停止	店舗 他	一般	高齢者	合計	
岡城	公営	24	24	0	20	20	0	4	4	0	0	12	8	20
本町三丁目	公営	40	36	4	34	30	4	6	6	0	0	5	25	30
本町六丁目	公営	30	24	6	28	24	4	2	2	0	0	11	13	24
織姫	公営	88	88	0	76	76	0	12	12	0	0	43	33	76
錦町三丁目	公営	77	70	7	56	54	2	21	16	1	4	22	32	54
浜松町一丁目	公営	45	36	9	41	36	5	4	0	0	4	5	31	36
新川	公営	40	40	0	33	33	0	7	7	0	0	16	17	33
仲町三丁目	公営	12	12	0	12	12	0	0	0	0	0	6	6	12
東三丁目	公営	160	160	0	107	107	0	53	52	1	0	29	78	107
東堤町A	公営	24	24	0	17	17	0	7	7	0	0	9	8	17
東堤町B	公営	28	28	0	18	18	0	10	10	0	0	8	10	18
西堤町	公営	20	20	0	13	13	0	7	0	7	0	1	12	13
元宿町B	公営	4	4	0	2	2	0	2	0	2	0	0	2	2
元宿町C	公営	6	6	0	4	4	0	2	2	0	0	1	3	4
宮本町	公営	8	8	0	4	4	0	4	0	4	0	0	4	4
天神町A	公営	10	10	0	4	4	0	6	0	6	0	1	3	4
天神町B	公営	11	11	0	7	7	0	4	0	4	0	1	6	7
三ツ堀	公営	154	154	0	117	117	0	37	37	0	0	48	69	117
松宮	公営	18	18	0	18	18	0	0	0	0	0	13	5	18
広沢町一丁目	公営	14	14	0	10	10	0	4	0	4	0	1	9	10
広沢町二丁目	公営	48	48	0	36	36	0	12	12	0	0	22	14	36
下住宅	公営	18	18	0	12	12	0	6	6	0	0	7	5	12
広沢町四丁目	公営	24	24	0	21	21	0	3	3	0	0	5	16	21
広沢町五丁目	公営	10	10	0	1	1	0	9	0	9	0	0	1	1
広沢町六丁目	公営	72	72	0	37	37	0	35	35	0	0	6	31	37
梅林	公営	4	4	0	1	1	0	3	3	0	0	0	1	1
間ノ島	公営	366	365	1	304	304	0	62	62	0	0	150	154	304
梅田町一丁目	公営	24	24	0	22	22	0	2	2	0	0	15	7	22
二本松	公営	120	120	0	70	70	0	50	50	0	0	31	39	70
渡良瀬	公営	380	380	0	221	221	0	160	160	0	0	110	111	221
相生町五丁目	公営	120	120	0	118	118	0	2	2	0	0	48	70	118
川内町一丁目B	公営	22	22	0	15	15	0	7	7	0	0	2	13	15
川内町五丁目	公営	174	174	0	102	102	0	72	72	0	0	17	85	102
菱町黒川	公営	16	16	0	8	8	0	8	8	0	0	0	8	8
上菱	公営	88	88	0	59	59	0	29	29	0	0	9	50	59
足仲	公営	203	203	0	159	159	0	43	19	24	0	22	137	159
本宿	公営	8	8	0	6	6	0	2	2	0	0	3	3	6
上野	公営	10	10	0	7	7	0	3	1	2	0	2	5	7
柏山	公営	6	6	0	4	4	0	2	2	0	0	3	1	4
東一丁目	改良	130	122	8	104	101	3	26	21	0	5	19	82	101
特定賃貸住宅	特定	24	24	0	10	10	0	14	14	0	0	3	7	10
駅南ハイツ	再開発	31	24	7	30	24	6	1	0	0	1	6	18	24
梅田ハイツ	特公	44	44	0	14	14	0	30	30	0	0	11	3	14
新宿ハイツ	従前	20	20	0	13	13	0	7	0	7	0	2	11	13
前田原定住促進住宅	定住	5	5	0	5	5	0	0	0	0	0	5	0	5
柏山定住促進住宅	定住	4	4	0	4	4	0	0	0	0	0	3	1	4
水沼定住促進住宅	定住	6	6	0	1	1	0	5	5	0	0	1	0	1

