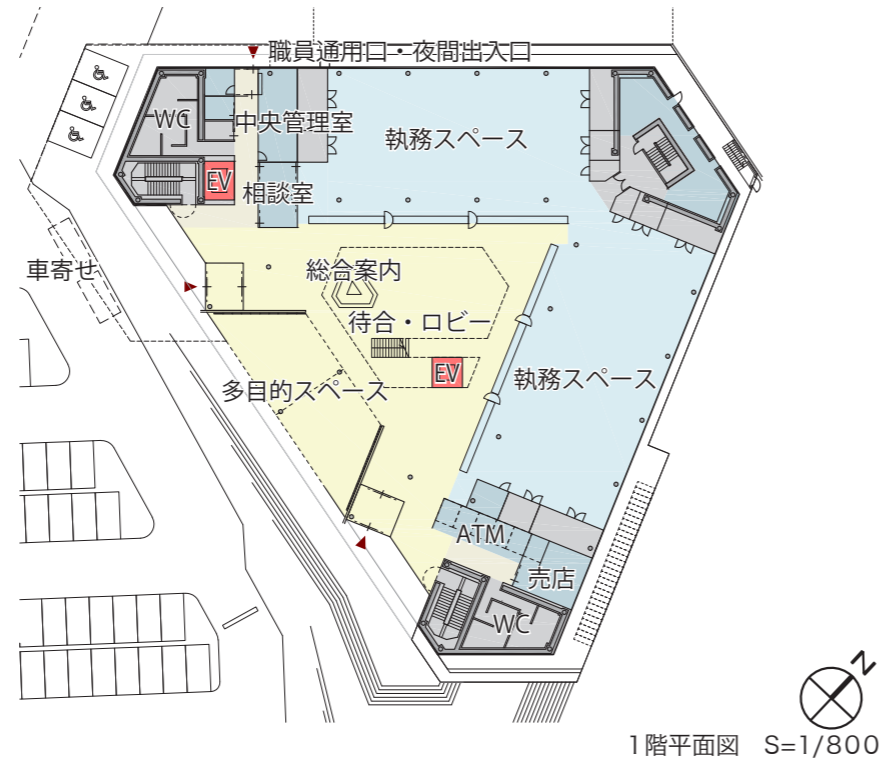




■ 1階—執務・市民利用フロア

- ・中央に待合・ロビーを設け、見通しが良く、分かりやすいV字型の窓口形状とします。
- ・総合案内は車寄せに近いエントランスに近接して配置し、各窓口や階段・エレベーターへのスムーズな案内を可能にします。
- ・情報発信や期日前投票、市民利用も含めた展示イベント等にも利用可能な多目的スペースを設置します。
- ・市民・職員が利用しやすい位置にエレベーターを配置します。



