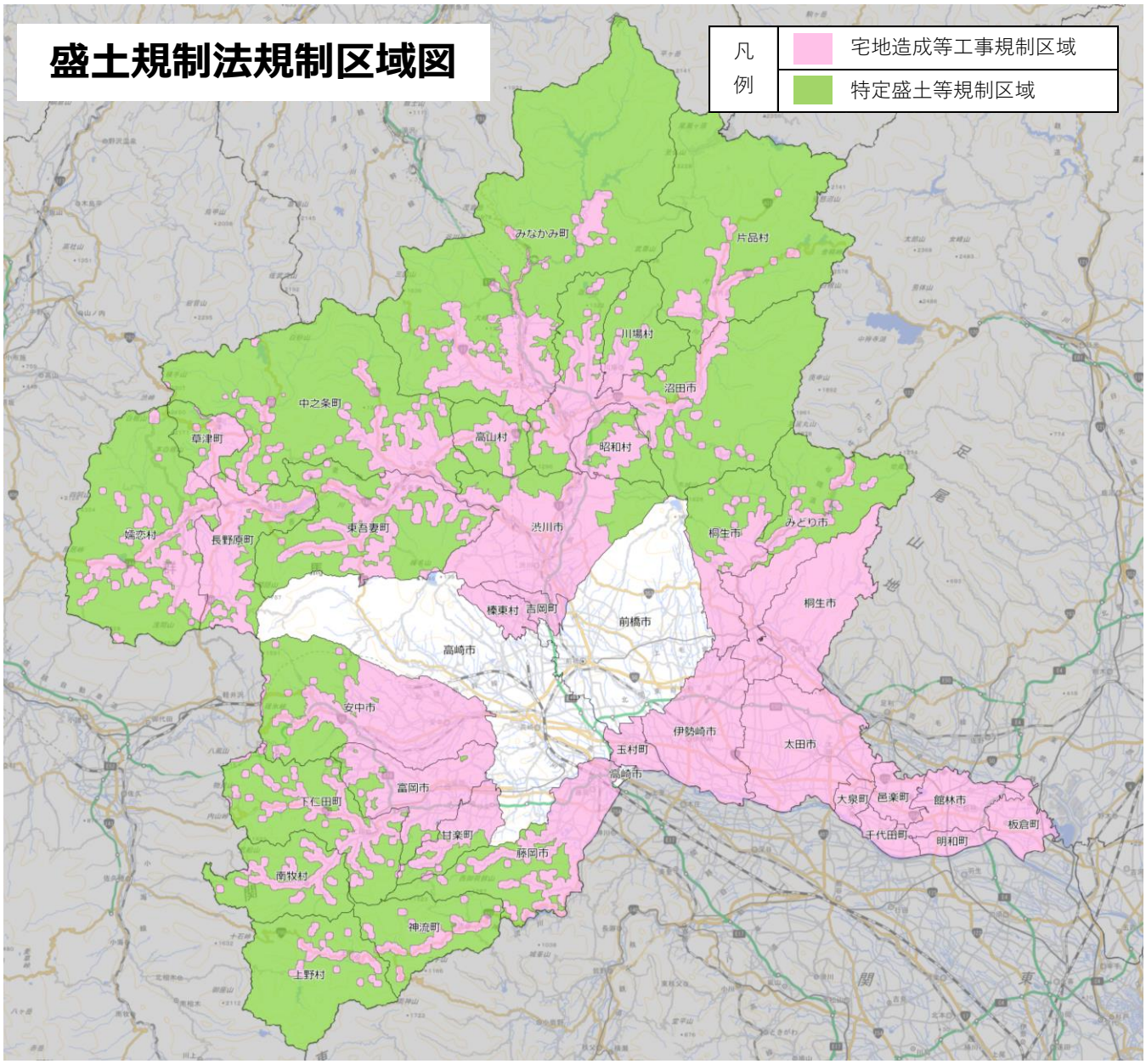
群馬県

盛土規制法の運用開始のお知らせ

対 象 区 域：県内全域※
運用開始日：令和７年５月２６日

一定規模を超える盛土等の工事を行う場合は、あらかじめ許可または届出が必要になります。

盛土規制法規制区域図



※ 前橋市と高崎市は、各市が規制区域を指定します。

【規制区域について】

宅地造成等工事規制区域

市街地や集落、その周辺など、盛土等が行われれば人家等に危害を及ぼしうるエリア

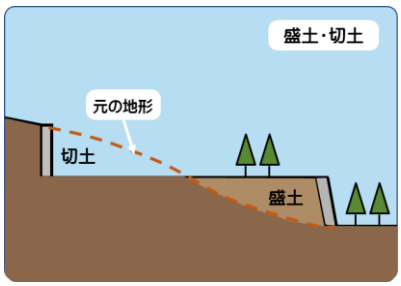
特定盛土等規制区域

市街地や集落等から離れているものの、地形等の条件から、盛土等が行われれば人家等に危害を及ぼしうるエリア

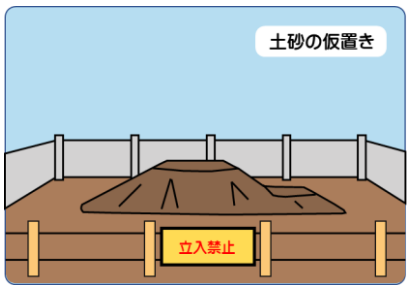
1．許可や届出が必要な盛土等の工事

次のような行為を指し、次の「２．許可が必要となる盛土等の規模」のとおり、一定規模以上の工事が許可の対象となります。また、許可の対象外の工事でも、届出の対象となる場合があります。

例えば…



・宅地造成のための盛土・切土等
・残土処分場等の盛土・切土等



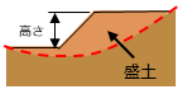
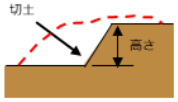
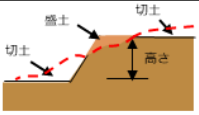
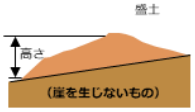
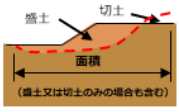
・土砂のストックヤードにおける仮置き等

2．許可が必要となる盛土等の規模

宅地造成等工事規制区域　特定盛土等規制区域

<土地の形質の変更（盛土・切土）>

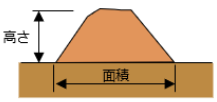
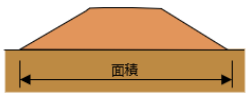