令和元年9月1日現在

(2) 人員構成

- ・一般世帯は、3人以上の世帯が313世帯(42.6%)で最も高くなっており、次いで2人世帯が228世帯(31.1%)となっています。
- ・高齢者世帯は、単身世帯が711世帯(57.1%)で最も高くなっており、次いで2人世帯が429世帯(34.4%)となっています。

人員構成

(世帯)

種別	入居世帯	一般世帯(65歳以上を除く)				高齢者世帯(65歳以上)			
		単身	2人	3人以上	合計	単身	2人	3人以上	合計
公営	1,808	170	217	297	684	622	403	99	1124
	91.3%	24.9%	31.7%	43.4%	100.0%	55.3%	35.9%	8.8%	100.0%
改良	101	16	2	1	19	68	14	0	82
	5.1%	84.2%	10.5%	5.3%	100.0%	82.9%	17.1%	0.0%	100.0%
特定	10	2	0	1	3	0	3	4	7
	0.5%	66.7%	0.0%	33.3%	100.0%	0.0%	42.9%	57.1%	100.0%
再開発	24	2	2	2	6	10	7	1	18
	1.2%	33.3%	33.3%	33.3%	100.0%	55.6%	38.9%	5.6%	100.0%
特公	14	3	2	6	11	2	0	1	3
	0.7%	27.3%	18.2%	54.5%	100.0%	66.7%	0.0%	33.3%	100.0%
従前	13	0	1	1	2	9	2	0	11
	0.7%	0.0%	50.0%	50.0%	100.0%	81.8%	18.2%	0.0%	100.0%
定住	10	0	4	5	9	0	0	1	1
	0.5%	0.0%	44.4%	55.6%	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
合計	1,980	193	228	313	734	711	429	106	1,246
	100.0%	26.3%	31.1%	42.6%	100.0%	57.1%	34.4%	8.5%	100.0%

令和元年9月1日現在

団地別人員構成

(世帯)

名称	種別	管理住戸数	入居住戸	一般世帯 (65 歳以上を除く)				高齢者世帯 (65 歳以上)			
				単身	2 人	3人以上	合計	単身	2 人	3人以上	合計
岡城	公営	24	20	2	2	8	12	4	3	1	8
本町三丁目	公営	36	30	4	1	0	5	23	2	0	25
本町六丁目	公営	24	24	3	4	4	11	8	5	0	13
織姫	公営	88	76	5	21	17	43	15	13	5	33
錦町三丁目	公営	70	54	7	6	9	22	11	17	4	32
浜松町一丁目	公営	36	36	4	1	0	5	25	5	1	31
新川	公営	40	33	6	5	5	16	8	6	3	17
仲町三丁目	公営	12	12	1	1	4	6	3	3	0	6
東三丁目	公営	160	107	7	10	12	29	39	34	5	78
東堤町 A	公営	24	17	4	2	3	9	2	6	0	8
東堤町 B	公営	28	18	3	1	4	8	4	5	1	10
西堤町	公営	20	13	1	0	0	1	9	3	0	12
元宿町 B	公営	4	2	0	0	0	0	2	0	0	2
元宿町 C	公営	6	4	0	1	0	1	2	1	0	3
宮本町	公営	8	4	0	0	0	0	2	2	0	4
天神町 A	公営	10	4	1	0	0	1	2	0	1	3
天神町 B	公営	11	7	1	0	0	1	5	1	0	6
三ツ堀	公営	154	117	7	13	28	48	30	33	6	69
松宮	公営	18	18	2	5	6	13	2	3	0	5
広沢町一丁目	公営	14	10	0	0	1	1	3	4	2	9
広沢町二丁目	公営	48	36	6	6	10	22	8	4	2	14
下住宅	公営	18	12	4	2	1	7	2	2	1	5
広沢町四丁目	公営	24	21	5	0	0	5	13	2	1	16
広沢町五丁目	公営	10	1	0	0	0	0	1	0	0	1
広沢町六丁目	公営	72	37	1	3	2	6	16	11	4	31
梅林	公営	4	1	0	0	0	0	0	0	1	1
間ノ島	公営	365	304	23	51	76	150	73	68	13	154
梅田町一丁目	公営	24	22	4	3	8	15	1	5	1	7
二本松	公営	120	70	2	9	20	31	16	17	6	39
渡良瀬	公営	380	221	23	36	51	110	45	52	14	111
相生町五丁目	公営	120	118	12	20	16	48	45	20	5	70
川内町一丁目 B	公営	22	15	0	1	1	2	10	2	1	13
川内町五丁目	公営	174	102	8	5	4	17	48	27	10	85
菱町黒川	公営	16	8	0	0	0	0	6	2	0	8
上菱	公営	88	59	5	3	1	9	33	15	2	50
足仲	公営	203	159	15	3	4	22	100	29	8	137
本宿	公営	8	6	1	1	1	3	3	0	0	3
上野	公営	10	7	0	1	1	2	3	1	1	5
柏山	公営	6	4	3	0	0	3	1	0	0	1
東一丁目	改良	122	101	16	2	1	19	68	14	0	82
特定賃貸住宅	特定	24	10	2	0	1	3	0	3	4	7
駅南ハイツ	再開発	24	24	2	2	2	6	10	7	1	18
梅田ハイツ	特公	44	14	3	2	6	11	2	0	1	3
新宿ハイツ	従前	20	13	0	1	1	2	9	2	0	11
前田原定住促進住宅	定住	5	5	0	1	4	5	0	0	0	0
柏山定住促進住宅	定住	4	4	0	2	1	3	0	0	1	1
水沼定住促進住宅	定住	6	1	0	1	0	1	0	0	0	0

