

# 桐生市庁舎建設基本設計

桐生市役所



# 桐生市庁舎建設 基本設計



旧織姫神社付近から新庁舎正面を見たイメージ

# 新庁舎の基本理念を受けとめた 基本設計方針とデザインコンセプト

## 基本計画

- 新庁舎の基本理念 -

市役所の機能強化

### 【利便性】

1. 誰もが利用しやすい庁舎

### 【柔軟性・長寿命化】

2. 将来にわたり使いやすい庁舎

### 【安全性・災害対応】

3. 安全で安心な庁舎

### 【まちづくり・地域づくり】

4. 桐生のまちとひとに貢献する庁舎

### 【環境配慮】

5. 環境にやさしい庁舎

地域の持続可能性

# 新庁舎の基本理念を受けとめた 基本設計方針とデザインコンセプト

## 基本設計（基本計画を具現化）

### - 基本設計方針 -

#### 1. 誰もが利用しやすく、業務効率の高い庁舎

市民サービス向上のため、市民窓口を低層階に集約し、誰もが利用しやすい計画とします。  
また業務効率向上のため、職員の連携を促進できる計画とします。

#### 2. 変化に対応できる柔軟性と効率性を備えた庁舎

業務の多様化、働き方の多様化、新しい生活様式など、社会の変化に柔軟に対応するため、効率的で長寿命化を図れる計画とします。

#### 3. 災害時の業務継続性が高く、安全・安心の拠点となる庁舎

市民の安全・安心な暮らしを支える防災拠点として、耐震性能や耐水害性能、ライフラインのバックアップ機能を備えるほか、周辺施設との防災連携構築も含めた計画とします。

#### 4. まちとひとを活かし、つなぐ、市民にひらかれた庁舎

桐生のまちづくりとひとづくりに貢献するため、市民と行政の協働や情報発信、交流を可能とするひらかれた場としての計画とします。

#### 5. 桐生の気候風土に根差し、省エネルギーと環境配慮に優れた庁舎

地球環境への負荷を低減させるため、桐生の気候特性を踏まえた自然の光や風を活用した計画とします。

### - 5つのデザインコンセプト -

#### デザインコンセプト1

市民を迎え、業務効率を高める  
V字型の窓口と整形な執務室

#### デザインコンセプト2

シンプルでフレキシブルな六角型の低層庁舎

#### デザインコンセプト3

免震と盛土による災害時の自立性の確保

#### デザインコンセプト4

まちとひとにひらかれた  
多目的スペースと（仮称）織姫の杜遊歩道

#### デザインコンセプト5

環境配慮と景観をリードする  
糸巻状の外観とエコボイド



# 利便性

デザインコンセプト 1



# 柔軟性・長寿命化

デザインコンセプト 2



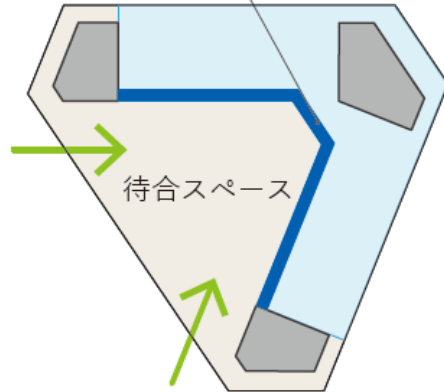
# 【利便性】

誰もが利用しやすく、業務効率の高い庁舎



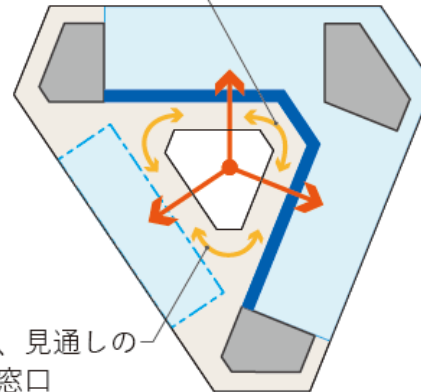
## デザインコンセプト1 市民を迎え、業務効率を高めるV字型の窓口と整形な執務室