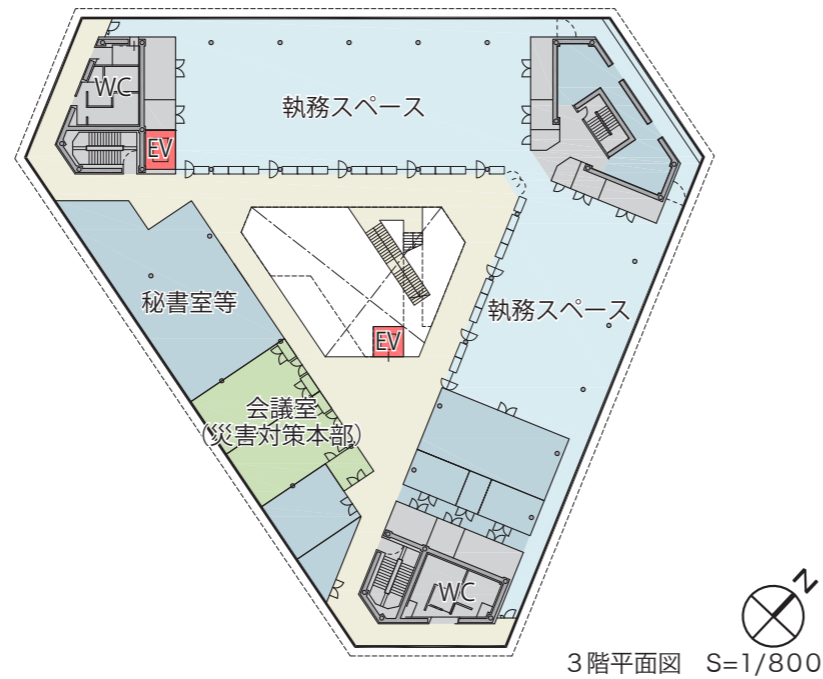
■ 2階—執務・会議室フロア

- ・六角型平面の各頂点に配置した耐震壁内に階段をバランス良く設置することで、安全で迅速な避難を可能にします。
- ・東西の執務スペースが連続した利便性の高い空間とし、ロングスパンの柱割りとする事で将来にわたるフレキシビリティ向上を図ります。
- ・中央の吹抜けは上下階を含めた市民窓口の視認性を向上させ、階段を設置することで市民、職員の利便性向上を図ります。
- ・職員専用の階段を執務スペース内に確保することで階を跨いだ職員間の連携を強化し、市民サービス向上に寄与します。
- ・南側に中・小規模の会議室を集約することで、市民、職員双方に対しての利便性と有効性を高めます。



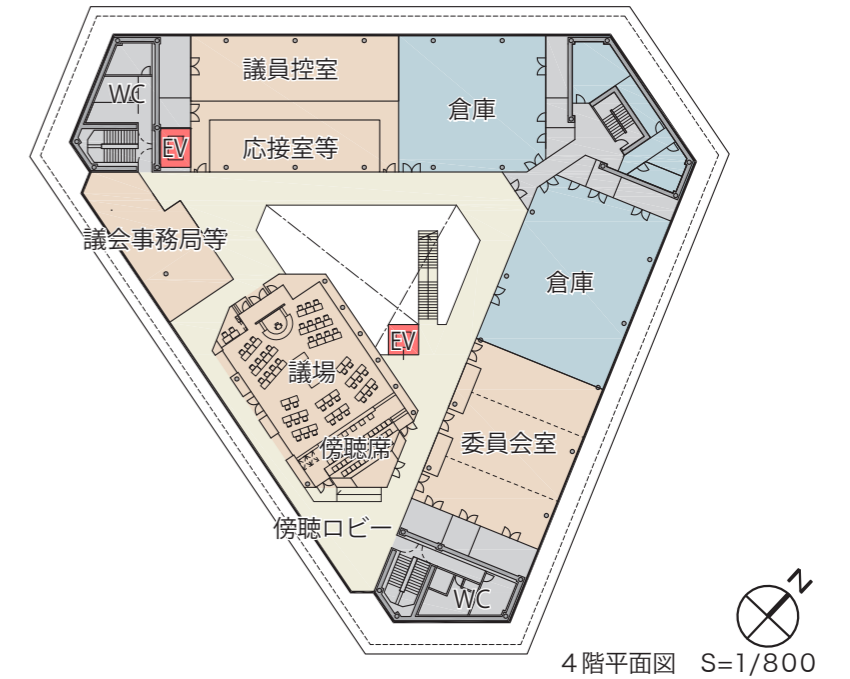
■ 3階—執務・執行部フロア

- ・駐車場や（仮称）織姫の杜遊歩道を一望できる南側に市長室と関連執務室及び災害対策本部を配置し、災害時の迅速な対応を実現します。



■ 4階—議会フロア

- ・議会の諸室を1フロアに集約し、議会の独立性を確保します。
- ・議場を外部・内部双方から視認しやすい位置に配置し、市民に開かれた議場とします。傍聴席には車いす用のスペースも確保し、バリアフリーに配慮した計画とします。