令和元年 9 月 1 日現在

(3) 収入状況

- ・収入基準を超える収入超過世帯は、一般世帯で 144 世帯、高齢者世帯で 62 世帯であり、収入超過世帯の総数は 206 世帯となり、全入居世帯の 10.4%となっています。
- ・団地別で見ると、間ノ島団地、渡良瀬団地の大規模な団地において約 30 世帯と多くなっています。

収入状況

(世帯)

種別	入居世帯	収入基準内世帯			収入超過世帯		
		一般	高齢者	合計	一般	高齢者	合計
公営	1,808	542	1,049	1,591	139	58	197
	91.3%	30.0%	58.0%	88.0%	7.7%	3.2%	10.9%
改良	101	15	78	93	4	4	8
	5.1%	14.9%	77.2%	92.1%	4.0%	4.0%	7.9%
特定	10	3	7	10	0	0	0
	0.5%	30.0%	70.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
再開発	24	5	18	23	1	0	1
	1.2%	20.8%	75.0%	95.8%	4.2%	0.0%	4.2%
特公	14	11	3	14	0	0	0
	0.7%	78.6%	21.4%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
従前	13	2	11	13	0	0	0
	0.7%	15.4%	84.6%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
定住	10	9	1	10	0	0	0
	0.5%	90.0%	10.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	1,980	587	1,167	1,754	144	62	206
	100.0%	29.6%	58.9%	88.6%	7.3%	3.1%	10.4%

令和元年 9 月 1 日現在

団地別収入状況

(世帯)