全ての利用者が  
わかりやすいV字型の窓口



1階の窓口イメージ

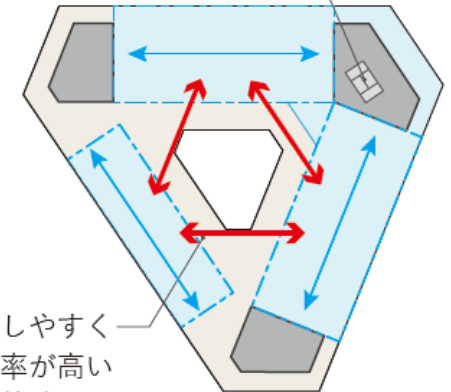
わかりやすい  
回遊型の短い動線



ひらかれ、見通しの  
良い市民窓口

2,3階の窓口イメージ

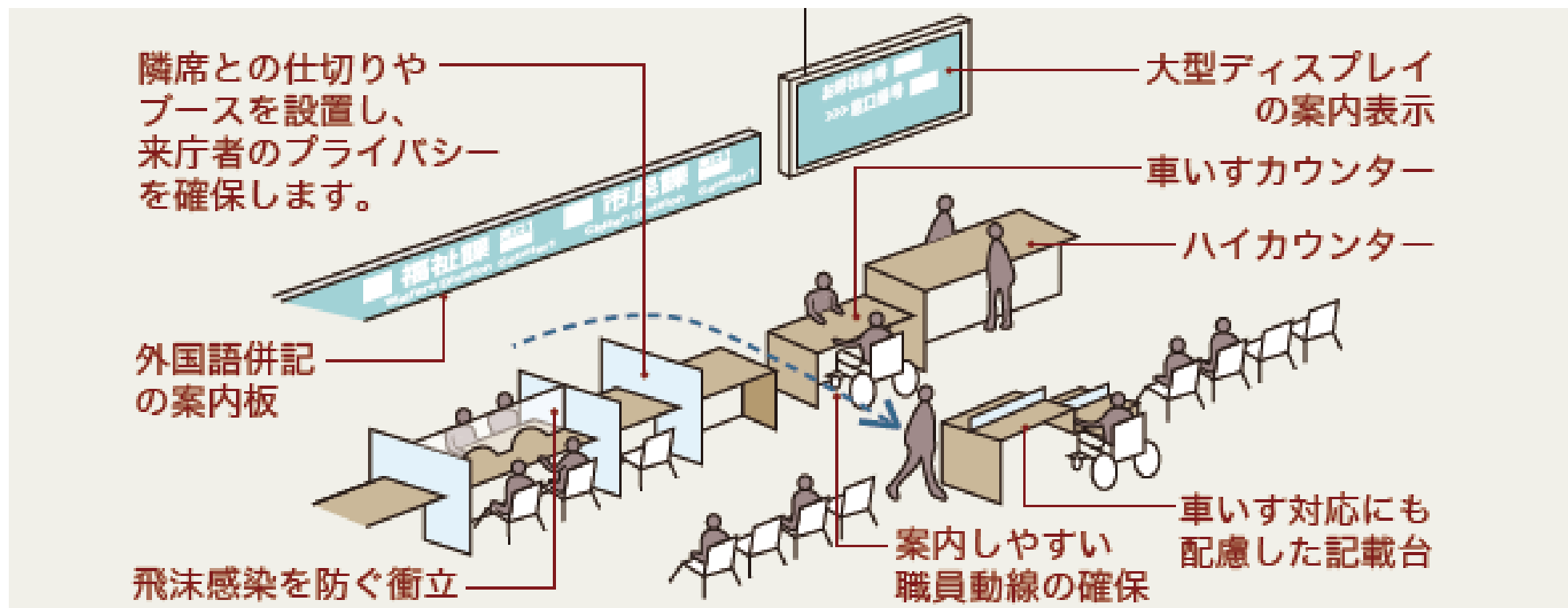
執務室内で上下階の移動が可能



連携がしやすく  
業務効率が高い  
整形な執務スペース

2,3階の執務室イメージ

## 窓口形状のイメージ

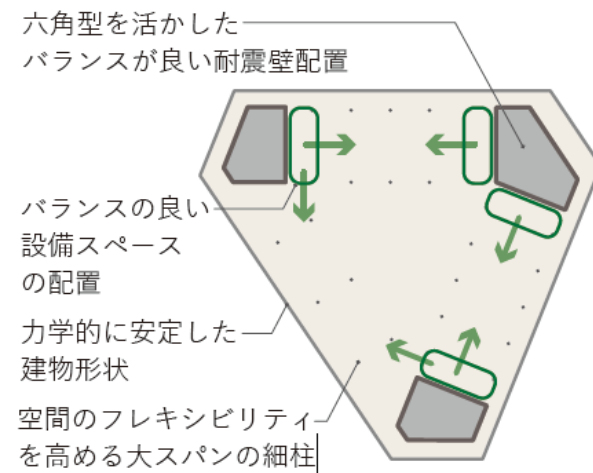
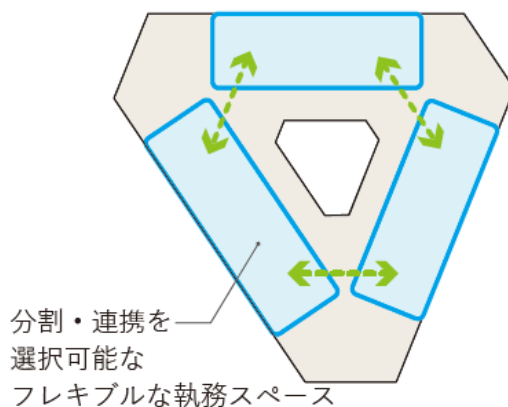
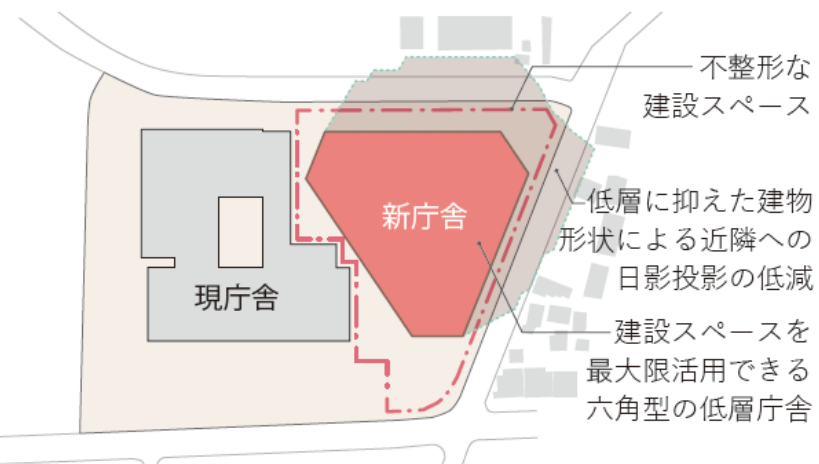


