

桐生市庁舎建設基本計画検討有識者会議 結果概要（第4回）

- 1 日 時 令和3年1月27日（水） 午後7時～午後8時30分
- 2 場 所 桐生市役所 正庁
- 3 出席者 委 員：金井委員長、川端副委員長、室委員、茂木委員、靱山委員、中静委員、柳原委員、鈴木委員、糸井委員、馬場委員、中村委員、徳田委員
 事務局：青木総務部長、青木総務課長、青木担当係長、金子主査、吉川主任、寺嶋主事
 久米設計：伊藤彰、魚本（WEB参加）
- 4 傍聴者 4人（うち報道機関2人）

5 会議内容

(1) 開 会

(2) 議事

ア 第3回庁舎建設基本計画検討有識者会議における意見について

資料1 第3回庁舎建設基本計画検討有識者会議 意見のまとめ

委員	何が決まっていて、何が決まっていないか分からない。270台の駐車場は本当に確保が出来るのか、庁舎の階数は何階か、そしてあの場所に庁舎を本当に建てられるか、そういったことが分からない。庁舎の規模については今後の人口減少を考えないとならない。規模などの大きな検討事項は策定委員会で決めて、ユニバーサルレイアウトなどの小さな事項を有識者会議で決めるのか。
事務局	駐車場について、現在、設計会社がシミュレーションを行っている段階であり、現在の敷地に約270台は確保出来る事と考えている。規模等については、設計図面が出ないと分かり辛いところである。基本計画の段階においては、設計に入る前に押さえるべきことや、市民の声を反映させる段階である。
委員	順番が逆なような気がする。人口推移や行政サービスの変化をシミュレーションして駐車場の台数を決める必要があるのではないか。
事務局	色々な方法があるとは思いますが、現状においてはスケジュールが厳しい中で、設計についてもある程度考慮しながらの計画になっている。その中で、委員からの意見とも齟齬が生じないようにしていく。

委員	基本設計の中で様々な条件や要望を提示すると思うが、その中の細かい部分について知らないまま進んでいくのは時間の無駄ではないのか。
委員長	基本的には決まってないこととして考えていいと思う。規模については、今後の社会状況などを踏まえた上位計画に基づいての決定事項としている。中の具体的な話については、基本設計における検討事項になるが、ここでの意見は設計時に考慮できる部分は考慮すると聞いている。
委員	ユニバーサルレイアウトについて、実際に市役所でやってみたことはあるのか。
事務局	現庁舎で行うのは難しいが、実際に導入している他市の状況を調査、視察などを行っている。
委員	事前に実験的に行ってみないと、市民対応において適しているかは分からないと思う。
事務局	関係課とも調整を行い、どのように実証できるか検討する。

イ 桐生市庁舎建設基本計画（素案）について

資料2 桐生市庁舎建設基本計画（素案）

基本計画 第5章 新庁舎に求められる性能

委員	防災性能の確保において、市役所庁舎を避難所として考えているか。
事務局	庁舎を避難所としては考えていない。
委員	仮に、庁舎に避難せざるを得ない状況になった場合はどうするのか。
事務局	関係課との調整も必要にはなってくるが、状況に応じては受け入れることも検討している。
委員	7. まちづくり・地域づくり において、旧織姫神社について記載がないが、あの敷地についてはどのように考えているか。樹齢が120年を超えるイチョウもあり、地元としては大切に思っている。
事務局	担当である生涯学習課からの話もあり承知をしているが、具体的な対応は協議前の段階である。
委員	以前は3区が管理していたこともあり、思い入れもあるので前向きな対応をお願いしたい。日本織物株式会社の読み方は正式には「にっぽんおりもの」である。
事務局	今後、対応します。
委員長	基本計画の中で織姫神社についても記載しても良いのではないかと。避難所の件について、桐生市の防災アドバイザーとしての意見から