名称	種別	入居住戸	収入基準内世帯			収入超過世帯		
			一般	高齢者	合計	一般	高齢者	合計
岡城	公営	20	11	7	18	1	1	2
本町三丁目	公営	30	4	23	27	1	1	2
本町六丁目	公営	24	10	13	23	1	0	1
織姫	公営	76	33	32	65	10	1	11
錦町三丁目	公営	54	15	29	44	7	3	10
浜松町一丁目	公営	36	5	31	36	0	0	0
新川	公営	33	13	17	30	3	0	3
仲町三丁目	公営	12	6	5	11	0	1	1
東三丁目	公営	107	27	75	102	2	3	5
東堤町A	公営	17	7	7	14	2	1	3
東堤町B	公営	18	7	9	16	1	1	2
西堤町	公営	13	1	12	13	0	0	0
元宿町B	公営	2	0	2	2	0	0	0
元宿町C	公営	4	1	3	4	0	0	0
宮本町	公営	4	0	4	4	0	0	0
天神町A	公営	4	1	3	4	0	0	0
天神町B	公営	7	1	6	7	0	0	0
三ツ堀	公営	117	32	66	98	16	3	19
松宮	公営	18	9	5	14	4	0	4
広沢町一丁目	公営	10	1	7	8	1	1	2
広沢町二丁目	公営	36	15	12	27	7	2	9
下住宅	公営	12	6	5	11	1	0	1
広沢町四丁目	公営	21	4	15	19	1	1	2
広沢町五丁目	公営	1	0	1	1	0	0	0
広沢町六丁目	公営	37	6	29	35	1	2	3
梅林	公営	1	0	1	1	0	0	0
間ノ島	公営	304	128	135	263	20	11	31
梅田町一丁目	公営	22	12	6	18	3	1	4
二本松	公営	70	20	33	53	11	6	17
渡良瀬	公営	221	87	98	185	18	11	29
相生町五丁目	公営	118	42	69	111	6	1	7
川内町一丁目B	公営	15	2	13	15	0	0	0
川内町五丁目	公営	102	15	78	93	5	4	9
菱町黒川	公営	8	0	8	8	0	0	0
上菱	公営	59	4	48	52	5	0	5
足仲	公営	159	11	135	146	10	2	12
本宿	公営	6	2	3	5	1	0	1
上野	公営	7	1	4	5	1	1	2
柏山	公営	4	3	1	4	0	0	0
東一丁目	改良	101	15	78	93	4	4	8
特定賃貸住宅	特定	10	3	7	10	0	0	0
駅南ハイツ	再開発	24	5	18	23	1	0	1
梅田ハイツ	特公	14	11	3	14	0	0	0
新宿ハイツ	従前	13	2	11	13	0	0	0
前田原定住促進住宅	定住	5	5	0	5	0	0	0
柏山定住促進住宅	定住	4	3	1	4	0	0	0
水沼定住促進住宅	定住	1	1	0	1	0	0	0

令和元年9月1日現在

(4) 退去状況

・最近3年間の入居世帯の退去総数は452世帯で、年当たり約150世帯となります。全入居世帯1,980世帯に対する年平均退去率は7.6%となります。

		退去状況				(世帯)	
種別	管理住戸数	入居住戸	退去世帯				
			H28度	H29度	H30度	H28-30度	
公営	2,498	1,808	150	159	114	423	
	98.9%	99.2%			退去率	7.8%	
改良	122	101	8	6	5	19	
	93.8%	97.1%			退去率	6.3%	
特定	24	10	1	0	0	1	
	100.0%	100.0%			退去率	3.3%	
再開発	24	24	0	1	1	2	
	77.4%	80.0%			退去率	2.8%	
特公	44	14	2	1	2	5	
	100.0%	100.0%			退去率	11.9%	
従前	20	13	0	1	0	1	
	100.0%	100.0%			退去率	2.6%	
定住	15	10	0	1	0	1	
	100.0%	100.0%			退去率	3.3%	
合計	2,747	1,980	161	169	122	452	
	98.5%	98.8%			退去率	7.6%	

令和元年9月1日現在

団地別退去状況

(世帯)