誰もが使いやすい窓口形状のイメージ

**【柔軟性・長寿命化】**

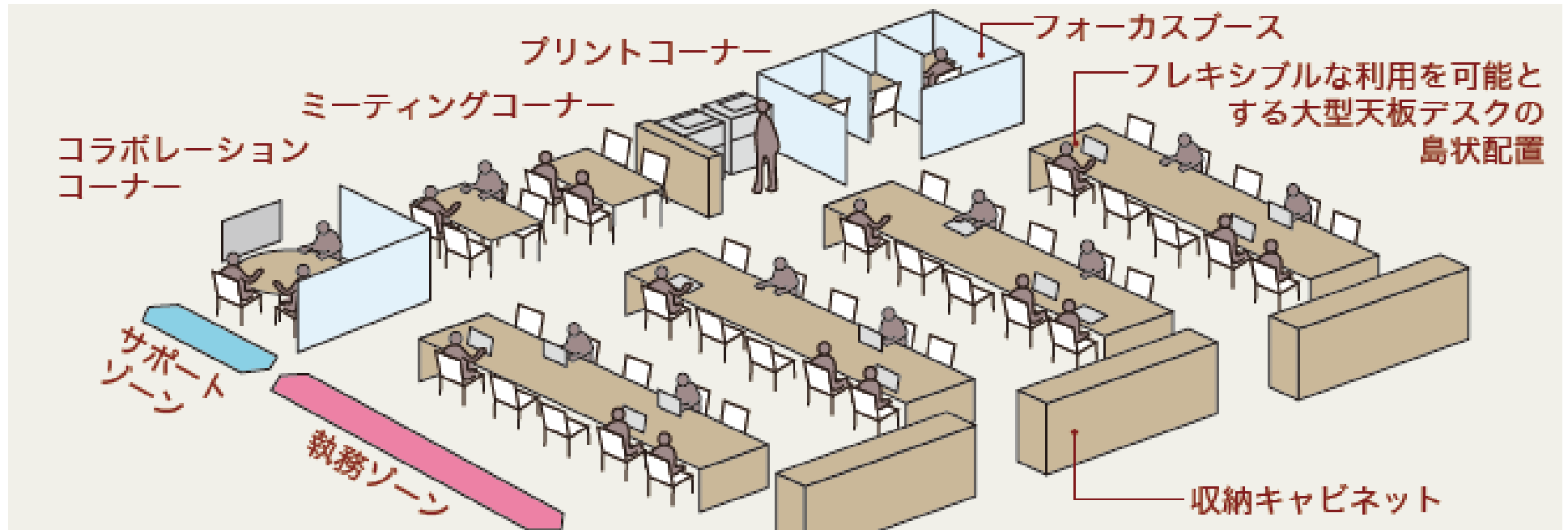
変化に対応できる柔軟性と効率性を備えた庁舎

**デザインコンセプト2 シンプルでフレキシブルな六角型の低層庁舎**





## 執務スペースのレイアウトイメージ



変化に柔軟な対応が可能なユニバーサルレイアウトの執務スペースイメージ



吹抜を介して上下階がつながり、見通しがよい窓口や待合のイメージ



# 安全性・災害対応

デザインコンセプト 3

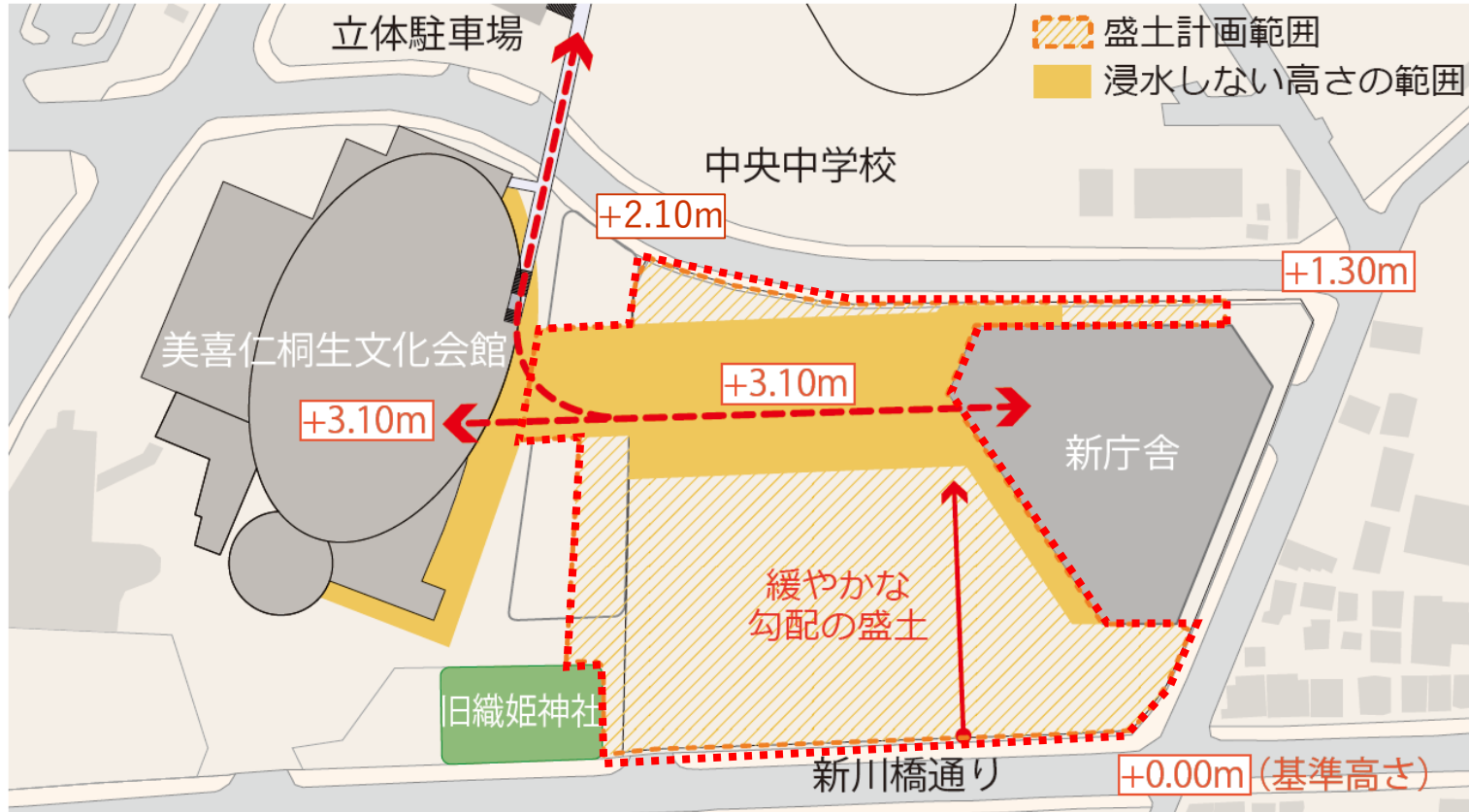




【安全性・災害対応】

