

計画概要

敷地案内図



敷地概要

所在地	群馬県桐生市織姫町1番1号(現庁舎敷地内)
敷地面積	14,302.45㎡
都市計画	都市計画区域、市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	200%
防火地域	指定なし
地域地区	建築基準法第22条指定区域 桐生駅裏土地区画整理区域
道路斜線	勾配1.50 適用距離20m
隣地斜線	勾配2.50 立上がり31m
日影規制	建築物高さ>10m 地盤面からの高さ4m 時間 10m以下:5時間 10m超:3時間
接道状況	南東側:幅員16.0m 市道2-34号線(新川橋通り) 北東側:幅員12.0m 市道10252号線 北西側:幅員13.2m 市道10251号線
インフラ施設	公共上水道・下水道、ガス、電気
浸水想定区域	浸水想定区域内(0.5-3.0m)

建築概要

用途	事務所(市庁舎)
建築面積	3,388.60㎡
延べ面積	12,185.76㎡(屋外の底下528.01㎡を含む)
規模	地上5階
構造形式	免震構造(基礎免震)
構造種別	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
架構形式	耐震壁構造
基礎形式	直接基礎(独立基礎)
最高高さ	23.27m
軒の高さ	22.62m
附属建築物	ごみ庫(29.29㎡)、倉庫(59.80㎡)
駐車台数	245台 (内車いす用駐車場5台、おもいやり駐車場16台、EV充電用1台)
駐輪台数	自転車30台、バイク10台

電気設備概要

受変電設備	受電方式:6.6kV 1回線受電 屋内キュービクル(5階設置) 一般電灯:450kVA 一般動力:200kVA 非常保安電灯:200KVA 非常保安電力:500kVA
非常用発電設備	375kVA(5階設置) 燃料:A重油 72時間(オイルタンクによる備蓄)
太陽光発電設備	太陽光パネル 20kW
幹線動力設備	動力 三相3線 210V 電灯 单相3線 210V-105V
照明設備	LED照明器具、人感センサーおよび集中管理
通信設備	構内交換設備、構内情報通信網設備、議場設備、情報表示設備、映像音響設備、拡声設備、誘導支援設備、電気時計設備、テレビ共同受信設備、入退室管理設備、監視カメラ設備
防災設備	自動火災報知設備、非常照明、誘導灯、雷保護設備
EV充電設備	急速充電器

空調換気設備概要

熱源設備	ガス式ヒートポンプ空調機、電気式ヒートポンプ空調機
空調設備	ガス式ヒートポンプチラー(エントランスロビー) 床吹出空調(執務スペース・議場) 天井カセット型空調、天井埋込ダクト型空調(個室) 床放射空調(エントランスロビー)
換気設備	直膨式外気処理空調機(執務スペース・共用部) 全熱交換機(個室・議場)
排煙設備	自然排煙方式
中央監視	中央監視装置、空調・換気集中リモコン、自動制御設備

給排水衛生設備概要

給水設備	上水:受水槽+ポンプ加圧給水方式 雑用水:雑用水槽(ピット)+ポンプ加圧給水方式 (※水源は井水と上水道水)
給湯設備	貯湯式電気温水器
排水設備	屋内:汚雑排水・雨水の分流方式 屋外:汚雑排水・雨水の合流方式
衛生器具	節水型衛生器具
消火設備	屋外消火栓設備、屋内消火栓設備、連結送水管設備、消火器、ガス消火設備

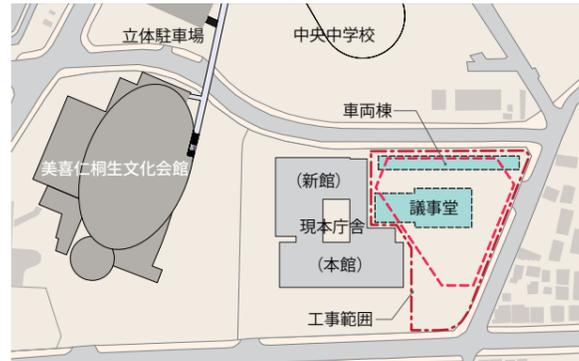
事業スケジュール



新本庁舎建設プロセスイメージ

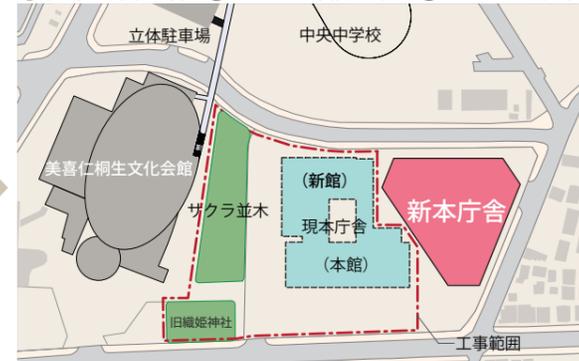
1期工事

①議事堂・車両棟解体 ②新本庁舎建設



2期工事

③現本庁舎解体 ④盛土・外構整備 ⑤エントランス庇設置



完成