例えば･･･　●宅地を造成するための盛土･切土　●残土処分場における盛土･切土　●太陽光発電施設の設置のための盛土･切土　等

	①盛土で高さが	②切土で高さが	③盛土と切土を同時に行い、高さが	④盛土で高さが	⑤盛土又切土をする土地の面積が
要件	1ｍ超 2ｍ超 の崖※を生ずるもの	2ｍ超 5ｍ超 の崖を生ずるもの	2ｍ超 5ｍ超 の崖を生ずるもの（①、②を除く）	2ｍ超 5ｍ超 となるもの(①、③を除く)	500㎡超 3,000㎡超 となるもの（①～④を除く）
イメージ図					

※「崖」とは、地表面が水平面に対し３０度を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のものをいいます。

<一時的な土石の堆積>

例えば･･･　●土石のストックヤードにおける仮置き　等

	⑥最大時に堆積する高さが 2ｍ超 5ｍ超 かつ面積が 300㎡超 1,500㎡超 となるもの	⑦最大時に堆積する面積が 500㎡超 3,000㎡超 となるもの
イメージ図		

3．盛土規制法に関するよくある質問

Q. 自分の土地が規制区域に入ったら、どのような手続きが必要ですか？

A. 盛土等の工事を行わない限り、特に手続きは必要ありません。一方で、規制区域内では、盛土等が行われた土地を常時安全な状態に維持する努力義務が土地所有者に課されます。自分の土地の盛土等が周囲に危険を及ぼさないよう注意してください。

Q. どちらの規制区域に入っているのか、どうすれば分かりますか？

A. 令和７年１月１０日（金）から「マッピングぐんま」にて、前橋市及び高崎市を除く県内全域の規制区域を公開予定です。

マッピングぐんま　検索

Q. 許可を受けた盛土等の工事はどのように分かるの？

A. 許可された場合は群馬県のホームページ等で公表するほか、工事中は現場に標識が設置されます。

令和６年１２月発行
群馬県　県土整備部　建築課

盛土規制法に基づく手続き等については、群馬県HPをご参照ください。

群馬県 盛土規制法　検索