災害時の業務継続性が高く、安全・安心の拠点となる庁舎

デザインコンセプト3 免震と盛土による災害時の自立性の確保



盛土による周辺施設との連携イメージ



# まちづくり・地域づくり

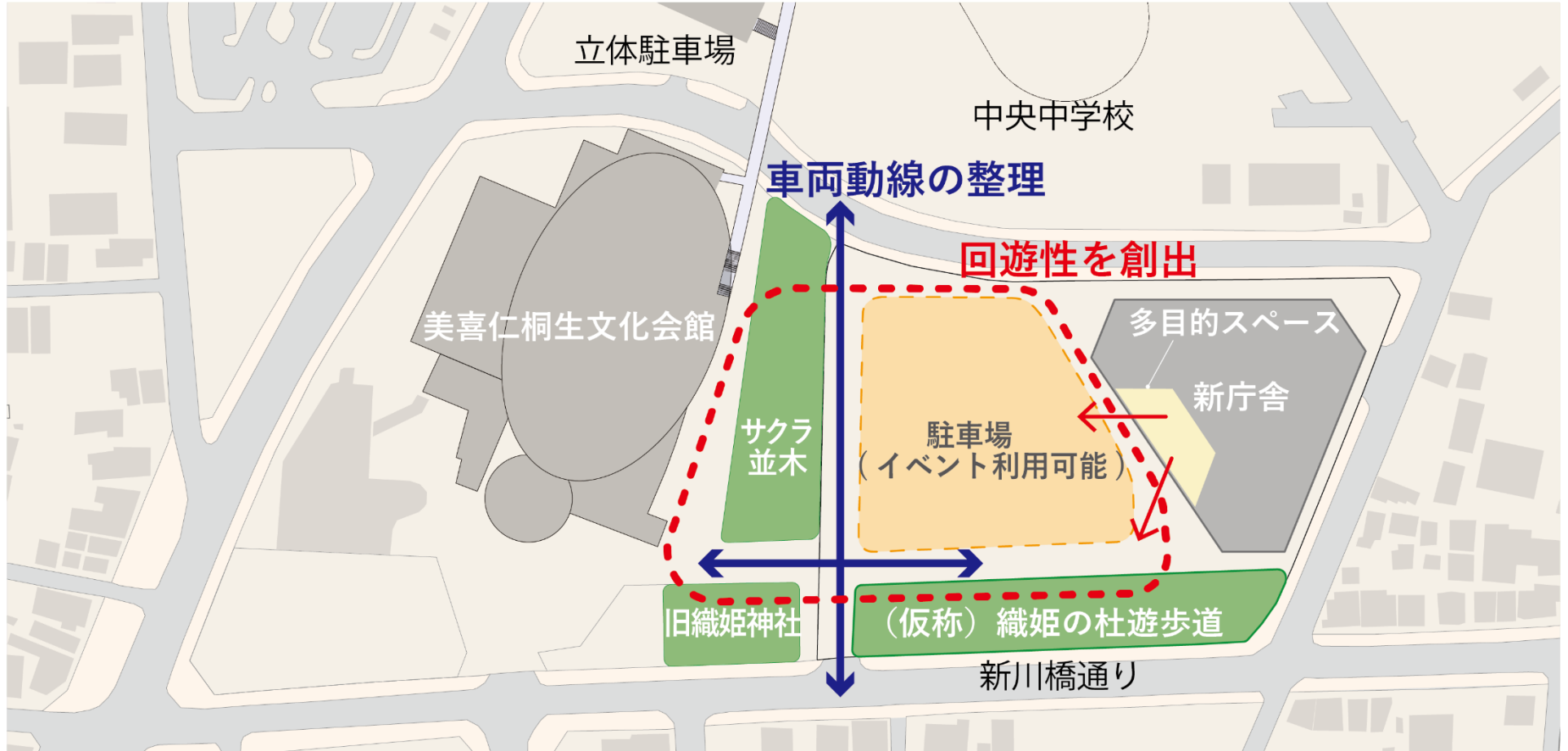
デザインコンセプト 4



【まちづくり・地域づくり】

まちとひとを活かし、つなぐ、市民にひらかれた庁舎

デザインコンセプト4 まちとひとにひらかれた多目的スペースと（仮称）織姫の杜遊歩道



景観やまちづくりに寄与する土地利用イメージ





総合案内

多目的スペース

総合案内、多目的スペースのイメージ





駐車場

(仮称) 織姫の杜遊歩道