委員	<p>すると、庁舎を避難所に指定することについては絶対にはないと思っ てもらいたい、市職員は災害対応を行わなければならない、避難所対 応をすることは難しい。地域住民の皆様には、事前に避難所につい て理解していただく必要がある。</p> <p>ZEBについて、検討することは大事だが費用対効果を考慮し、落 としどころを考える必要がある。設備や材料は今後、性能や効率が 良くなるので、現時点で最高のものでなくても、今後の更新時に機 能向上できるように検討することが大切ではないか。</p>
事務局 委員	<p>設計会社や専門家とも協議し、検討していきたい。</p> <p>省エネの「見える化」について、マイナスなこともある。他市にお いて、冷房を28度設定にして、それを開示していたが、実際の室温 は30度を超えるような劣悪な環境であったと聞いた。</p>
事務局 委員	<p>参考にさせていただく。</p> <p>5. 構造計画について において地盤調査とあるがすでに実施して いるのか。</p>
事務局	<p>基本設計に関する部分のなかで、地盤・土壌調査を行う予定である。 現在、庁舎敷地の測量を行っているところであり、それに引き続き 行う予定である。</p>
委員	<p>6. セキュリティレベルの考え方 の表においてレベル4のセキュ リティイメージでカードキー等とあるが、現在は生体認証が当たり 前となっているので少し寂しいような気がする。</p>
事務局	<p>カードキーだけでなく、生体認証についても検討はしている。感染 症対策の観点からも研究している段階である。文言修正については 検討を行う。</p>
委員	<p>書庫についてスペース効率の良い設備の導入とあるが、市民文化会 館などの他施設を利用する案はないのか。書庫スペースを減らせれ ば、その分で市民利用スペースを拡張できるのではないか。</p>
事務局	<p>文書量や物品量については削減を目標としている、文書については 電子化についても検討しているところである。今のところは、他施 設への移設は考えていないが、どのようなやり方があるのか検討し ていきたい。</p>
委員	<p>規模縮減にあたって、会議室などの他施設の利用は検討していな いのか。</p>
事務局	<p>活用がされていない公共施設はあるので、今後、会議室などが足り ない状況になった際には、利用について検討が必要だと感じてい る。</p>
委員長	<p>現在も会議室について不足しており、市民文化会館や保健福祉会館</p>

委員	<p>を利用することもある。</p> <p>オストメイトについて、すべてのトイレにつける必要はないのではないか。耐震性能について重要度係数 1.5 とは震度に換算するとどの程度か。エネルギーについて、エネルギーにも種類が色々あると思うので費用なども考えて決定していただきたい。桐生らしさとあるが、木材を使用してみたらどうか。</p>
事務局	<p>オストメイトについて、参考にさせていただく。木材については他からも意見があるので検討していきたい。耐震性能について、官庁施設の総合耐震・対津波計画基準に基づき、防災拠点として整備することから、重要度係数を 1.5 としている。単純に震度に換算して説明するのは難しいが、大地震時（震度 6～7）においても機能を継続できることとしている。</p>
副委員長	<p>建築基準法における、耐震基準として建物に損傷が生じるが人命を守る段階を重要度係数 1.0 としている。重要度係数 1.5 においては、地震が起きても建物に損傷が生じない、生じても軽微な補修で済むこととしているため、防災拠点として使用可能になるとしている。</p>
副委員長	<p>地盤面計画については、日影規制など具体的な事項も含めて検討されており、また駐車場台数についても検討されているようなので、その部分について設計者からの説明を行った方が良いのではないかと。</p>
事務局	<p>その意見については尊重して考えていきたい。</p>
委員	<p>地中熱利用の有効性について。あまり活用できていないとの話も聞いたことがある。</p>
事務局	<p>具体的な検討が出来ている状況ではないので、意見を参考に検討していきたい。</p>
委員	<p>BEMS について、更新時の費用も考えて導入を検討した方が良いのではないかと。</p>
事務局	<p>設計業者とも検討して、LCC を考慮し検討していきたい。</p>
委員	<p>ユニバーサルデザインについて、様々な障害がある中ですべてに対して考慮できるものではないので、様々な角度からの配慮を行っていただきたい。</p>
事務局	<p>福祉部門や専門家の方たちの意見を聞いて検討していきたい。</p>
副委員長	<p>バリアフリーについての考え方は大事である、バリアフリーや、先ほどのオストメイトの話も含めて設計会社に説明をしてもらった方が良いのではないかと。</p>
委員	<p>地下水利用については、小田原市の業者で良い結果を出していると</p>

委員長	聞いたので参考にしてもらいたい。
事務局	議会機能について、現在、議会と調整しているとの事で説明が無かったが、議員に丸投げでなくしっかりと議論できているのか。また、庁舎のみ人口減少を考慮し縮小しているが、議員定数についても人口減少に応じて減少することも考慮して検討しているのか。
	議会については公共施設のあり方等調査特別委員会の中で、庁舎建設基本計画検討有識者会議の結果については毎回報告しているところである。議会機能については議会と協議しながら検討をしているところであり、丸投げというわけではない。

(3) その他

次回の桐生市庁舎建設基本計画検討有識者会議

2月19日(金)午後6時30分～ 正庁

委員	今回の会議についての意見募集はあるのか。
事務局	2月1日(月)までに、メール、郵送、電話等で受け付ける。

(4) 閉会