名称	種別	管理住戸数	入居住戸	退去世帯			
				H28 度	H29 度	H30 度	H28-30 度
岡城	公営	24	20	1	1	0	2
本町三丁目	公営	36	30	3	5	3	11
本町六丁目	公営	24	24	1	0	1	2
織姫	公営	88	76	4	8	8	20
錦町三丁目	公営	70	54	6	2	2	10
浜松町一丁目	公営	36	36	0	2	2	4
新川	公営	40	33	2	3	3	8
仲町三丁目	公営	12	12	1	0	2	3
東三丁目	公営	160	107	3	12	3	18
東堤町 A	公営	24	17	0	4	2	6
東堤町 B	公営	28	18	1	5	5	11
西堤町	公営	20	13	1	0	1	2
元宿町 B	公営	4	2	0	0	0	0
元宿町 C	公営	6	4	1	0	0	1
宮本町	公営	8	4	0	0	0	0
天神町 A	公営	10	4	1	1	0	2
天神町 B	公営	11	7	1	3	0	4
三ツ堀	公営	154	117	2	9	3	14
松宮	公営	18	18	1	1	0	2
広沢町一丁目	公営	14	10	1	1	0	2
広沢町二丁目	公営	48	36	4	3	1	8
下住宅	公営	18	12	1	0	3	4
広沢町四丁目	公営	24	21	0	3	5	8
広沢町五丁目	公営	10	1	0	0	0	0
広沢町六丁目	公営	72	37	7	6	7	20
梅林	公営	4	1	0	1	0	1
間ノ島	公営	365	304	33	31	16	80
梅田町一丁目	公営	24	22	1	1	0	2
二本松	公営	120	70	10	6	3	19
渡良瀬	公営	380	221	20	16	19	55
相生町五丁目	公営	120	118	12	8	5	25
川内町一丁目 B	公営	22	15	2	1	0	3
川内町五丁目	公営	174	102	7	7	5	19
菱町黒川	公営	16	8	1	1	0	2
上菱	公営	88	59	4	5	5	14
足仲	公営	203	159	18	12	9	39
本宿	公営	8	6	0	1	0	1
上野	公営	10	7	0	0	0	0
柏山	公営	6	4	0	0	1	1
東一丁目	改良	122	101	8	6	5	19
特定賃貸住宅	特定	24	10	1	0	0	1
駅南ハイツ	再開発	24	24	0	1	1	2
梅田ハイツ	特公	44	14	2	1	2	5
新宿ハイツ	従前	20	13	0	1	0	1
前田原定住促進住宅	定住	5	5	0	0	0	0
柏山定住促進住宅	定住	4	4	0	1	0	1
水沼定住促進住宅	定住	6	1	0	0	0	0

令和元年 9 月 1 日現在

3 市営住宅の課題

1) 管理状況からみた課題

■共同施設等が充分でない住宅への対応

- ・全 47 団地のうち、集会所が設置されているのは 7 団地 (14.9%)、児童遊園が設置されているのは 3 団地 (6.4%) です。また、駐車場が設置されているのは 24 団地 (51.1%)、駐輪場が設置されているのは 24 団地 (51.1%) となっています。団地周辺の施設立地を考慮しながら、適切な共同施設等の配置による暮らしやすい住環境づくりを目指します。

■居住水準が低い住宅への対応

- ・浴室については、浴槽付きの住宅が 9 割を占めており、高い整備率となっていますが、3 箇所給湯になっていない住戸が 68.5%、トイレが水洗化されていない住戸が 13.0% となっています。そのため、未整備の住宅における諸設備の整備・改善が求められています。

■構造的に不安がある住宅への対応

- ・昭和 56 年以前の旧耐震基準で建設された住宅の割合 (耐震改修済み住棟を除く) は、206 棟 (74.3%)、1,352 戸 (48.5%) であり、高い割合となっています。
- ・構造をみると、簡易耐火平屋建てが 29.9%、木造平屋建てが 21.7%、簡易耐火平屋 2 階建てが 11.2% であり、特に老朽木造住宅は耐震性に不安が残るため、用途廃止を目指します。

■耐用年数を経過した老朽化が著しい住宅への対応

- ・耐用年数が経過した住宅が 175 棟であり、住棟全体の 63.2% を占めています。また、建設後 55 年以上経過した住宅は 76 棟で、全住棟の約 3 割を占めています。これら住棟については、経年劣化が進行していると想定されるため、老朽化が著しい住宅への対応が求められています。

2) 入居状況からみた課題

■高齢者世帯に配慮した住宅の整備・改善

- ・市営住宅の入居世帯のうち、一般世帯が 734 世帯 (37.1%)、65 歳以上の世帯員がいる高齢者世帯が 1,246 世帯 (62.9%) となっています。人員構成をみると、一般世帯は「3 人以上」が約 4 割を占めるのに対し、高齢者世帯では単身者が約 6 割を占めています。
- ・団地別の傾向では、老朽化した木造平屋建てや簡易耐火の団地で高齢者世帯の割合が高くなっており、今後、高齢化社会の進行に伴い、高齢単身世帯の入居需要が想定されることから、地域の特性や需要動向に配慮した住宅の整備・改善が求められています。

■収入超過世帯への対応

- ・入居の収入基準を超えている「収入超過世帯」が 206 世帯 (10.6%) となっています。このうち、間ノ島団地、渡良瀬団地の大規模な団地において約 30 世帯と多くなっています。
- ・この状況を踏まえ、真に住宅に困窮している世帯の入居需要に対応するため、適正入居を図る必要があります。