新川橋通り

新川橋通り交差点から新庁舎を見たイメージ



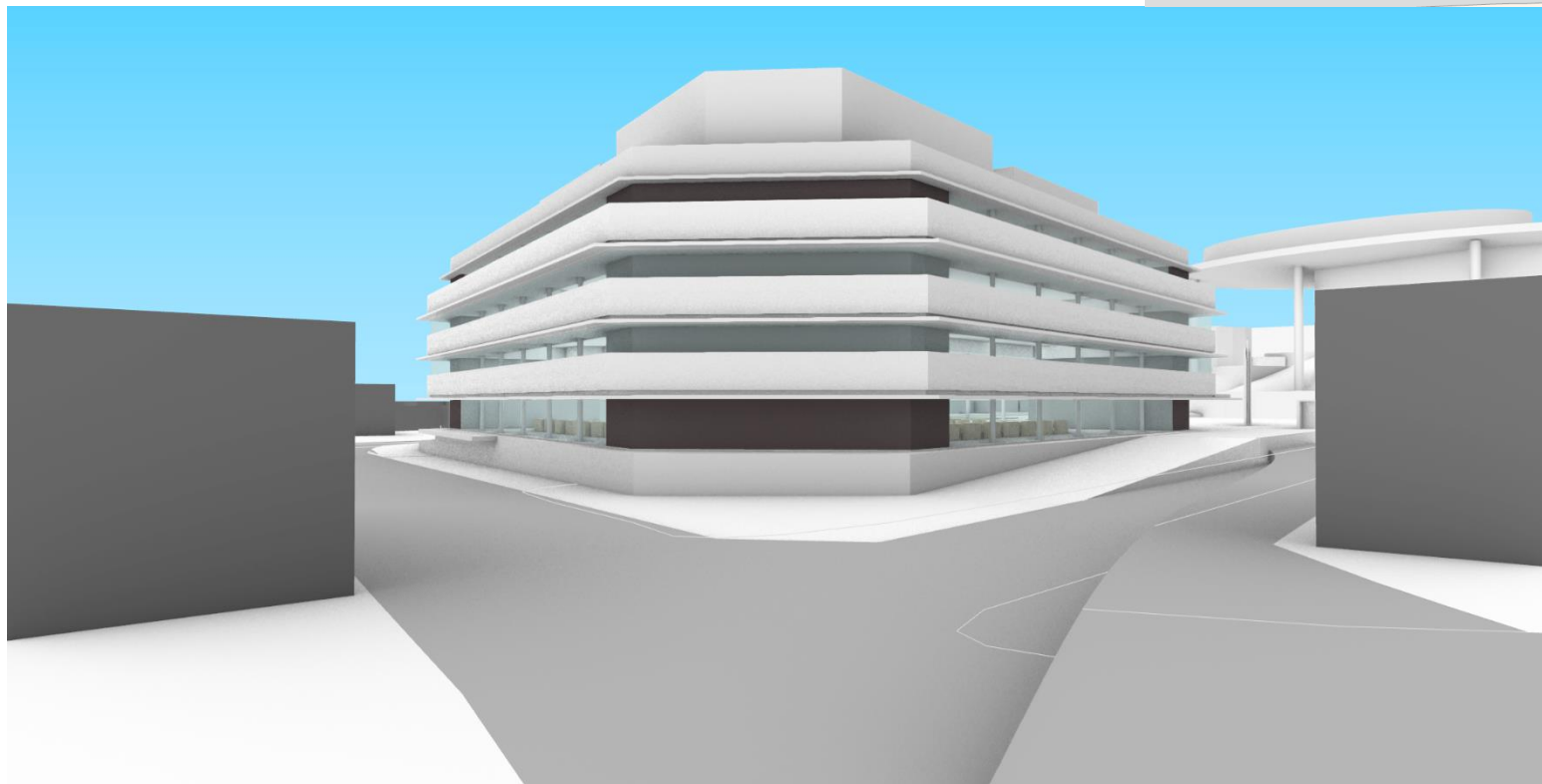
駐車場

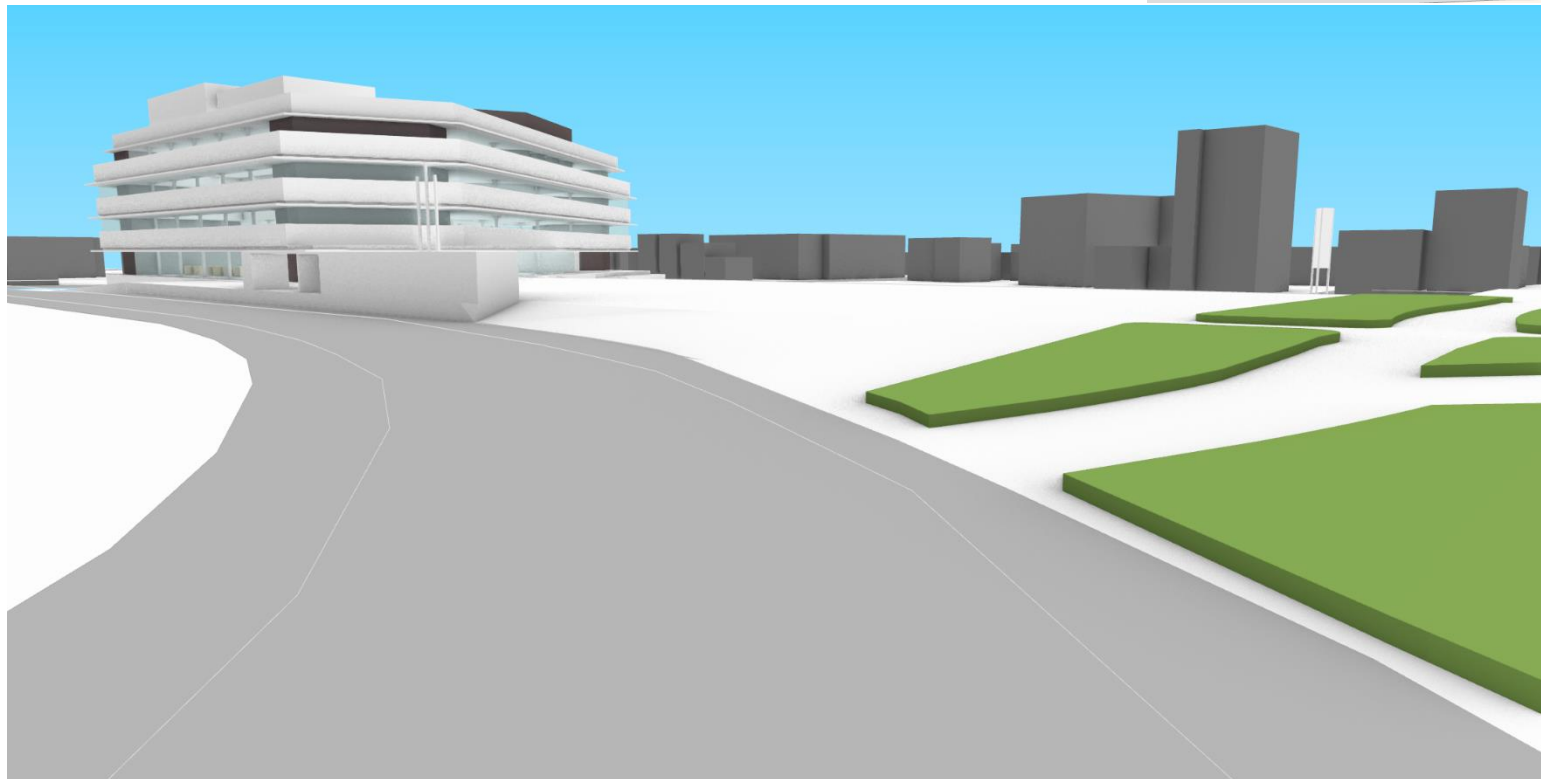
(仮称) 織姫の杜遊歩道

新川橋通り

旧織姫神社

旧織姫神社から新庁舎を見たイメージ







# 環境配慮

デザインコンセプト 5



**【環境配慮】**

桐生の気候風土に根差し、省エネルギーと環境配慮に優れた庁舎

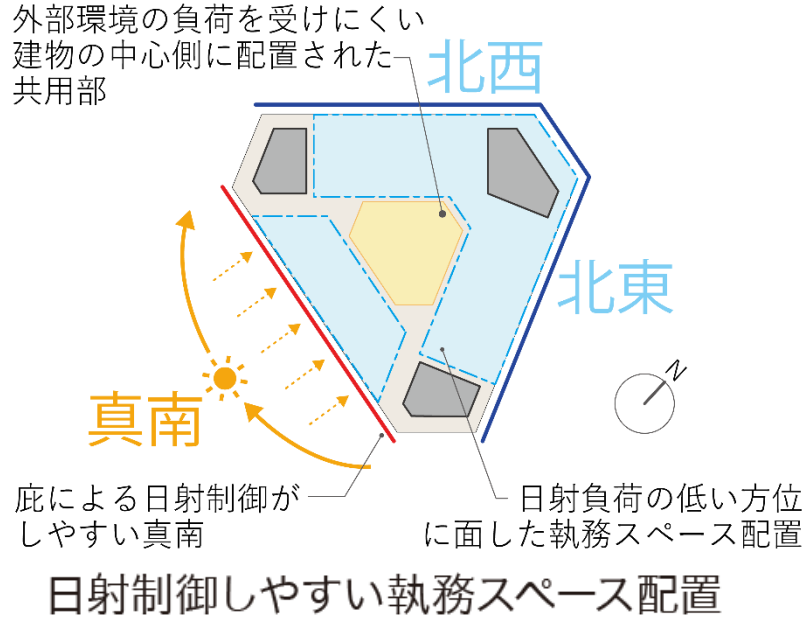
**デザインコンセプト5 環境配慮と景観をリードする糸巻状の外観とエコボイド**