# 計画概要

## 敷地案内図



## 敷地概要

所在地 群馬県桐生市織姫町1番1号(現庁舎敷地内)  
 敷地面積 14,302.45㎡  
 都市計画 都市計画区域、市街化区域  
 用途地域 近隣商業地域  
 建蔽率 80%  
 容積率 200%  
 防火地域 指定なし  
 地域地区 建築基準法第22条指定区域  
 桐生駅裏土地区画整理区域  
 道路斜線 勾配1.50 適用距離20m  
 隣地斜線 勾配2.50 立上がり31m  
 日影規制 建築物高さ>10m 地盤面からの高さ4m  
 時間 10m以下:5時間 10m超:3時間  
 接道状況 南東側:幅員16.0m 市道2-34号線(新川橋通り)  
 北東側:幅員12.0m 市道10252号線  
 北西側:幅員13.2m 市道10251号線  
 インフラ施設 公共上水道・下水道、ガス、電気  
 浸水想定区域 浸水想定区域内(0.5-3.0m)

## 建築概要

用途 事務所(市庁舎)  
 建築面積 約3,700㎡  
 延べ面積 約11,600㎡  
 規模 地上5階  
 構造形式 免震構造(基礎免震)  
 構造種別 鉄骨造+鉄筋コンクリート造  
 架構形式 耐震壁構造  
 基礎形式 直接基礎(独立基礎)  
 最高高さ 23.3m  
 軒の高さ 22.4m  
 附属棟 ごみ庫、倉庫・バイク駐輪場  
 駐車台数 255台  
 (内車いす用駐車場5台、おもいやり駐車場11台)  
 駐輪台数 自転車30台、バイク8台

## 電気設備概要

受変電設備 受電方式:6.6kV 1回線受電 屋内キュービクル(5階設置)  
 一般電灯:300kVA  
 一般動力:800kVA  
 非常保安電灯:200KVA  
 非常保安電力:300kVA  
 非常用発電設備 375kVA(5階設置)  
 燃料:A重油 72時間(オイルタンクによる備蓄)  
 太陽光発電設備 太陽光パネル 20kW  
 幹線動力設備 動力 三相3線 210V  
 電灯 单相3線 210V-105V  
 照明設備 LED照明器具、人感センサーおよび集中管理  
 通信設備 構内交換設備、構内情報通信網設備、議場設備、情報表示設備、  
 映像音響設備、拡声設備、誘導支援設備、電気時計設備、  
 テレビ共同受信設備、入退室管理設備、監視カメラ設備  
 防災設備 自動火災報知設備、非常照明、誘導灯、雷保護設備  
 EV充電設備 急速充電器

## 空調換気設備概要

熱源設備 ガス式ヒートポンプ空調機、電気式ヒートポンプ空調機  
 空調設備 水冷ヒートポンプチラー(エントランスロビー)  
 床吹出空調(執務スペース)  
 天井カセット型空調、天井埋込ダクト型空調(個室)  
 床放射空調(エントランスロビー)  
 換気設備 外気処理機(執務スペース・共用部)  
 全熱交換機(個室)  
 排煙設備 自然排煙方式  
 中央監視 中央監視装置、空調・換気集中リモコン、自動制御設備

## 給排水衛生設備概要

給水設備 上水:受水槽+ポンプ加圧給水方式  
 雑用水:雑用水槽(ピット)+ポンプ加圧給水方式  
 (※水源は井水と上水道水)  
 給湯設備 貯湯式電気温水器  
 排水設備 屋内:汚雑排水・雨水の分流方式  
 屋外:汚雑排水・雨水の合流方式  
 衛生器具 節水型衛生器具  
 消火設備 屋内消火栓設備、連結送水管設備、消火器、ガス消火設備

## 事業スケジュール



## 新庁舎建設プロセスイメージ