【環境配慮】

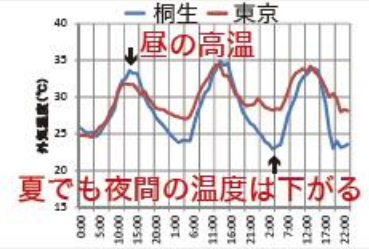
桐生の気候風土に根差し、省エネルギーと環境配慮に優れた庁舎

デザインコンセプト5 環境配慮と景観をリードする糸巻状の外観とエコボイド



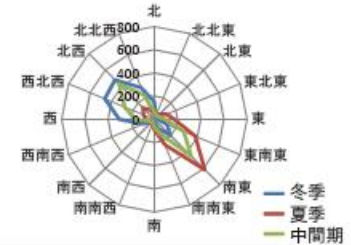
夜間の温度差

最高気温比較 ▶



南東・北西の  
卓越風

年間の風向き ▶



豊富な井水

既存庁舎における  
井水活用の水盤 ▶

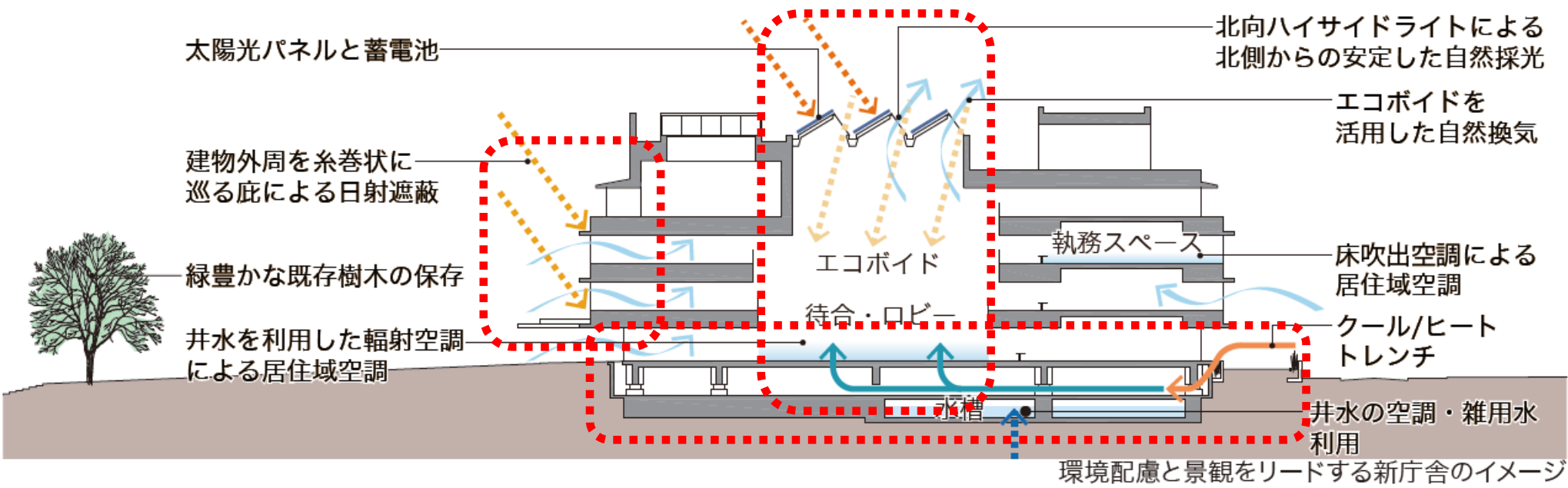


新庁舎に活かす桐生の気候風土

【環境配慮】

桐生の気候風土に根差し、省エネルギーと環境配慮に優れた庁舎

デザインコンセプト5 環境配慮と景観をリードする糸巻状の外観とエコポイド



環境配慮と景観をリードする新庁舎のイメージ





# 配置計画・平面計画



# 配置計画

発生頻度は極めて低いが理論上  
起こり得る最大の大雨による洪水時  
でも浸水しないレベルで、  
美喜仁桐生文化会館と地盤を接続

街区全体の  
回遊性を創出

美喜仁桐生文化会館

車止めを設けず、  
イベント等フレキシブルな活用が  
可能な駐車場

サクラ並木を遊歩道化

貫通車両動線の新設  
車両動線の合理化

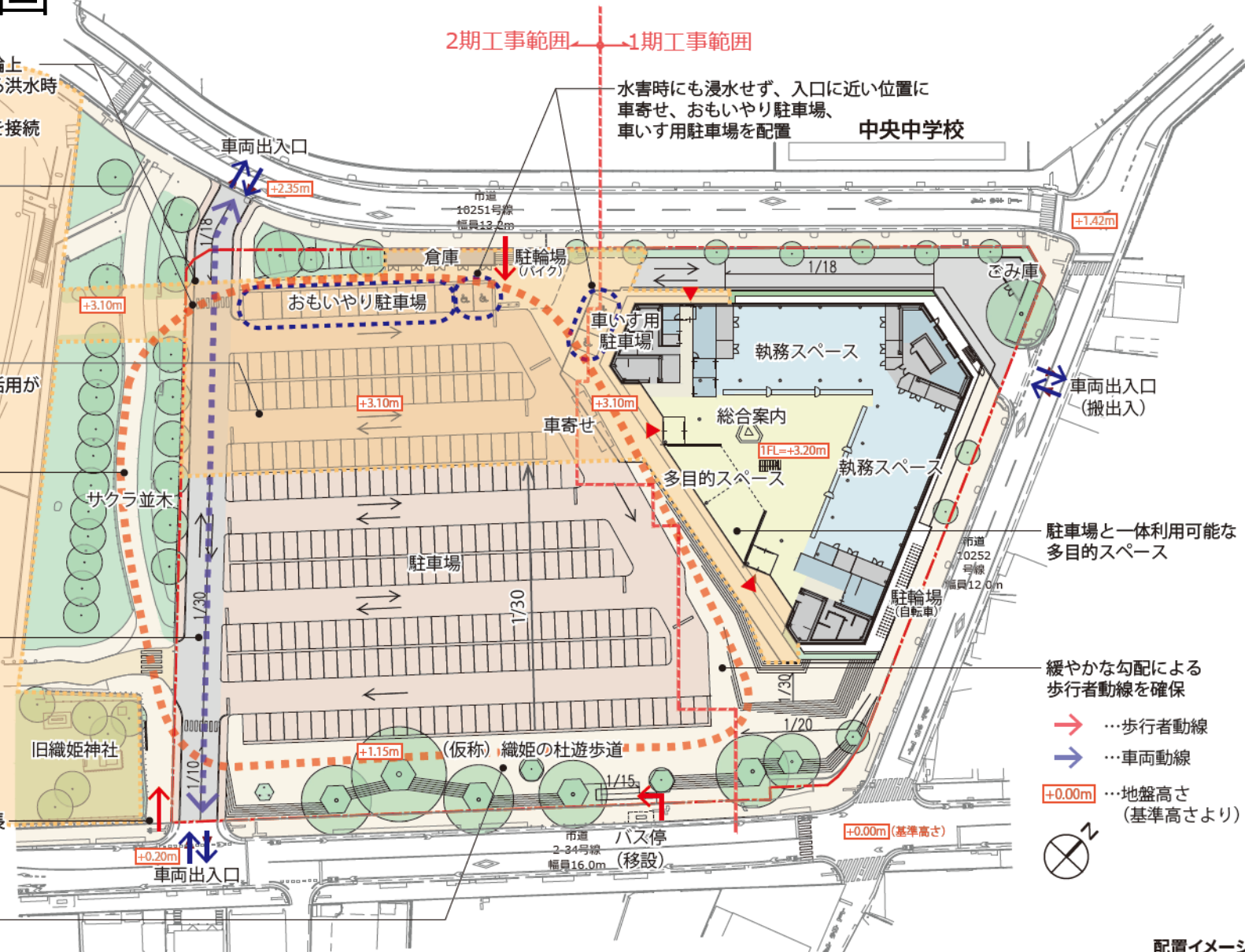
遊歩道を新川橋通りまで延長

既存樹を活かした  
外構整備計画

2期工事範囲 ← 1期工事範囲

水害時にも浸水せず、入口に近い位置に  
車寄せ、おもいやり駐車場、  
車いす用駐車場を配置

中央中学校



駐車場と一体利用可能な  
多目的スペース

緩やかな勾配による  
歩行者動線を確保

→ …歩行者動線

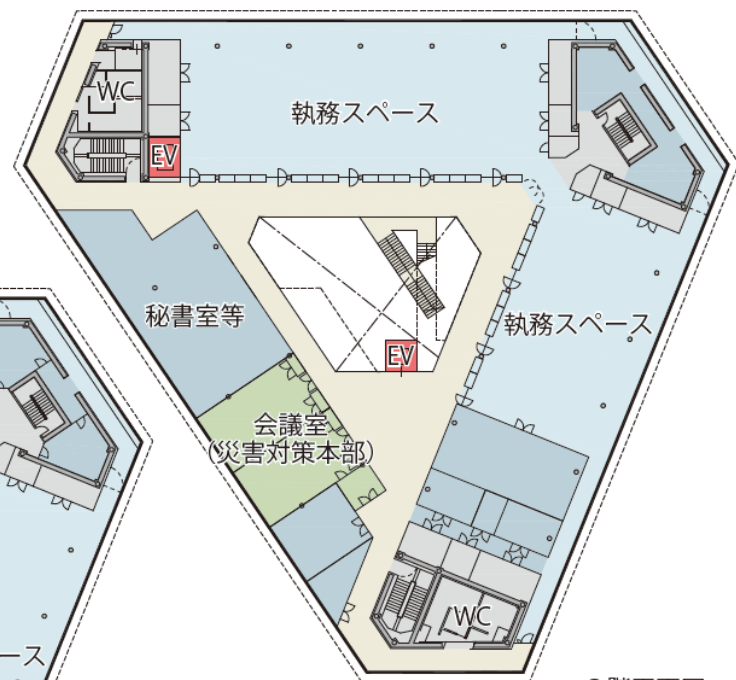
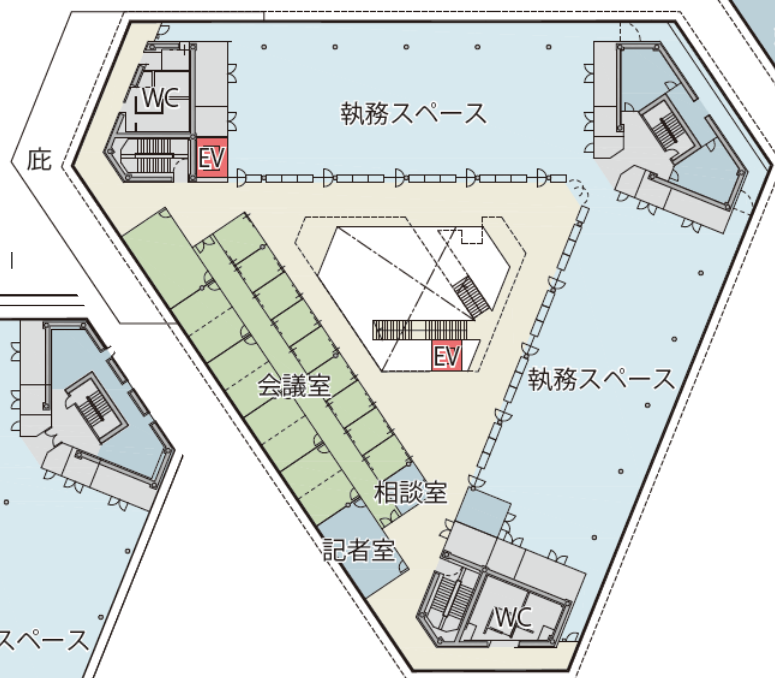
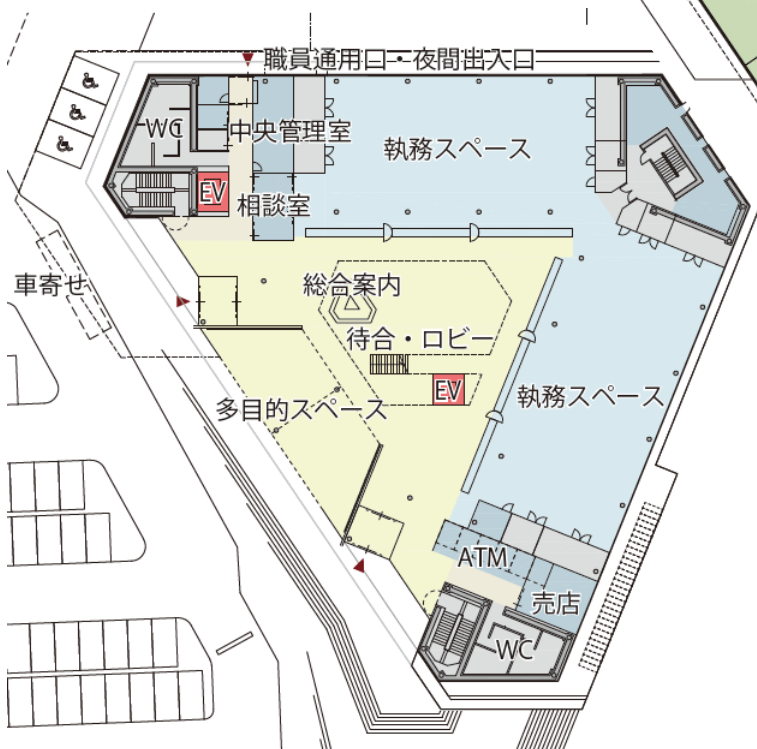
→ …車両動線

+0.00m …地盤高さ  
(基準高さより)

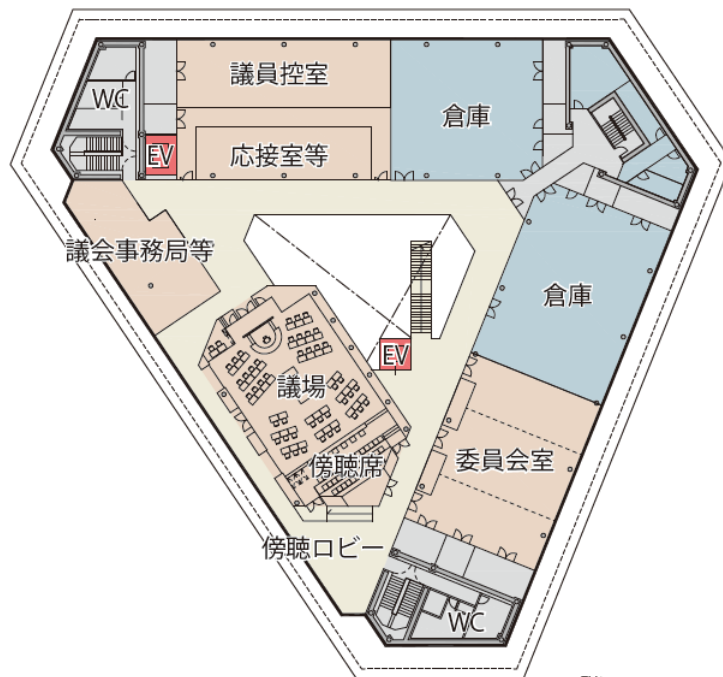


配置イメージ

# 平面計画

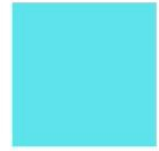


# 平面計画



4階平面図

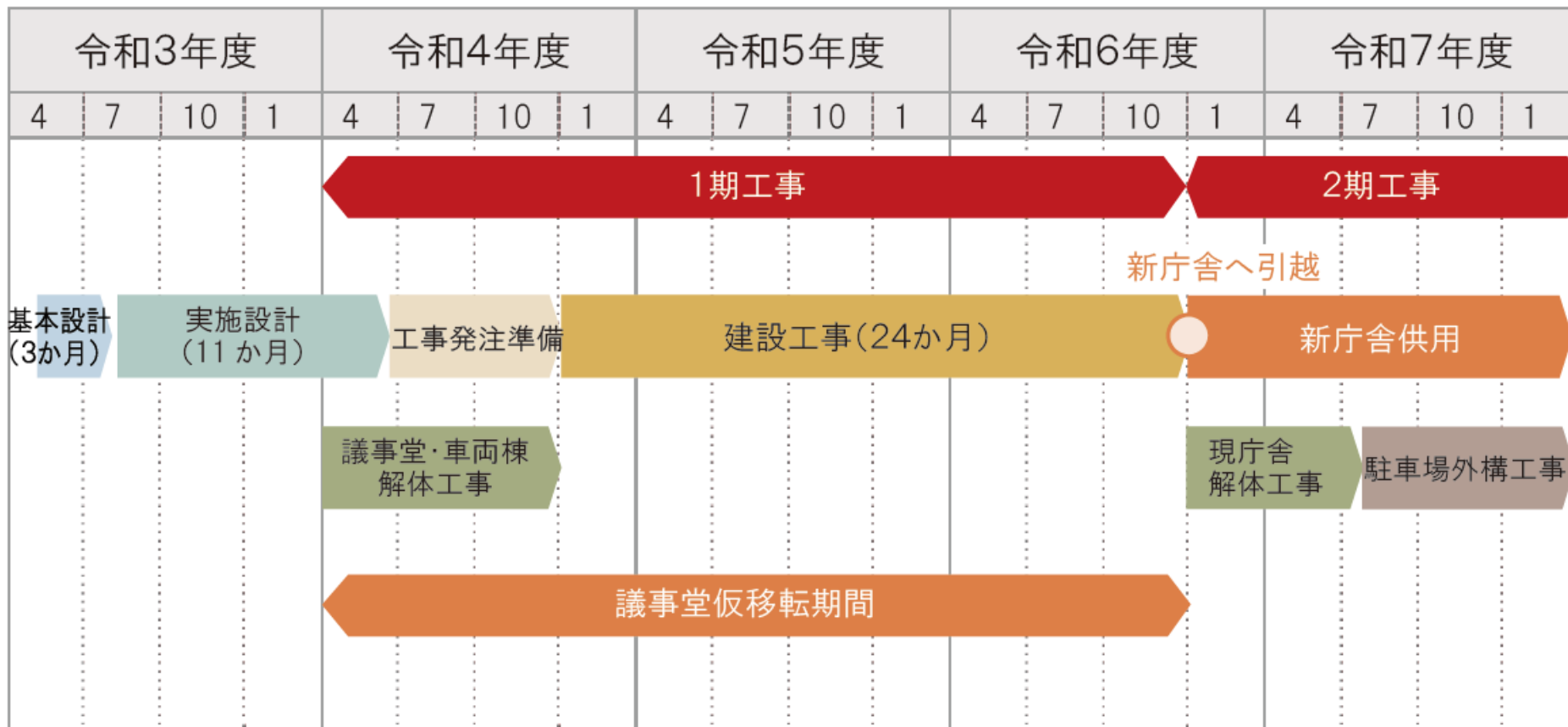




**スケジュール**



# 事業スケジュール



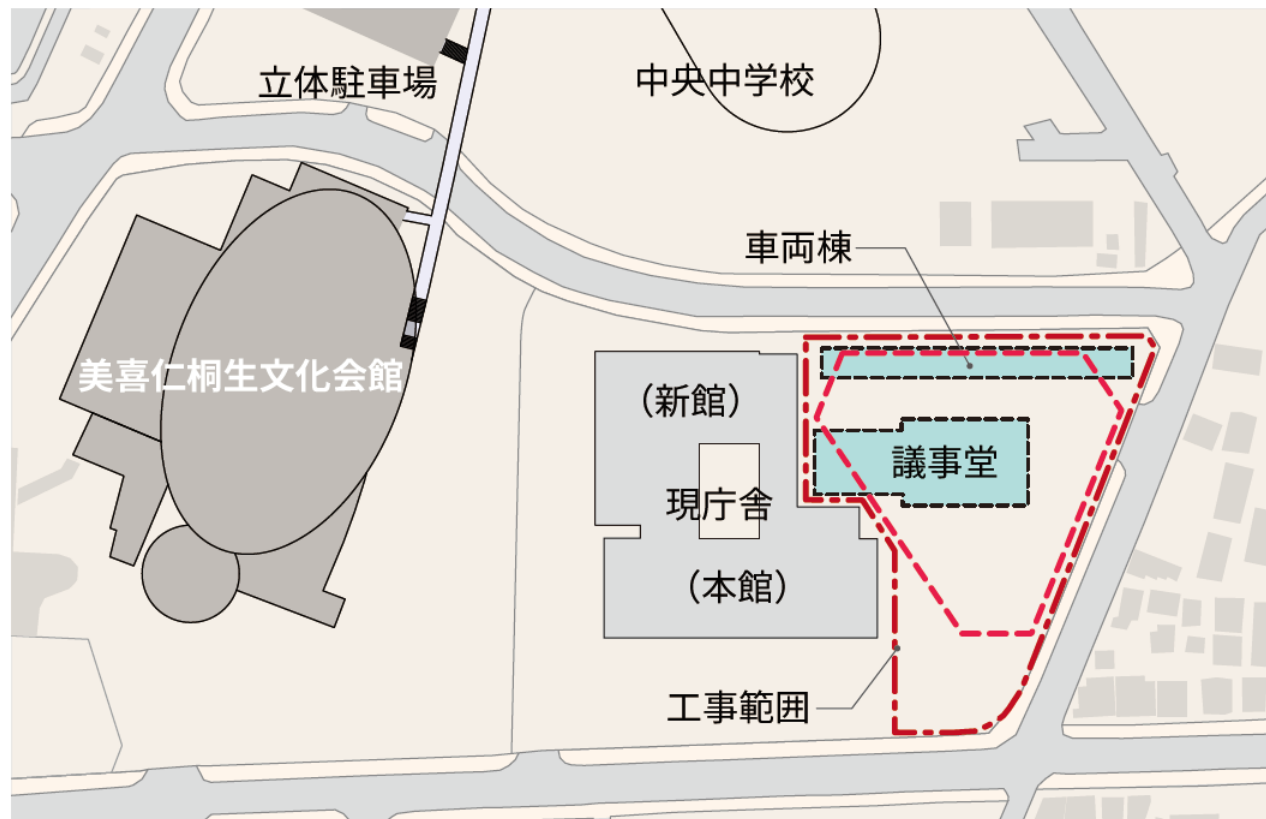
# 建設プロセスイメージ



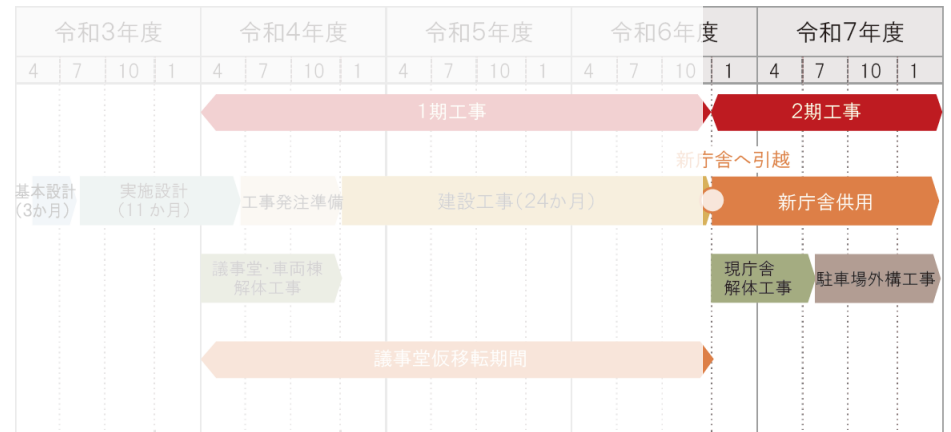
## 1 期工事

① 議事堂など解体

② 新庁舎建設



# 建設プロセスイメージ



## 2期工事

- ③新庁舎完成 ④現庁舎解体 ⑤盛土 ⑥駐車場等整備





# 建設プロセスイメージ 完成





# 概算事業費

財源



合併特例債

# 概算事業費

区 分	事業費(税込)	備 考
調査・設計費用	約 5. 0 億円	各種調査、設計、工事監理など
解体工事	約 1 1. 0 億円	1 期：議事堂＋車両棟＋周辺外構 2 期：本館＋新館＋外構
本体工事	約 5 8. 0 億円	建築工事（サイン、造作家具含む）、 空調換気設備工事、給排水衛生設備工事、 電気工事、昇降機工事
環境配慮関連費	約 4. 5 億円	ZEB Ready認証、CASBEE認証レベル
水害対策費	約 2. 1 億円	盛土工事
外構工事	約 3. 7 億円	庁舎周囲、駐車場整備、桜並木
付帯工事	約 2. 5 億円	議場・委員会室設備、太陽光発電、 電話・LAN配線、EV急速充電器設置など
関連費用	約 2. 8 億円	什器購入
追加工事	約 0. 4 億円	周辺道路整備
合 計	約 9 0. 0 億円	

# 財源

区 分	事業費	備 考
庁舎整備基金	約 1 2 . 0 億円	調査費用、設計費用の一部、家具什器・備品購入費など
地方債（合併特例債）	約 7 8 . 0 億円	設計費用の一部、工事監理、建設費用・付帯工事など
合計	約 9 0 . 0 億円	

## 合併特例債 約78.0億円

負担主体	負担割合	金額	備考
市	70%	約54.6億円	国からの地方交付税で措置
	30%	約23.4億円	今後見込まれる実質負担 (元金のみ)

○利子は含んでいません。

# 桐生市庁舎建設 基本設計



旧織姫神社付近から新庁舎正面を見たイメージ